

Создано: 17.09.2025 в 08:26

Обновлено: 12.01.2026 в 08:37

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

6 919 000 ₽

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

37.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Старт продаж! Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Офис площадью 37.2 кв.

м на 9 этаже в НОВОМ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

индустриального типа — ГАЛО!

Расположенный: по адресу. Алтуфьевское

шоссе д. 35 к 1. Общая площадь объекта

составляет 21 858 кв. м. Комбинация

производственных, складских и офисных

пространств обеспеченная необходимой

инфраструктурой на одном этаже позволяет

быстро реагировать на изменения рынка и

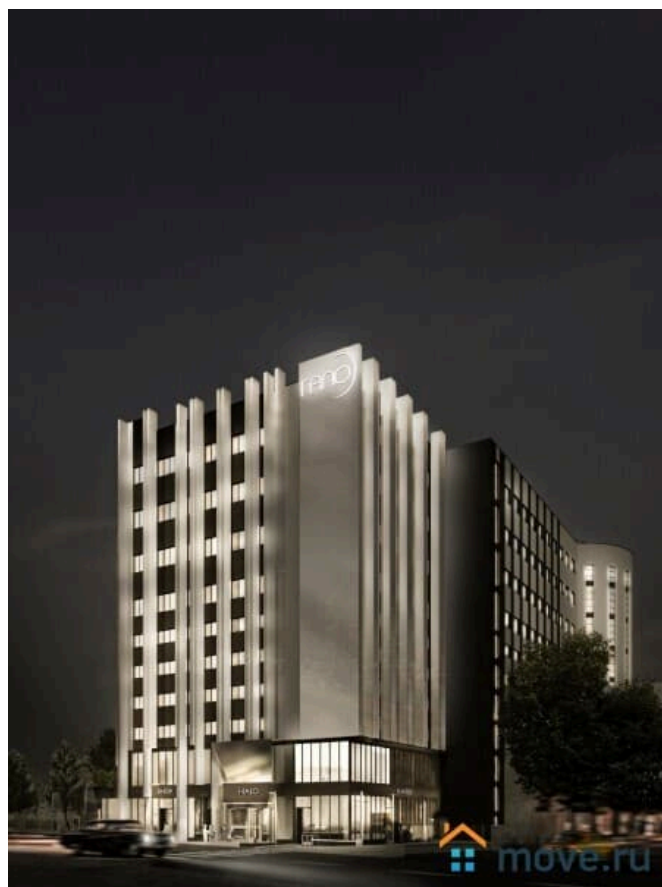
<https://move.ru/objects/9284974173>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО

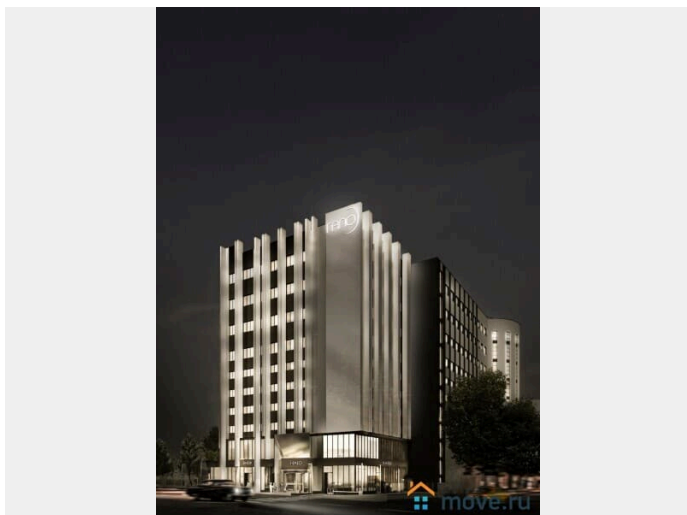
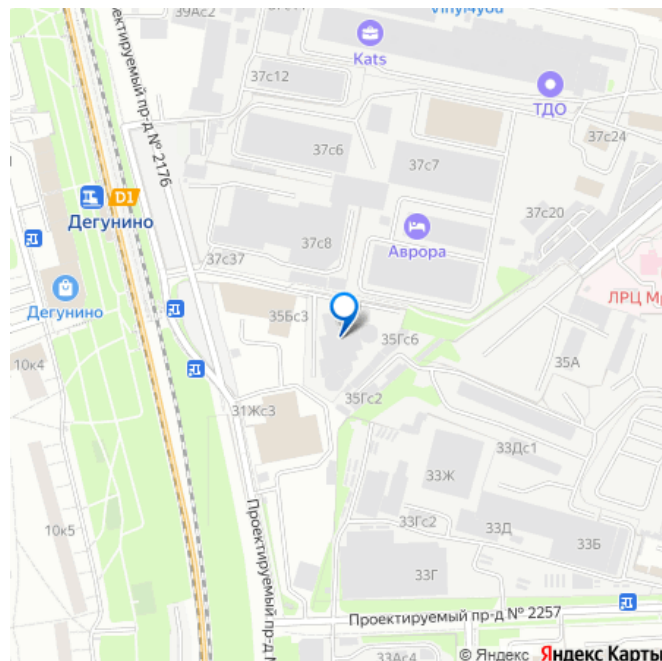
АБВ-КАПИТАЛ

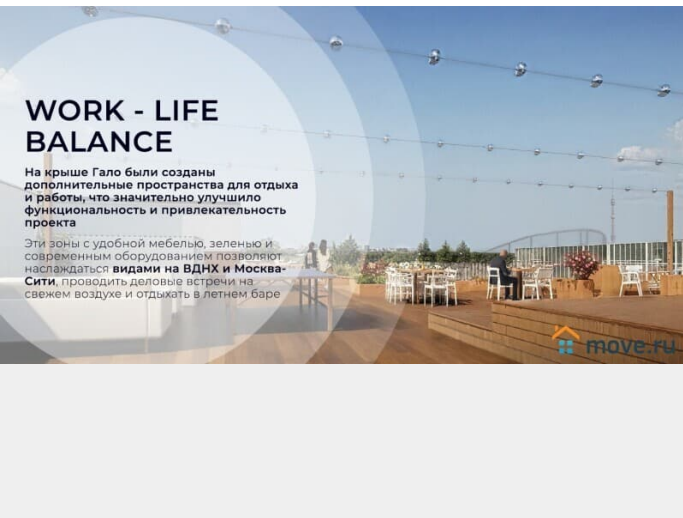
79160240777

для заметок



потребности клиентов. В Гало каждый найдёт себе подходящее место! 10-этажное здание с продуманной системой логистики. Авто рампы с двух сторон для доступа транспорта на все этажи индустриального блока. Два грузовых бокса на уровне пола. Развитая инфраструктура для сотрудников: душевые, переговорные, комнаты для звонков. Универсальность пространства обеспечивается сочетанием производственных, складских и офисных площадей на одном этаже, что позволяет оперативно адаптироваться к рыночным изменениям. Проект предусматривает комфортную зеленую зону вокруг центра, дополненную новыми подъездами и паковочными местами. На крыше здания дополнительные пространства для отдыха и работы резидентов, что позволит наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити. Для удобства сотрудников в здании есть подземный паркинг с местами для мототранспорта и электрозарядные станции. Новый формат, способный удовлетворить потребности современного бизнеса в городской среде. Цены на этапе старте продаж. Специальные условия финансирования и рассрочка на покупку для инвесторов. Выгодная Рассрочка под 0% до двух лет.





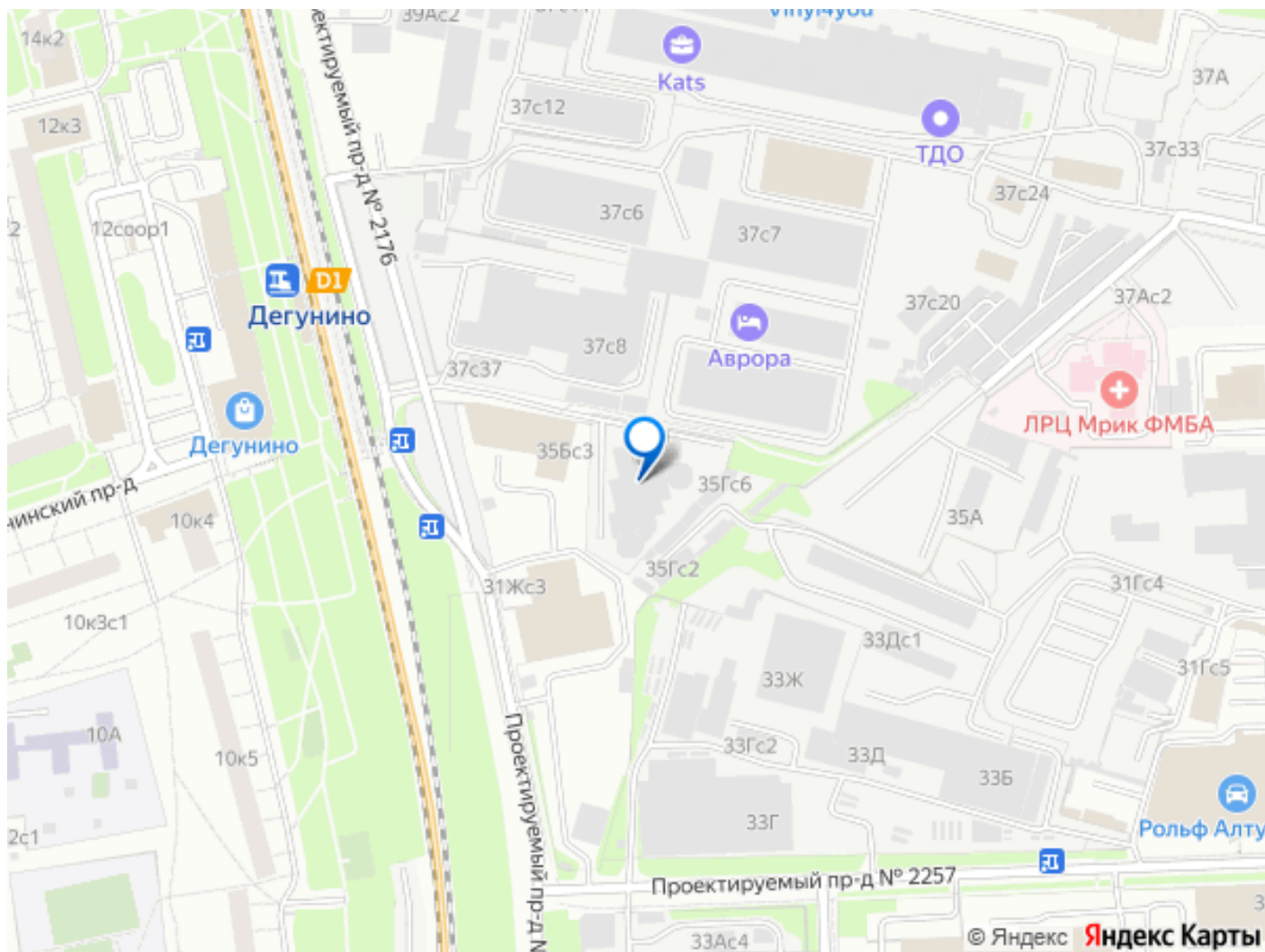
WORK - LIFE BALANCE

На крыше Гало были созданы дополнительные пространства для отдыха и работы, что значительно улучшило функциональность и привлекательность проекта

Эти зоны с удобной мебелью, зеленью и современным оборудованием позволяют наслаждаться видами на ВДНХ и Москвасити, проводить деловые встречи на свежем воздухе и отдыхать в летнем баре



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Длина от аренды, руб.	Дорожность
9	901	231,2	173 000	39 997 000	Офис	499 000	15%
9	902	37,2	186 000	6 919 000	Офис	66 000	15%
9	903	221,9	173 000	38 388 000	Офис	479 000	15%
9	904	232,1	173 000	40 151 000	Офис	501 000	15%
9	906	89,3	186 000	16 609 000	Офис	207 000	15%
9	907	34,2	155 000	5 301 000	Склад	66 000	15%
9	911	231,2	173 000	39 997 000	Офис	499 000	15%
9	912	42,9	197 000	12 391 000	Офис	154 000	15%
9	913	65,0	197 000	12 805 000	Офис	160 000	15%
9	915	104,3	173 000	18 043 000	Офис	225 000	15%
9	916	34,1	155 000	5 285 000	Офис	66 000	15%
9	917	22,5	155 000	3 487 000	Склад	46 000	15%
9	918	24,0	155 000	3 720 000	Склад	46 000	15%



Move.ru - вся недвижимость России