

Создано: 18.10.2024 в 19:59

Обновлено: 31.12.2025 в 18:04

<https://move.ru/objects/9264641889>

Евгений

79269709804

**Москва, проспект Волгоградский, д.
41Ac2**

2 500 000 ₽

Москва, проспект Волгоградский, д. 41Ac2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Гараж

Общая площадь

17 м²



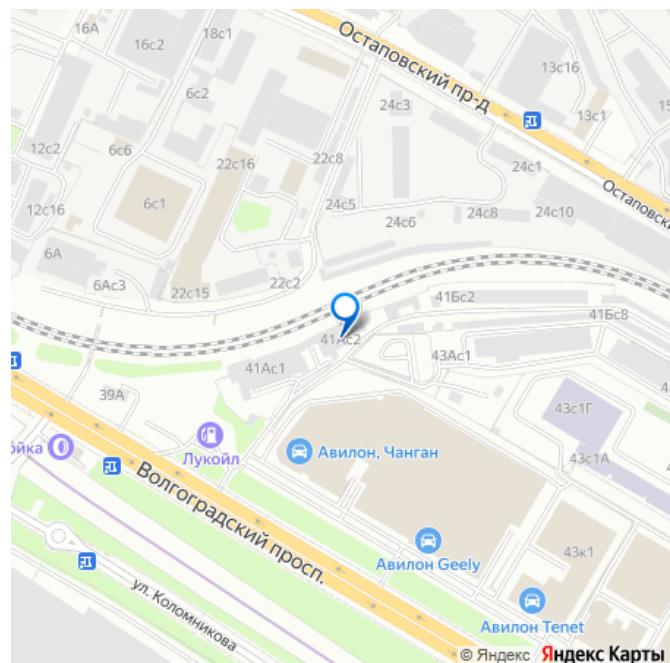
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

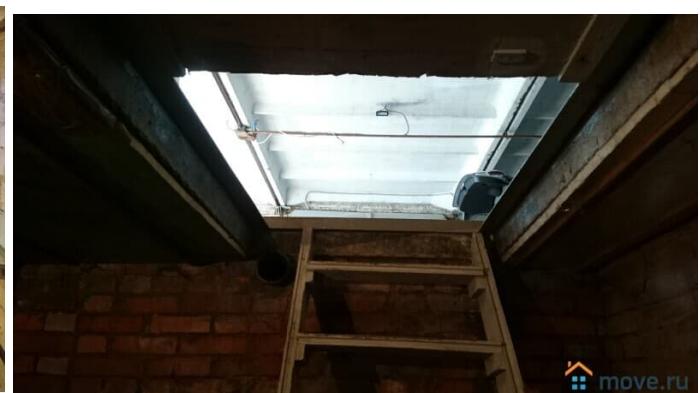


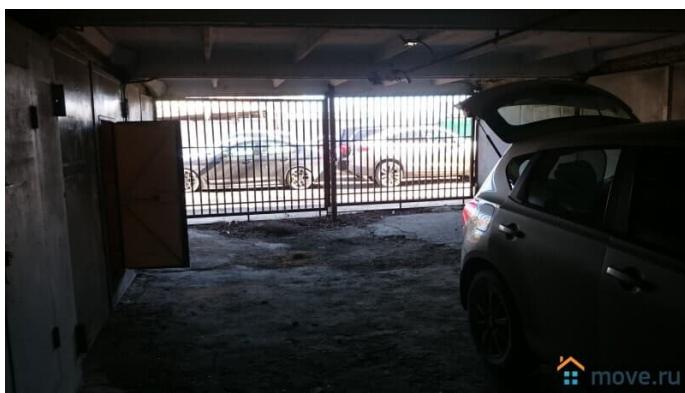
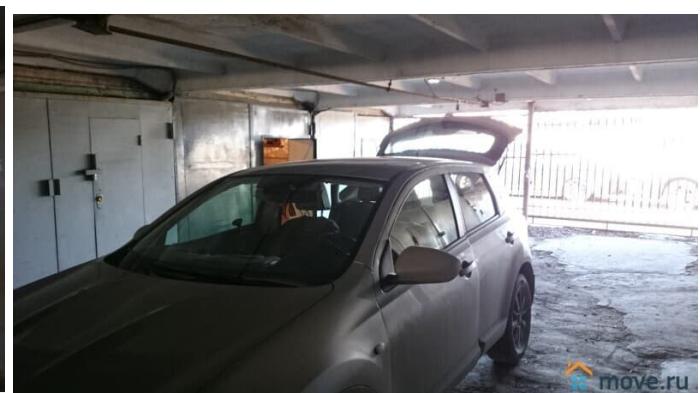
Описание

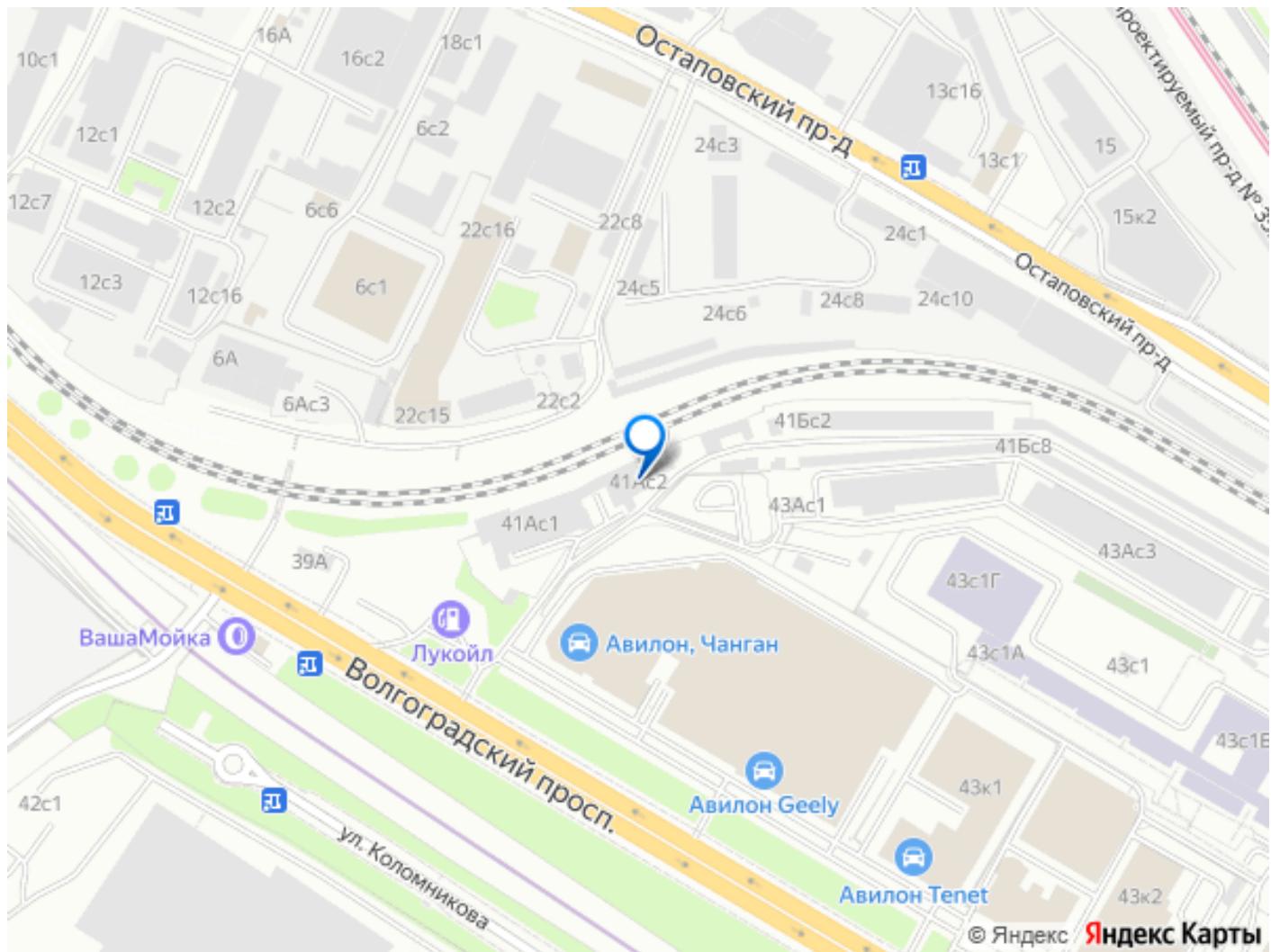
Продаётся от собственника, стандартный гараж 3х6м. по осям, в чистоте 17м², в ГСК "Такт", Волгоградский пр-т, 41Ac2, за автосалоном Авилон Хёнде, Хавал. В пользовании 30 лет, в собственности с 2012г., зарегистрирован в росреестре, а не по членской книжке. Первый этаж двухэтажного здания, компактного гаража, находится в закрытом подъезде, дождь и снег отсутствуют, т.к. сверху перекрытие 2 этажа. Металлические стеллажи по двум сторонам, ремонтная яма. Подвал кирпичный,

сухой всегда, положительная температура, приточная и от точная вытяжка (выведена выше 2 этажа), маленький стеллаж, дно из керамической плитки. Утеплённые: металлические ворота (с калиткой), стены, потолок в подвале, щиты в ремонтной яме. Удобное расположение: в пешей доступности м. Угрежская (15-20 минут пешком), м. Текстильщики (15-20 минут пешком). Рядом, троллейбусная остановка (3 минуты пешком). Заезд с Волгоградского проспекта, ТТК, СВХ, Центр - Таганка. Круглосуточная охрана, въезд через домофон с видео. Системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, выведена на пульт к охране. Счётчик электричества (220 В) внутри гаража, но оплата входит в членские взносы (все оплачены), освещение в 3 точках. Просьба звонить.









Move.ru - вся недвижимость России