

Создано: 04.12.2025 в 10:11  
Обновлено: 04.12.2025 в 10:11

Москва, р-н Хорошево-Мневники,  
Карамышевская наб., д. 28, корп. 1

1 977 900 ₽

Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., д. 28,  
корп. 1

Машиноместо

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Гаражи

Описание

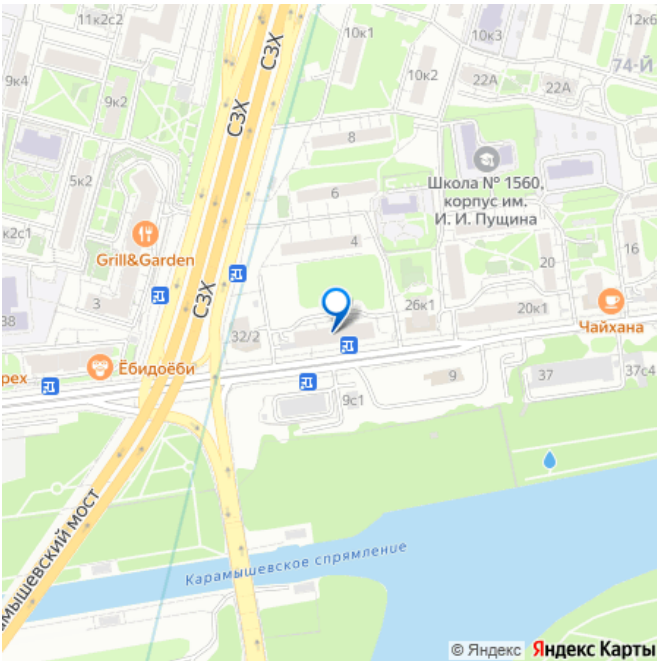
Парковочное место имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Полная сумма в ДКП. Приват. гос. Имущества (178-фз «о приватизации гос. имущества»). Публичное предложение. Открытый аук-он. Кадастровый номер 77:08:0010012:7965 Парковка Подземная Расположение Подвал №0, ком.49 мм №49 Наличие автоматических ворот. ДА Площади?? М/М варьируются от 19-19s2m. Полный список ?машино-мест по запросу! Начальная цена за объект: 1 977 900,00 руб. Размер задатка: 395 580,00 руб. ??ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ Шаг аукциона: 29 668,00 руб. Дата окончания приёма заявок

https://move.ru/objects/9287116453

Марина  
79533481372

для заметок

Финанс. обременение: ипотека, ипотека, ипотека			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Раздел 1. Лист 1			
Машинное место			
Лист № 1 раздела 1			
Всего листов раздела 1. 2			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 5			
15.05.2025г. № КУИИ-001/2025-1056/8992			
Кадастровый номер: 77:08:0010012:7965			
Номер кадастрового квартала: 77:08:0010012			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.08.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, на тер. г. коммунальный округ Хорошево-Мневники, набережная Карамышевская, дом 28, корпус 1, машино-место 49			
Площадь: 19			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 1 977 900,00			
Кадастровый номер всех объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:08:0010012:1055			
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 77:08:0010012:4891, 77:08:0010012:4893			
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о владельцах объекта недвижимости в составе предприятия как юридического лица: данные отсутствуют			
Сведения о владельцах объекта недвижимости в составе единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инвентаре: Игровые Илья Игоревич, № 8783, в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» СРО СРО 12403/8038/9, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2023 № 037320001733000384-44/2023, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2023			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют			



02.12.2025, 15:00?? Отбор участников  
09.12.2025, 10:00 Проведение торгов  
12.12.2025, 10:00?? ? В наличии УКЭП и  
аккредитация на ЭТП. ? Комфортное  
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за  
положительный результат, без какой-либо  
пред оплаты и скрытых платежей ?  
Электронная регистрация перехода «право  
собственности». ? Сопровождение до  
перехода право собственности. ?  
Положительный опыт в данном сегменте  
более 5 лет. ? Взаимодействие между  
Заказчиком и Исполнителем  
регламентируется и выполняется по  
агентскому договору. Подробности по ??.  
Если у Вас остались вопросы, обязательно  
позвоните!!!

Финансово-правовая компания "Роскадастры" по Москве  
иностранная организация  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
на основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

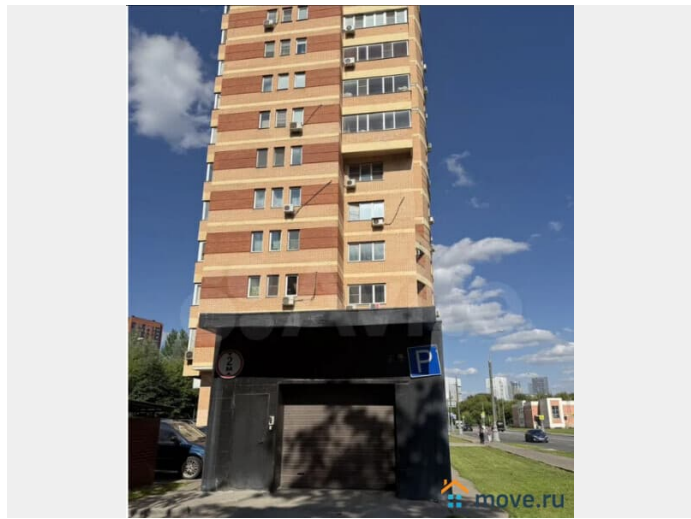
Результат 1. Лист 1

Матрица-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1  
Всего листов раздела 1: 2  
Всего разделов: 3  
Всего листов выписки: 5

15.05.2025 № КУВН-001/2025-105678992  
Кадастровый номер: 77-08/0010012-7965  
Номер кадастрового квартала: 77-08/0010012  
Дата присвоения кадастрового номера: 11.06.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:  
Адрес: Российская Федерация, город Москва, в тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Карамышевская, дом 28, корпус 1, машино-место 49  
Помещ.: Подвал № 0  
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место  
Помещ.: данные отсутствуют  
Помещ.: данные отсутствуют  
Помещ.: данные отсутствуют  
Кадастровая стоимость, руб.: 1266305.16  
Кадастровые номера вхожих объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости: 77-08/0010012-1055  
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 77-08/0010012-4893; 77-08/0010012-4883  
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют  
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица: данные отсутствуют  
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют  
Сведения о кадастровом инженере: Куртов Иван Игоревич, № 8783, в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» СРО ОСП: 12455803859, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2023 № 037320001732000384-44-2023, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2023  
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют  
Особые отметки:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Матрица-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2  
Всего листов раздела 2: 2  
Всего разделов: 3  
Всего листов выписки: 5

15.05.2025 № КУВН-001/2025-105678992  
Кадастровый номер: 77-08/0010012-7965

1

Правообладатель (правообладатели):

1.1

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Хорошево-Мневники", ИНН: 7734703698, ОГРН: 1137746566760

2

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

2.1

данные отсутствуют

3

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

3.1

Обеспечительное удостоверение  
77-08/0010012-7965-77/072/2024-2  
03.10.2024 13:21:16  
данные отсутствуют

4

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа

4.1

данные отсутствуют

5

Ограничение прав в отношении объекта недвижимости

5.1

Вид:  
дата государственной регистрации: 14.05.2023 12:18:23  
номер государственной регистрации: 77-08/0010012-7965-77/051/2023-7  
гроз, на который установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:  
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав в отношении объекта недвижимости:  
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  
основание государственной регистрации:  
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:  
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:

5.1.1

Запрещение регистрации  
не определено  
данные отсутствуют  
Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 563003644-7757 (67182/25-77057-ИП), выдан 12.05.2025, ОСП по Северо-Западному АО  
данные отсутствуют

