

Создано: 04.12.2025 в 10:11

Обновлено: 04.12.2025 в 10:11

<https://move.ru/objects/9287116453>
**Марина**
**79533481372**
**Москва, р-н Хорошево-Мневники,  
Карамышевская наб., д. 28, корп. 1**
**1 977 900 ₽**

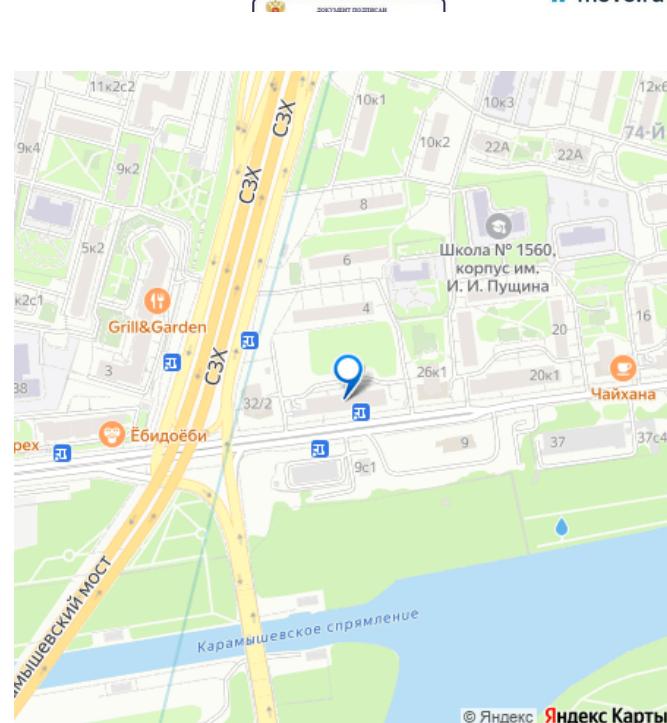
 Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., д. 28,  
корп. 1

**Машиноместо**
**Общая площадь**
**19 м<sup>2</sup>**
**Детали объекта**
**Тип сделки**
**Продам**
**Раздел**
[Гаражи](#)
**Описание**

Парковочное место имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Полная сумма в ДКП. Приват. гос. Имущества (178-фз «о приватизации гос. имущества). Публичное предложение. Открытый аук-он. Кадастровый номер 77:08:0010012:7965 Парковка Подземная Расположение Подвал №0, ком.49 мм №49 Наличие автоматических ворот. Да Площади?? М/М варьируются от 19-19s2m. Полный список ?машино-мест по запросу! Начальная цена за объект: 1 977 900,00 руб. Размер задатка: 395 580,00 руб. ??ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ Шаг аукциона: 29 668,00 руб. Дата окончания приёма заявок



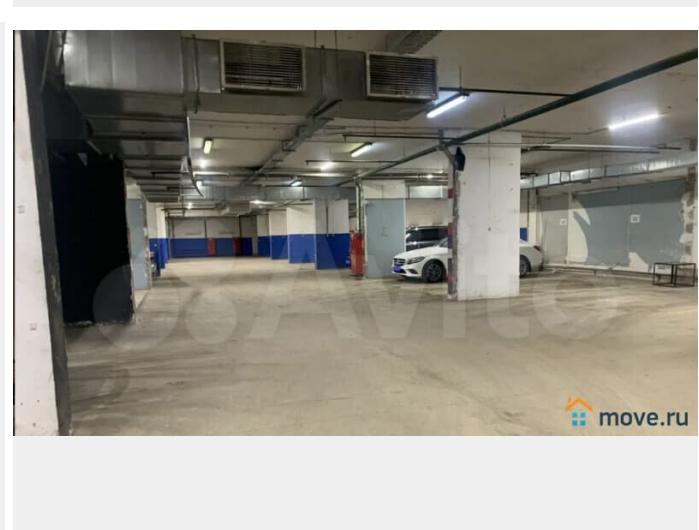
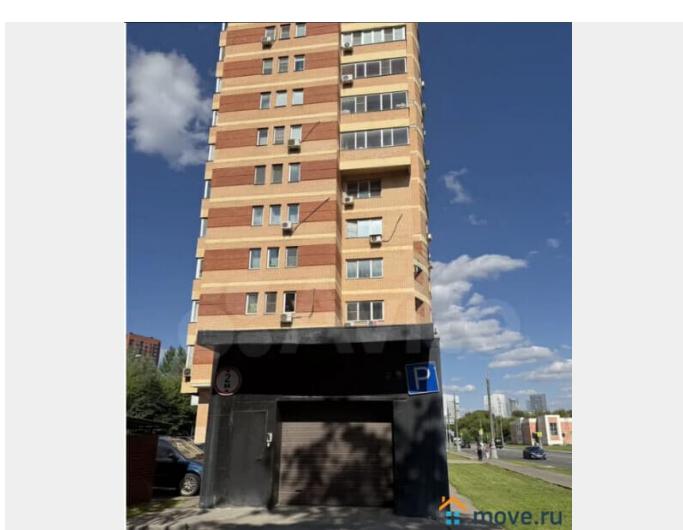
Факт публичной продажи компании "Росэлита" по Москве		данные вносятся через регистрацию			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:					
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 5		
15.05.2025г. № КУВИ-001.2025-105678992					
Кадастровый номер:	77:08:0010012:7965				
Номер кадастрового квартала:	77:08:0010012				
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2024				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вид тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Карамышевская, дом 28, корпус 1, машинно-место 49				
Площадь:	19				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинно-место:	Подвал №0				
Вид имущества:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.	1266305,16				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	77:08:0010012:1055				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:08:0010012:4893, 77:08:0010012:4883				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав земельного участка, на котором расположено имущество:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	Кругла Ирина Петрович, № 8783, в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профсоюзов кадастровой деятельности», СНИЛС 12453863859, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2023 № 0713200017373000384-44/2023, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2023				
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".					
Сведения, необходимые для заполнения раздела 10 - Описание местоположения:					

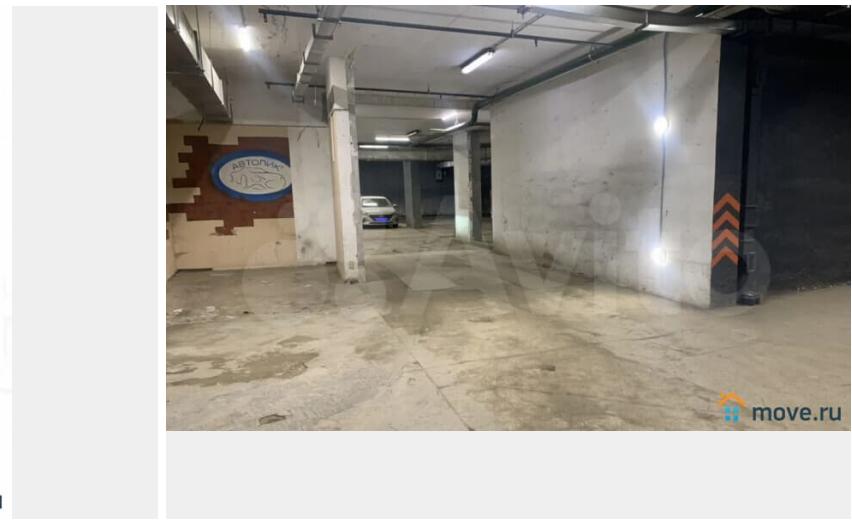
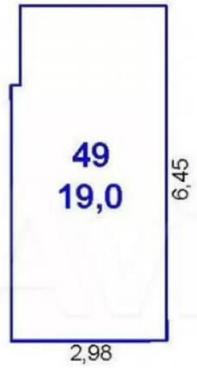
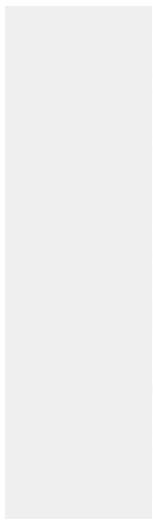


02.12.2025, 15:00?? Отбор участников  
09.12.2025, 10:00 Проведение торгов  
12.12.2025, 10:00?? ? В наличии УКЭП и  
аккредитация на ЭТП. ? Комфортное  
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за  
положительный результат, без какой-либо  
пред оплаты и скрытых платежей ?  
Электронная регистрация перехода «право  
собственности». ? Сопровождение до  
перехода право собственности. ?  
Положительный опыт в данном сегменте  
более 5 лет. ? Взаимодействие между  
Заказчиком и Исполнителем  
регламентируется и исполняется по  
агентскому договору. Подробности по ??.  
Если у Вас остались вопросы, обязательно  
позвоните!!!

Филиал публично-правовой компании "Роснедвижим" по Москве Место нахождения юридического лица/место регистрации лица			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости			
Раздел 1 Лист			
Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1,2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 5
ЛСО 2025г. № КУПИ-001-2025-105678992	77.08.0010012-7965		
Кадастровый номер	77.08.0010012		
Номер кадастрового квартала	11.06.2024		
Дата присвоения кадастрового номера			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	даные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вид терп. муниципальный округ Хорошово-Мневники, набережная Марии Рябининой, дом 28, корпус: 1, машинно-место: 49		
Населённый пункт, на котором расположено помещение, машинно-место:	19		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинно-место:	Подвал № 0		
Номер и тип помещения:	даные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	1266305.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах границ раздела объекта недвижимости:	77.08.0010012-1055		
Адреса земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:	77.08.0010012-4893; 77.08.0010012-4883		
Сведения о номере образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о сроках действия ограничений и составе ограничений, если они имеются:	данние отсутствуют		
Сведения о наличии объекта недвижимости в составе единого недвижимого комплекса:	данние отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Корюков Иван Петрович, № 8783, в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», СНИК 1243861859, дата выдачи кадастровых разрешений от 01.08.2023 № 0373200017323000184-44-2023, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закрытые"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 10 - Описание местоположения машинно-места, отсутствуют		

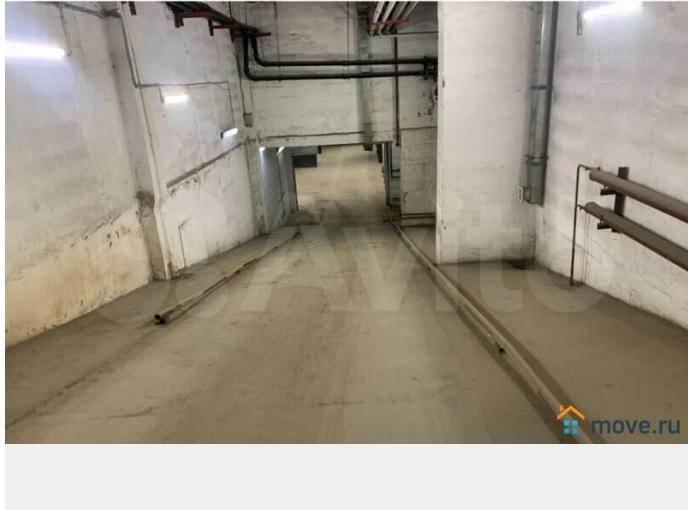
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Место нахождения объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15.05.2025 № КУБИ-001-2023-105678992		Всего листов выписаны: 5	
Гадзелиевский номер:		77.08.0010012-7965	
1 Правообладатель (правообладатели):		1.1 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОРОШЕВО-МИНЬИНКИ", ИНН 7734703698, ОГРН 1137746566760	
Сведения о волеизъявлении третьими лицами персональных данных физического лица:		1.1.1 данные отсутствуют	
2 Имя, фамилия, дата и место государственной регистрации права:		2.1 Оперативное управление 77.08.0010012-7965-77/072/2024-2 03.10.2024 13:21:16	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без исключения в силу соглашения третьих лиц, органа:		3.1 данные отсутствуют	
4 Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	14.05.2025 12:18:23	
4.2	номер государственной регистрации:	77.08.0010012-7965-77/055-2025-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
4.3	специальные сведения о волеизъявлении третьими лицами, ограничивающие права и обременяющие объект недвижимости:	не определено	
	сведения о волеизъявлении третьими лицами, ограничивающие права и обременяющие объект недвижимости:	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченные правами без исключения в силу заявки со стороны третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении налогом и договоре управления налогом, если такой договор заключен для уплаты налога:		данные отсутствуют	
Последование структурированного пристава исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 563065644/7757 (617927/25/7057/ПП), датировано 12.05.2025, ОСП по Северо-Западному АО			





move.ru

move.ru



move.ru



move.ru

