

Марина

79533481372

**Москва, р-н Выхино-Жулебино,
Жулебинский б-р, д. 31**

37 551 000 ₽

Москва, р-н Выхино-Жулебино, Жулебинский б-р, д. 31

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.2 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: город Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Жулебинский б-р, д. 31, Этаж № 1

Кадастровый номер 77:04:0005008:5526

Площадь объекта 220,2 м². Функциональное назначение Свободное Этаж 1 Тип входа

Отдельный. Приват. гос. имущества.

Публичное предложение. Открытый аук-он. ?

Осмотр по предварительной записи??

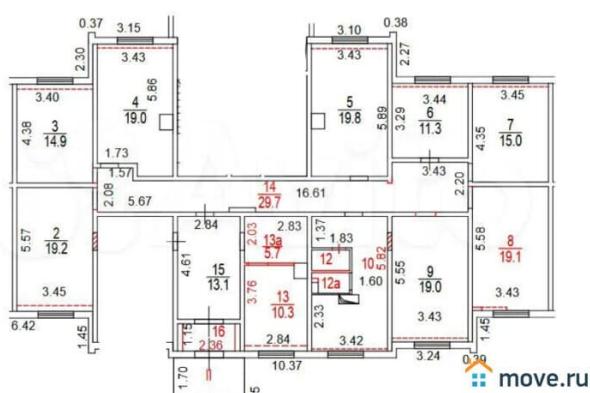
Информация о проведении аукциона:

Начальная цена за объект 37 551 000,00 р



которую нужно внести для участия в аукционе; ??она будет возвращена или учтена при покупке. Шаг аукциона: 1 877 550,00 руб. Форма проведения: Открытый аукцион в электронной форме. Дата окончания приёма заявок 11.12.2025, 15:00?? Отбор участников 18.12.2025, 10:00 Проведение торгов 23.12.2025, 10:00?? ? В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. ? Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?? только после перехода право собственности (составляет 65.000??). ? Электронная регистрация перехода «право собственности». ? Сопровождение ? Положительный опыт в данном сегменте более 5ти лет. ? Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору. Подробности по ??. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!!

1 ЭТАЖ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 2. Лист 3	
Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего листов выписки		Всего разделов: 2	
21.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-160753378		Всего листов выписки 3	
Кадастровый номер:		77:04:0005008:5526	
1. Правообладатель (правообладатели):			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			
Собственность 77:77:04:118:2006-262 20.11.2006 00:00:00			
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации права, предоставленного правообладателем в силу закона согласия третьего лица, органа:			
3.1 данные отсутствуют			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
5. Договоры участия в долевом строительстве зданий:			
записи отсутствуют			
6. Договоры участия в долевом строительстве зданий:			
записи отсутствуют			
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
записи отсутствуют			
8. Сведения о взаимации в отношении права:			
записи отсутствуют			
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
записи отсутствуют			
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
записи отсутствуют			
11. Примечания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода права), ограничения, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
отсутствуют			

move.ru

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2025, поступившего на рассмотрение 21.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение вид объекта недвижимости				Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3	
21.08.2025г. № КУВИ-001.2025-160553378				
Кадастровый номер:	77:04:0005008:5526			
Номер кадастрового квартала:	77:04:0005008			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 18701. Условный номер 77-77-04-116-2006-362			
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, иногр. муниципальный округ Высоково-Кузбенково, бульвар Кузбенский, дом 31, помещение 2/1			
Площадь:	320.2			
Земельное участок:	Нежилое			
Использование:	Недвижимое имущество			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место:	Этаж № 1			
Вид земельного участка:	данные отсутствуют			
Кадастровый номер участка:	1474:0005008:1005			
Кадастровые номера других объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	77:04:0005008:1007			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых состоит объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как инвестиционного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого инвестиционного комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			

документ подписан
электронной подписью



move.ru



Бульвар move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

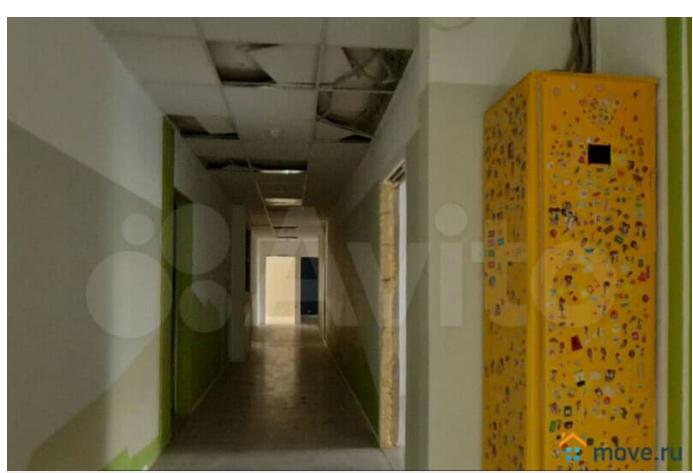
Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв. м.				Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе	основн.	вспом.		
1	2	кабинет	19.2	19.2			265	Учрежден. 02.10.2024 г.
	3	кабинет	14.9	14.9				Учрежден. 02.10.2024 г.
	4	кабинет	19.0	19.0				Учрежден. 02.10.2024 г.
	5	стол паспортный	19.8	19.8				Учрежден. 02.10.2024 г.
	6	холл	11.3	11.3				Учрежден. 02.10.2024 г.
	7	буфетерия	15.0	15.0				Учрежден. 02.10.2024 г.
	8	кабинет	19.1	19.1				Учрежден. 02.10.2024 г.
	9	кабинет	19.0	19.0				Учрежден. 02.10.2024 г.
	10	прочее	15.6		15.6			Учрежден. 02.10.2024 г.
	12	прочее	1.5		1.5			Учрежден. 02.10.2024 г.
	12а	прочее	1.5		1.5			Учрежден. 02.10.2024 г.
	13	кабинет	10.3	10.3				Учрежден. 02.10.2024 г.
	13а	прочее	5.7	5.7				Учрежден. 02.10.2024 г.
	14	корridor	29.7		29.7			Учрежден. 02.10.2024 г.
	15	корridor	13.1		13.1			Учрежден. 02.10.2024 г.
	16	тамбур	2.7		2.7			Учрежден. 02.10.2024 г.
Итого по помещению			217.4	153.3	64.1			

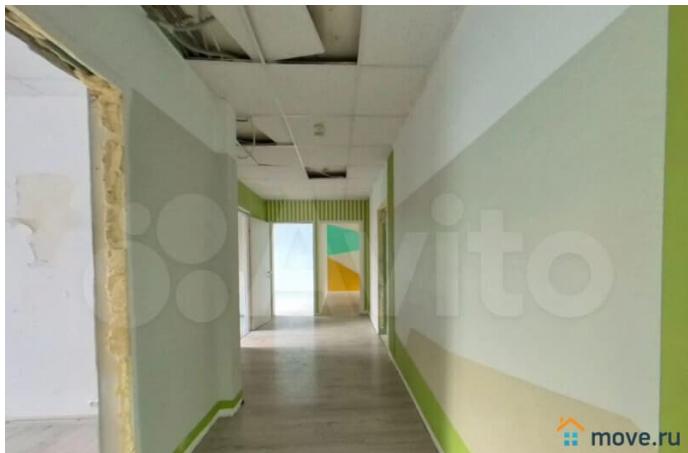
move.ru

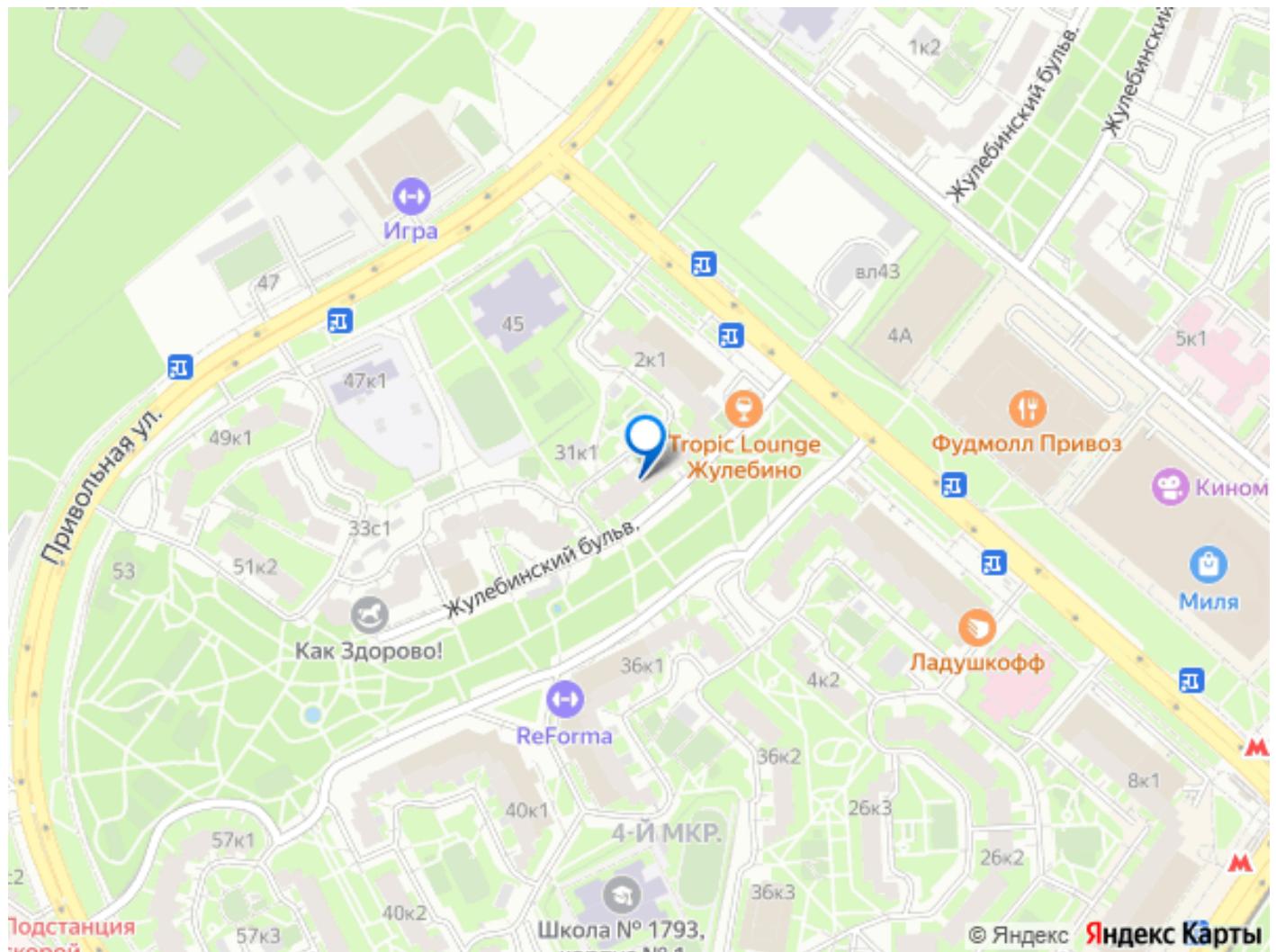


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России