

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:18

Обновлено: 15.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287992335>

**Оксана Ерофеева**

**79262895209**

**Москва, проспект Севастопольский, д. 52**

**11 700 000 ₽**

Москва, проспект Севастопольский, д. 52

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

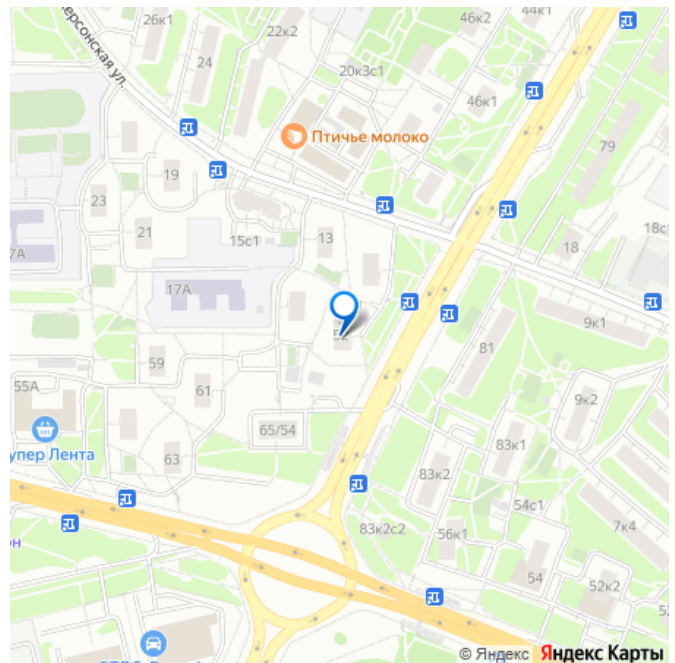
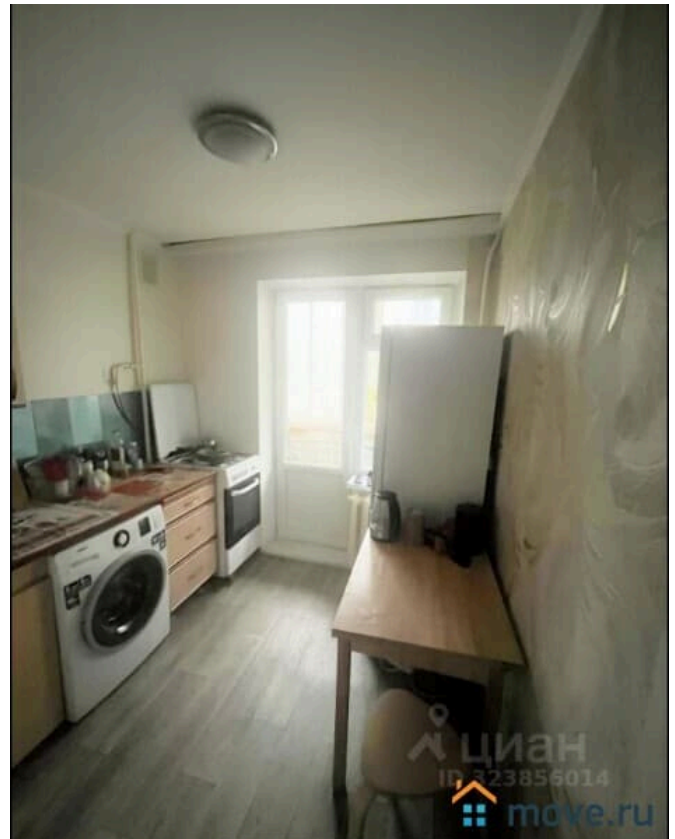
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

Предлагается к продаже небольшая уютная квартира в обжитом спальном районе Москвы. Севастопольский пр-кт, д. 52. Окна выходят в тенистый двор, благодаря чему летом в квартире не жарко. А зимой, наоборот, тепло. Батареи всегда горячие и имеется возможность их отключить. В доме два пассажирских лифта и мусоропровод. Выполнен качественный Косметический ремонт, который позволит сразу въехать и жить. В непосредственной близости есть школа, детский сад и множество магазинов. До метро Зюзино 8 минут пешком. Также можно добраться до метро Беляево, Чертановская и Калужская. В пяти минутах ходьбы Битцевский лес - приятное место для прогулок. Звоните и записывайтесь на показ!

