

🕒 Создано: 20.02.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 22:11

**Ирина**

**79956241966**

**Москва, проспект Маршала Жукова, д. 49**

**31 555 888 ₺**

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 49

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2015 г.

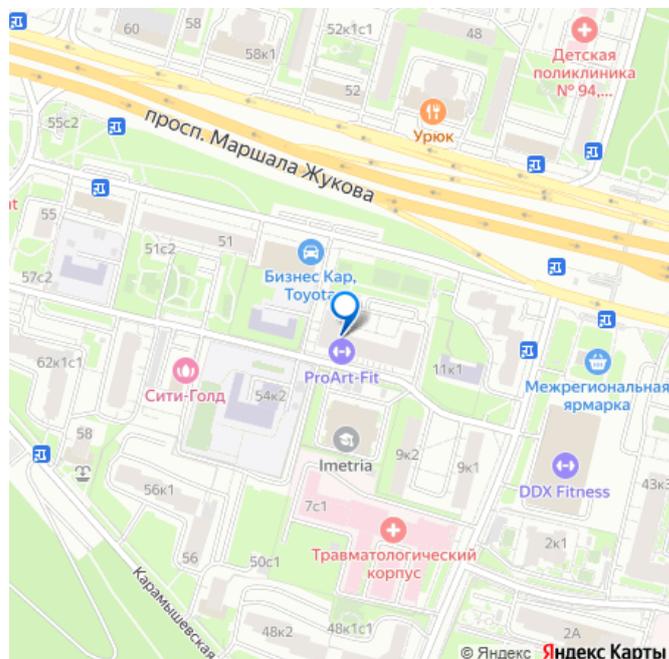
Покупка в ипотеку

да

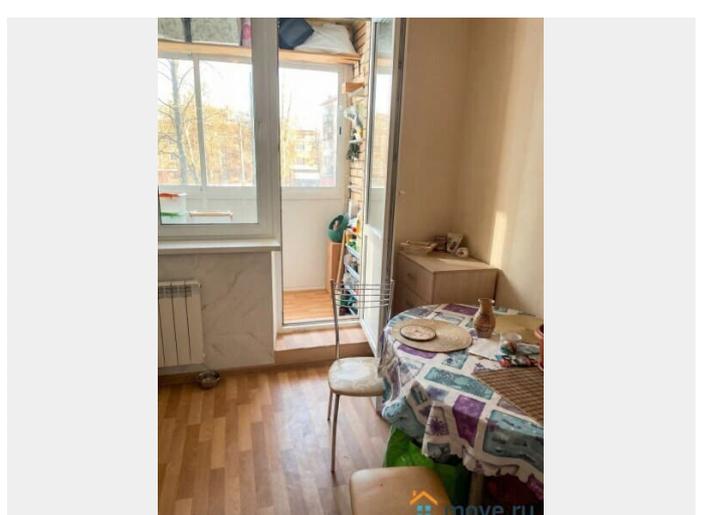
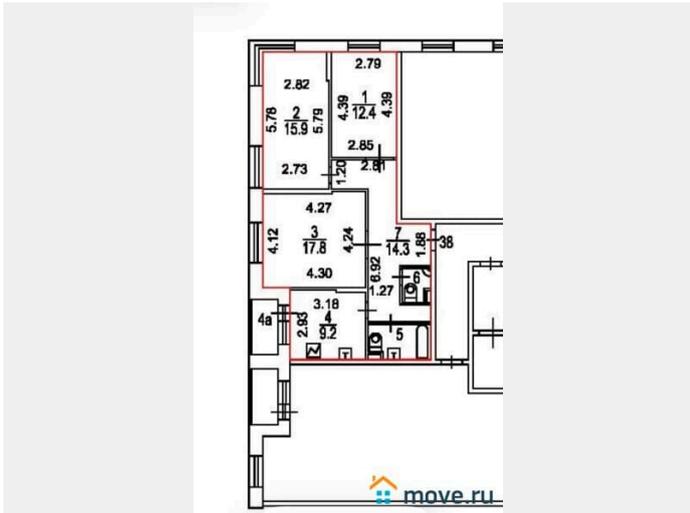
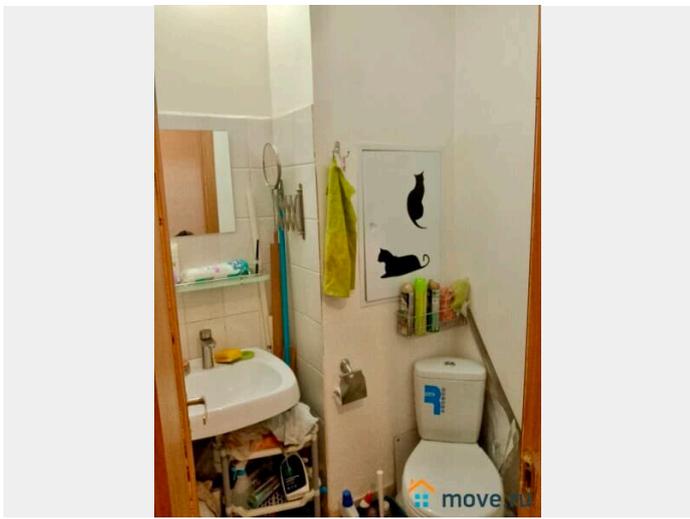
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

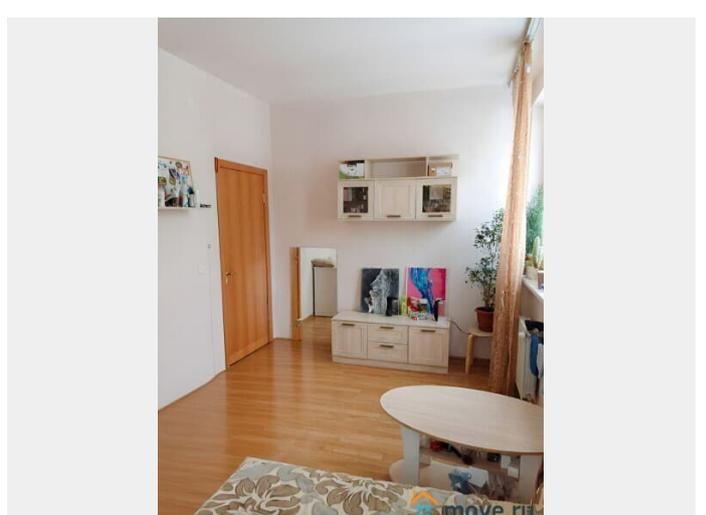
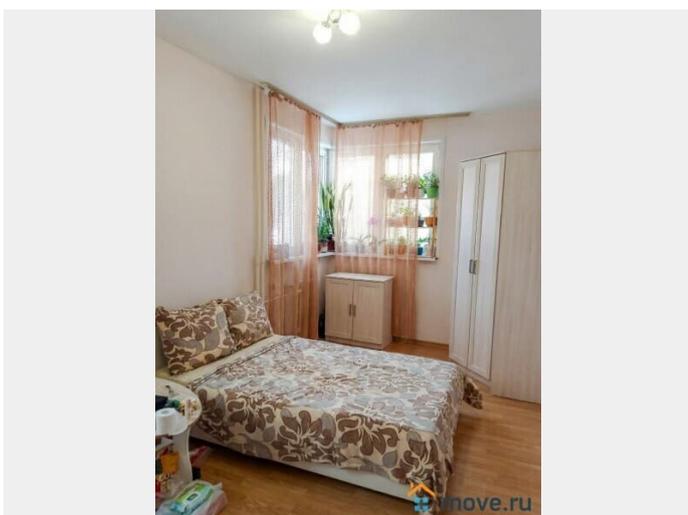
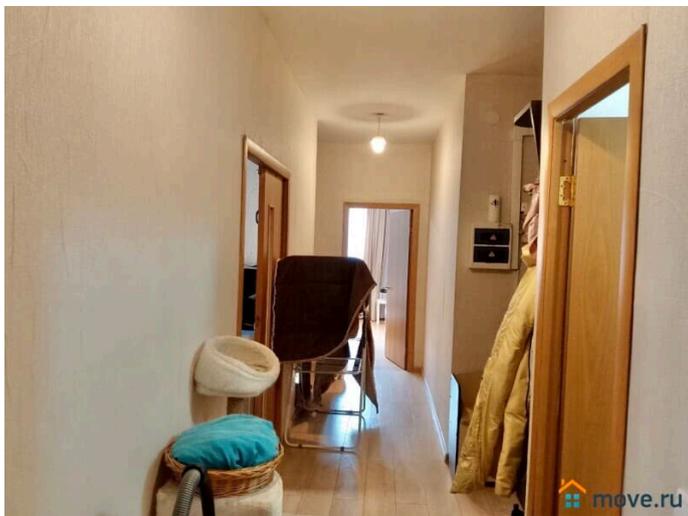
## Описание

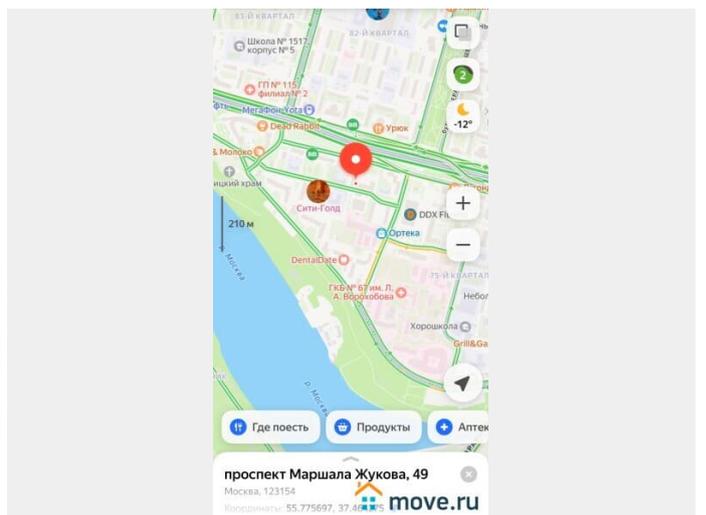
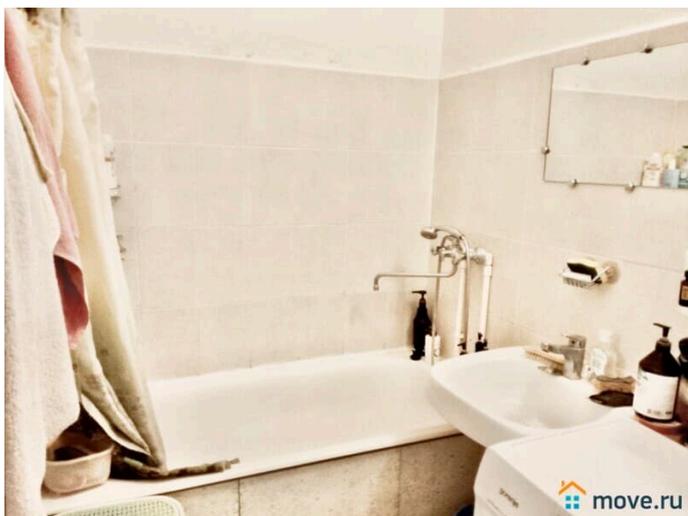
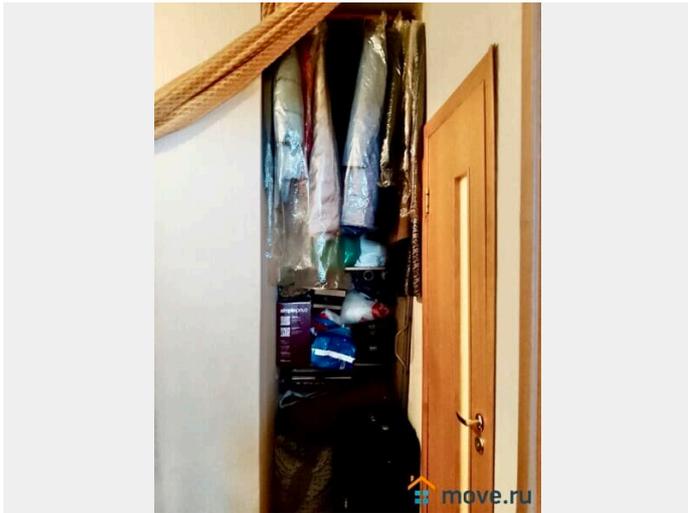
3-комнатная квартира 75 м<sup>2</sup> у метро Москва, пр-т Маршала Жукова, 49 2 этаж из 16 В продаже 3-комнатная квартира общей площадью 75 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже 16-этажного жилого дома. Окна выходят на зелёный спокойный переулок, не на магистраль. В квартире тихо, отсутствует шум дороги и плотная застройка под окнами, формируется ощущение приватного, жилого пространства. Параметры квартиры: • общая площадь - 75 м<sup>2</sup> • жилая площадь - 46,1 м<sup>2</sup> • кухня - 9,2 м<sup>2</sup> • 3 изолированные комнаты • 2 санузла • лоджия • кладовая • 2 лифта - грузовой и пассажирский Планировка функциональная и логично организованная.

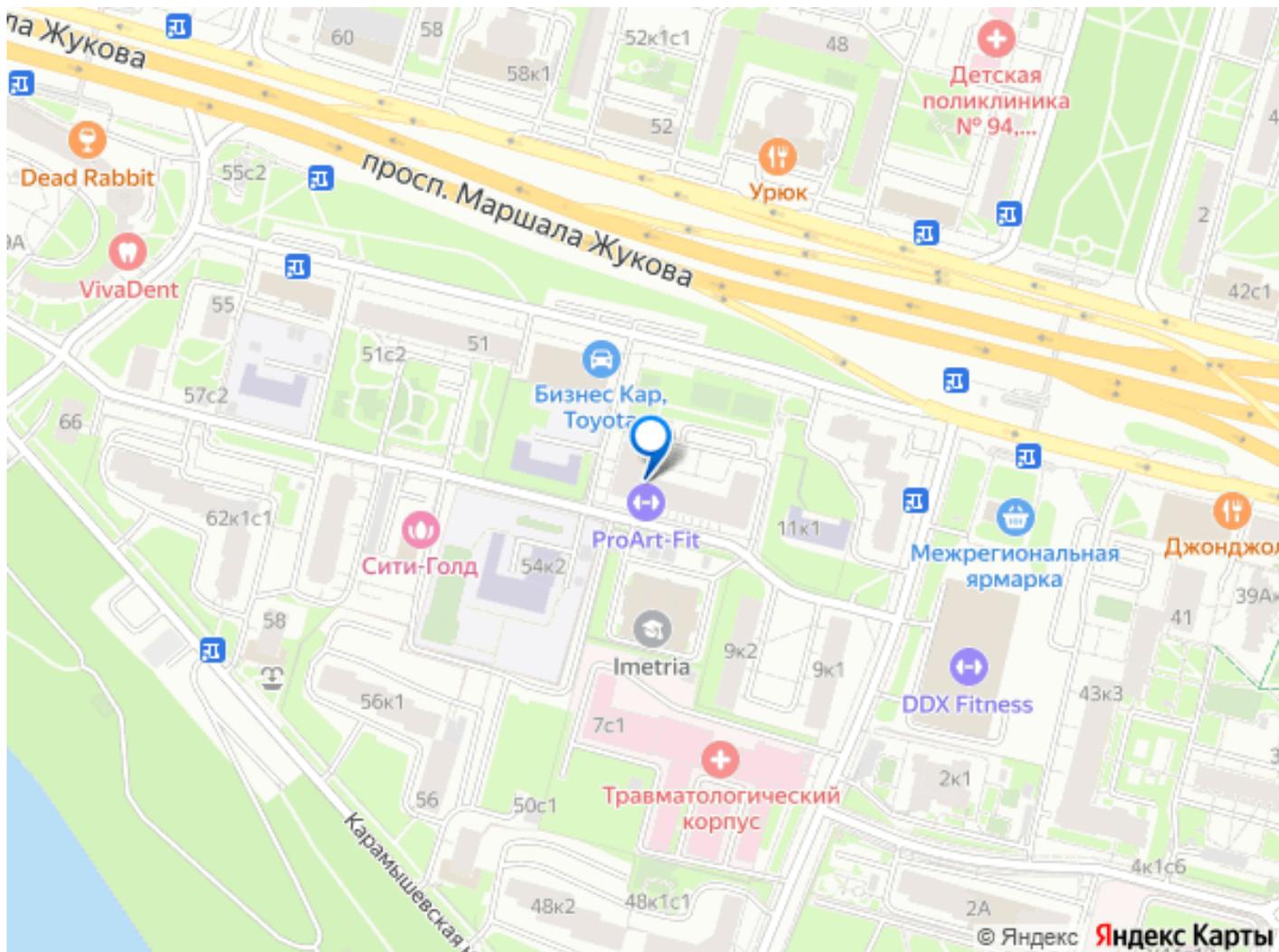


Пространство легко адаптируется под разные задачи - комфортное проживание семьи, работа из дома или комбинированный формат. Изолированность комнат позволяет сохранить личное пространство и удобство повседневной жизни. Дом ухоженный, подъезд в хорошем состоянии. В шаговой доступности живописная Москва- река и парки. Территория двора закрытая и организованная - шлагбаум, видеонаблюдение, парковка. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, предусмотрена зона для выгула собак. Инфраструктура района развитая и понятная для повседневных задач. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, фитнес, бассейн, ТРЦ «Патриот». Рядом расположены набережная и Серебряный бор - удобные места для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: • остановка общественного транспорта - около 5 минут пешком • метро «Бульвар Генерала Карбышева» - около 7 минут • метро «Народного Ополчения» - около 15 минут Квартира подойдёт тем, кто выбирает спокойное окружение, понятную планировку и устойчивую локацию, без компромиссов между тишиной и доступностью города. Возможен обмен с доплатой (студия от 25 м<sup>2</sup> или 1-2-комнатная квартира до 10 млн рублей). Московская прописка. Торг обсуждается. Планировку, фактическое состояние квартиры и удобство расположения целесообразно оценить при личном осмотре.









Move.ru - вся недвижимость России