

Создано: 03.09.2024 в 10:18

Обновлено: 20.11.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9261578215>

Кристина

79162222288

Москва, Проспект Мира 119 стр501

145 000 ₽

Москва, Проспект Мира 119 стр501

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²



Детали объекта

Тип сделки

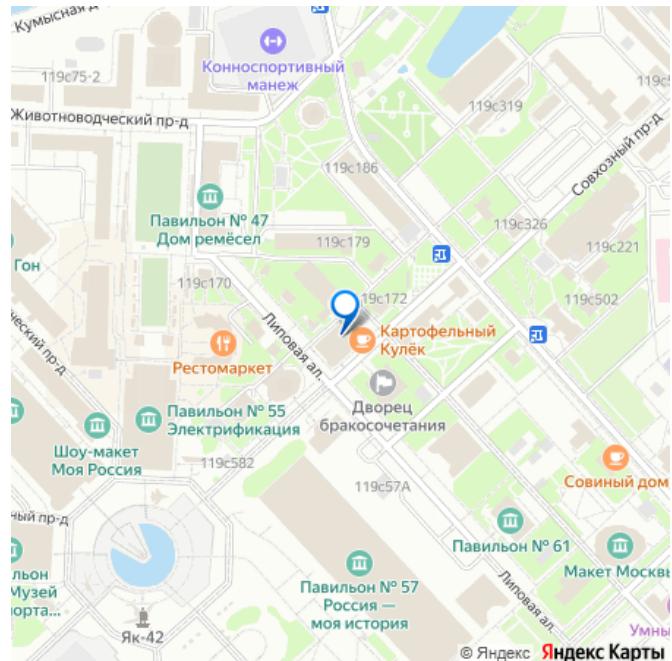
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

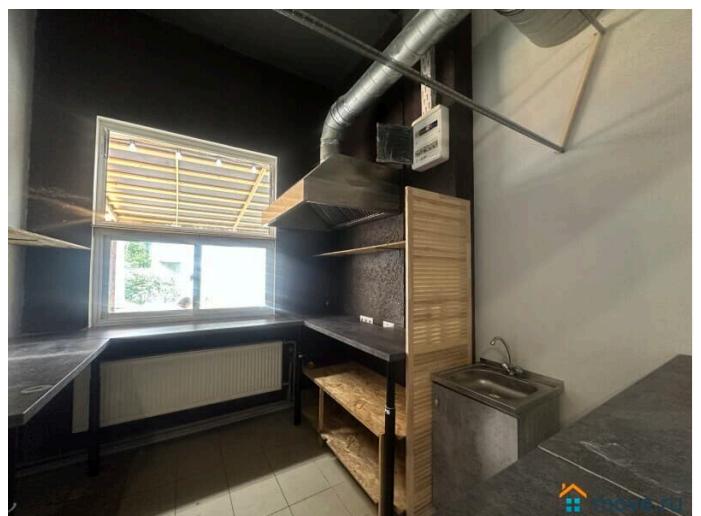
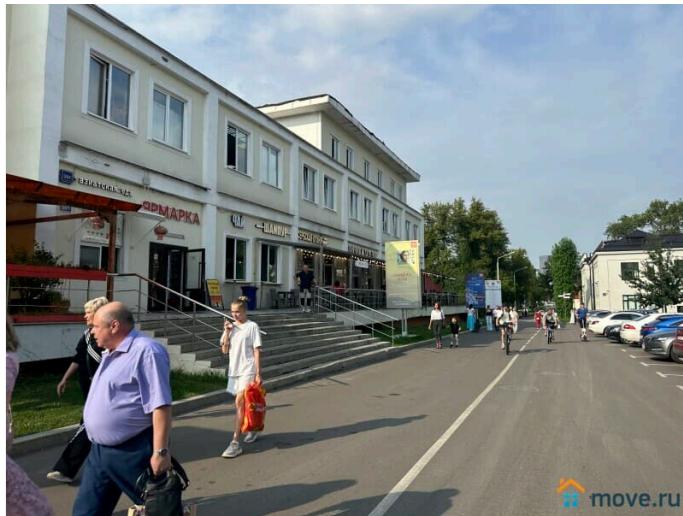
Описание

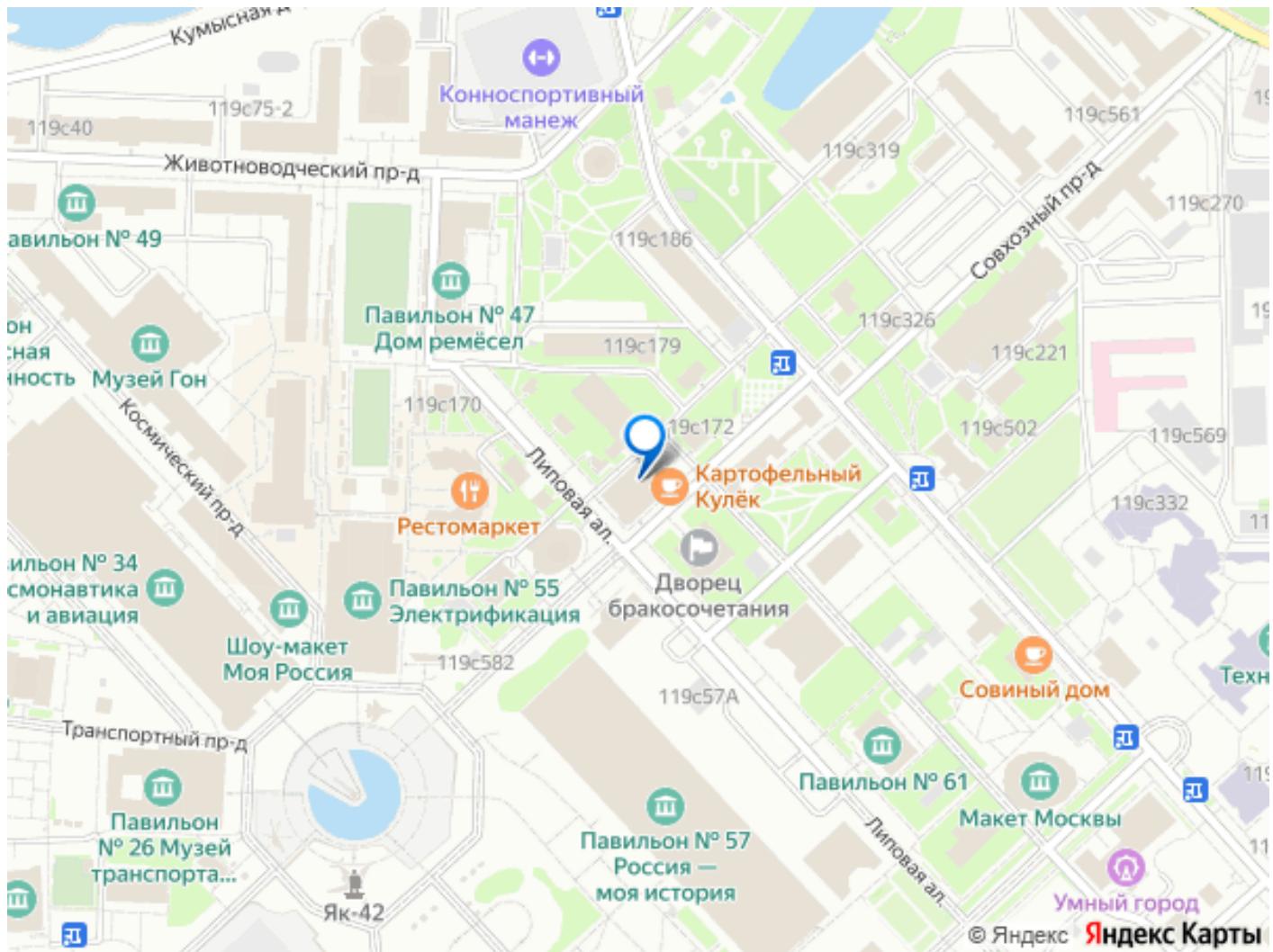
Кафе, Ресторан, Шаурма 25 м² (возможно объединение двух и более таких площадей). В аренду сдается торговое помещение от собственника на охраняемой территории выставочного центра ВДНХ. Стоимость аренды 145 000 руб в месяц (5 800 руб за м² в месяц) фиксируется в Договоре на весь срок аренды. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам этого помещения (электричество, вода, отопление и.т.д). Помещение находится на входе первого этажа фасадной части трехэтажного торгового центра. Через дорогу ЗАГС на ВДНХ. Высокий пешеходный трафик. Вывеска на фасаде здания. Свой отдельный вход с



фасадной части здания (рядом с центральным входом) и свой отдельный вход из торгового центра. На третьем этаже торгового центра крупный хостел. Торговая площадь состоит из "уличной площадки" под столики 12 м² (3м на 4м), и площади внутри помещения. Проведены: канализация (туалет для посетителей), вода, отопление, вентиляция, вытяжка для открытого огня.

Ранее, долгое время, арендовали шаурма, кафе, ресторан. В подвальной части здания, за дополнительную плату, предоставляются складские помещения. Для разовых мероприятий возможна дополнительная аренда банкетного зала. Приглашаем к сотрудничеству агентства по недвижимости и частных риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России