

Создано: 15.04.2024 в 16:17

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/6923741258>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Москва, проспект Нахимовский, д. 58**

**2 605 000 ₽**

Москва, проспект Нахимовский, д. 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

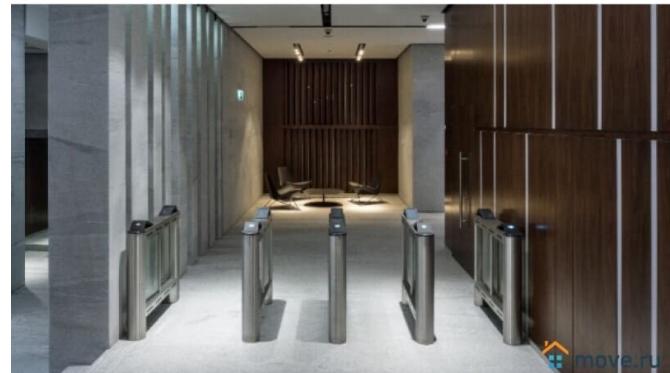
Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>



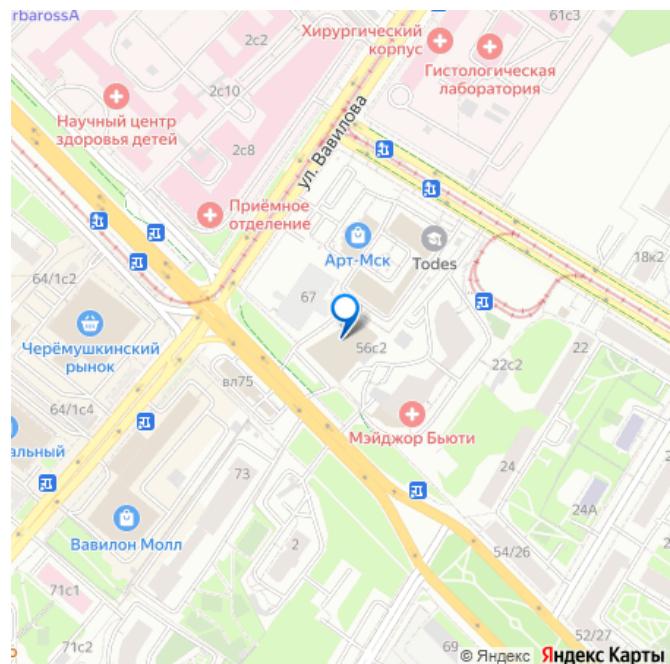
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

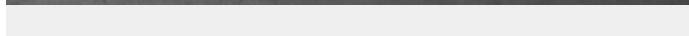
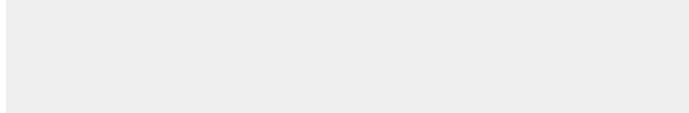
[Коммерческая недвижимость](#)

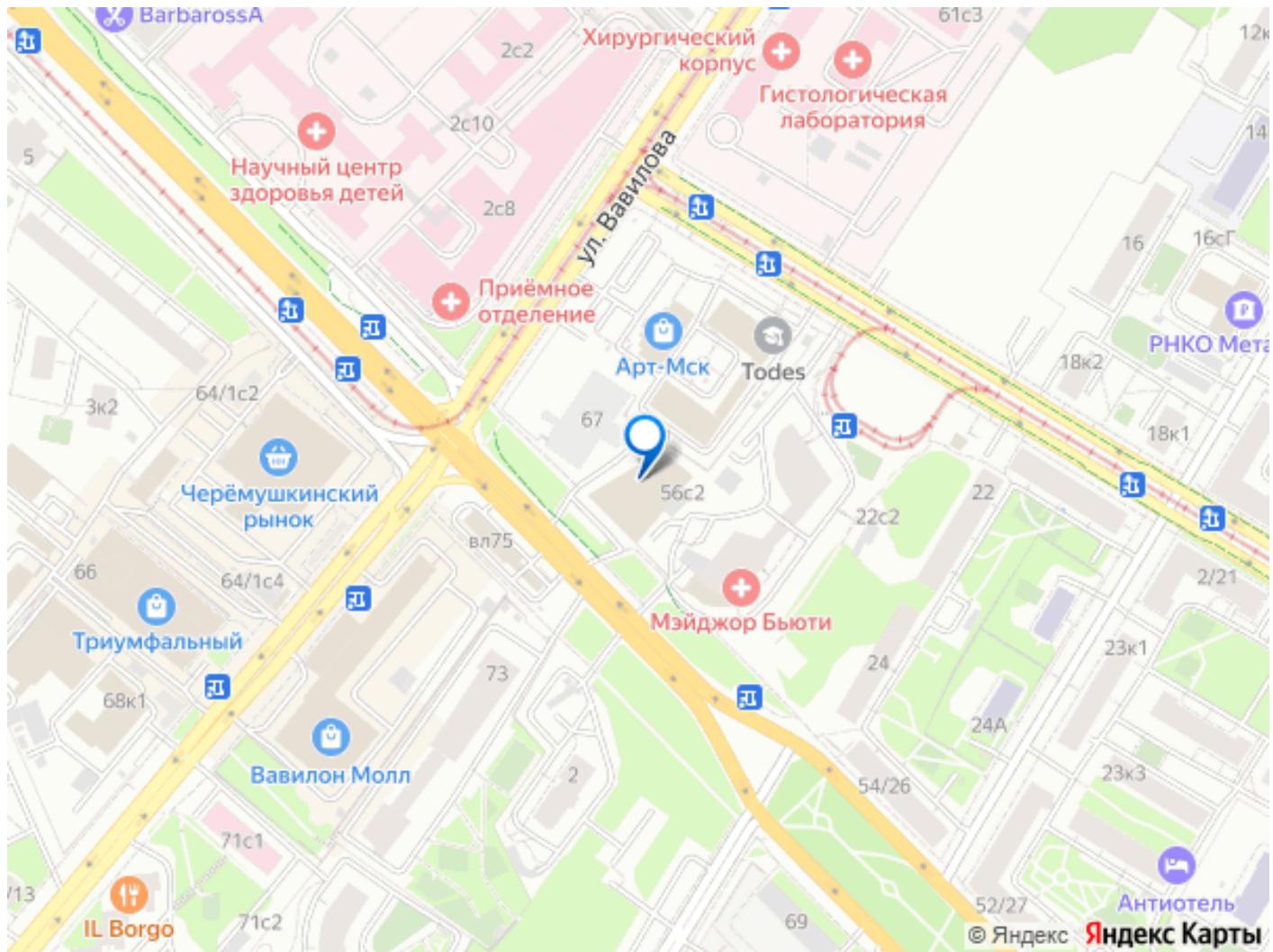


## Описание

На первой линии Нахимовского проспекта В Бизнес-центр класса "А" Сдается офисное здание 2084 кв. м. на 3-м этаже ( здание делится от 1000 кв.м.), без отделки. Технические характеристики: Высота потолка - 3м., 4 пассажирских и 1 грузопассажирский, Первая категория электроснабжения. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Доступ арендаторов 24/7. Развитая внутренняя инфраструктура комплекса: Столовая CANTINACITY на 120 посадочных мест, Кофейня Lightfox. Торговый Центр Триумфальный, Черемушкинский рынок,

Рестораны: Чайхона, Да Чикко. Магазин: Перекресток, Азбука Вкуса. Авто мойка Удобное расположение: 7 минут пешком от ст. м. Профсоюзная. Доступ в центр осуществляется по близлежащим магистралям: Улица Вавилова: 50 м. Ленинский проспект: 750 м. Профсоюзная улица: 700 м. Севастопольский проспект: 1800 м. ТТК: 4 км.





Move.ru - вся недвижимость России