

Марина

**79533481372**

Москва, р-н Выхино-Жулебино,  
Жулебинский б-р, д. 31

**37 551 000 ₽**

Москва, р-н Выхино-Жулебино, Жулебинский б-р, д. 31

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

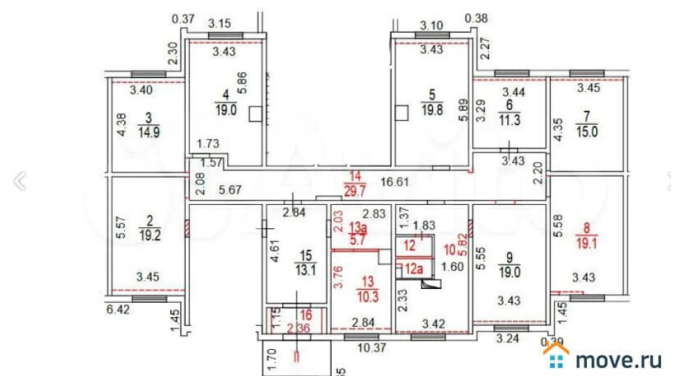
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: город Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Жулебинский б-р, д. 31, Этаж № 1  
Кадастровый номер 77:04:0005008:5526  
Площадь объекта 220,2 м<sup>2</sup> Функциональное назначение Свободное Этаж 1 Тип входа Отдельный. Приват. гос. имущества.  
Публичное предложение. Открытый аук-он. ?  
Осмотр по предварительной записи??  
Информация о проведении аукциона:  
Начальная цена за объект 37 551 000,00 руб.  
Размер задатка: 3 755 100,00 руб. - сумма,

для заметок

1 ЭТАЖ



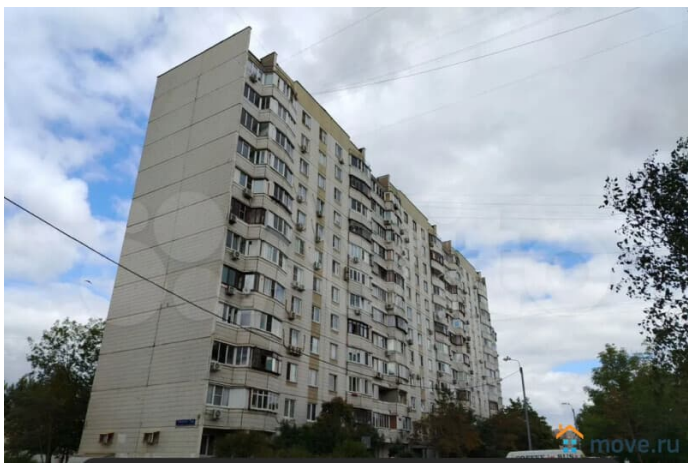
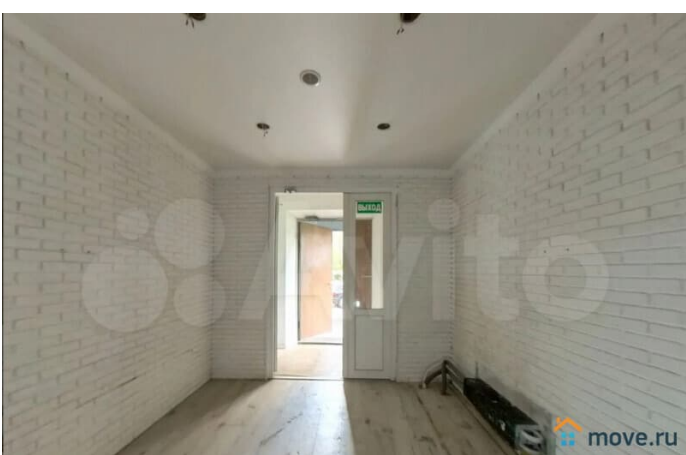
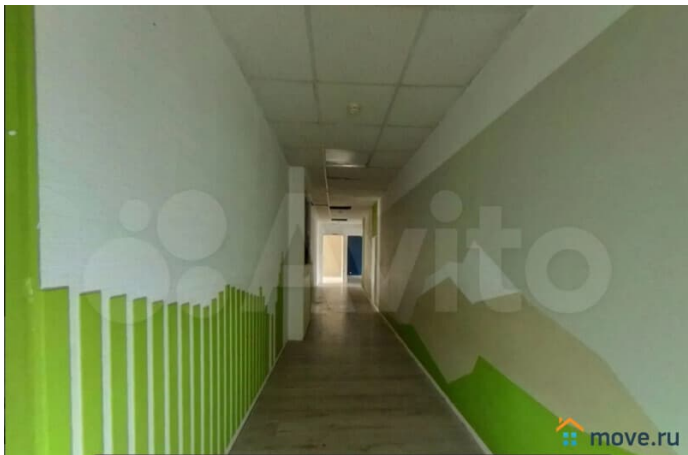
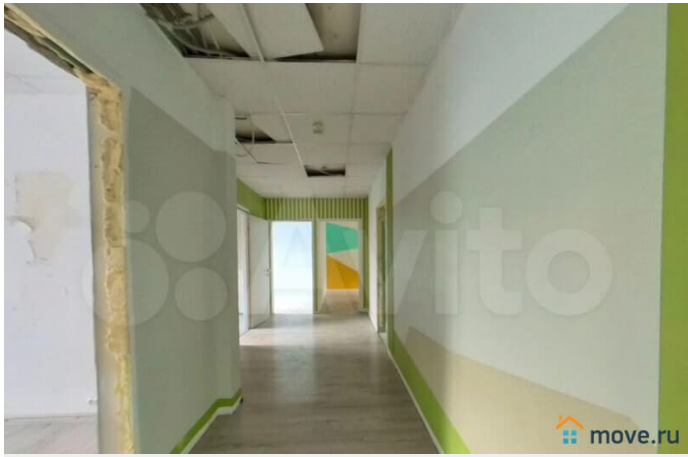


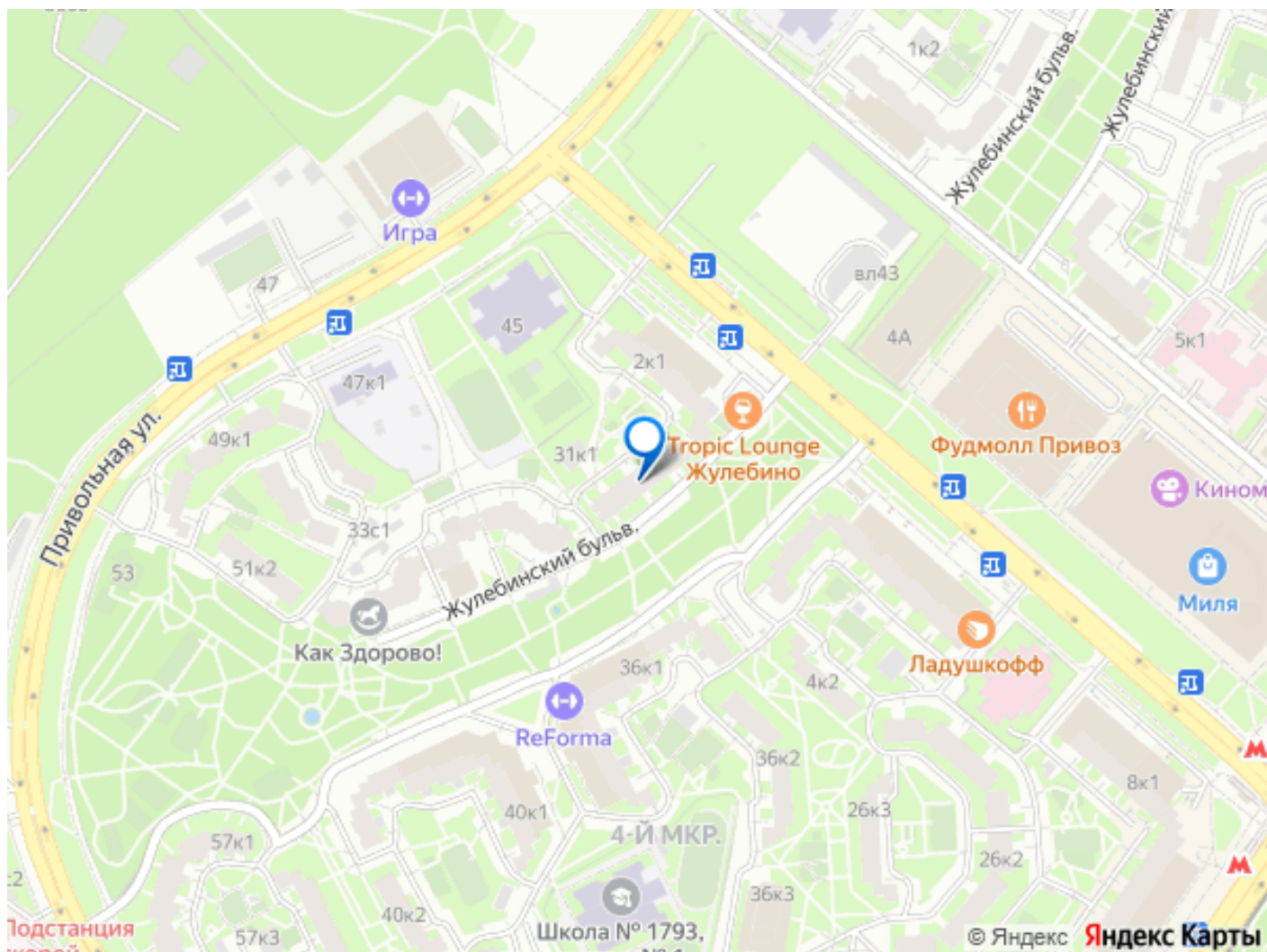


Помещение №1 Тип: Нежилое			Площадь общая, кв. м		Площадь помещений, используемых для хранения (с коэффициентом), кв. м					Высота, м	Дата обследования
Этаж	№ комнаты	Характеристика комнаты	в том числе		дворик	балконы	прочие				
			всего	основн.				вспом.			
1	2	кабинет	19,2	19,2					265	19.04.22. 10.2024 г.	
	3	кабинет	14,9	14,9						19.04.22. 10.2024 г.	
	4	кабинет	19,0	19,0						19.04.22. 10.2024 г.	
	5	стол паспортный	19,8	19,8						19.04.22. 10.2024 г.	
	6	холл	11,3	11,3						19.04.22. 10.2024 г.	
	7	бухгалтерия	15,0	15,0						19.04.22. 10.2024 г.	
	8	кабинет	19,1	19,1						19.04.22. 10.2024 г.	
	9	кабинет	19,0	19,0						19.04.22. 10.2024 г.	
	10	прочие		15,6						19.04.22. 10.2024 г.	
	12	прочие	1,5	1,5						19.04.22. 10.2024 г.	
	12а	прочие	1,5	1,5						19.04.22. 10.2024 г.	
	13	кабинет	10,3	10,3						19.04.22. 10.2024 г.	
	13а	прочие	5,7	5,7						19.04.22. 10.2024 г.	
	14	коридор	29,7		29,7					19.04.22. 10.2024 г.	
	15	коридор	13,1		13,1					19.04.22. 10.2024 г.	
	16	тамбур	2,7		2,7					19.04.22. 10.2024 г.	
Итого по помещению			217,4	153,3	64,1						









Move.ru - вся недвижимость России