

🕒 Создано: 17.09.2025 в 08:28

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 20:40

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

12 805 000 ₺

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Старт продаж! Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Офис площадью 65 кв. м на 9 этаже в НОВОМ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ индустриального типа — ГАЛО! Расположенный: по адресу. Алтуфьевское шоссе д. 35 к 1. Общая площадь объекта составляет 21 858 кв. м. Комбинация производственных, складских и офисных пространств обеспеченная необходимой инфраструктурой на одном этаже позволяет быстро реагировать на изменения рынка и

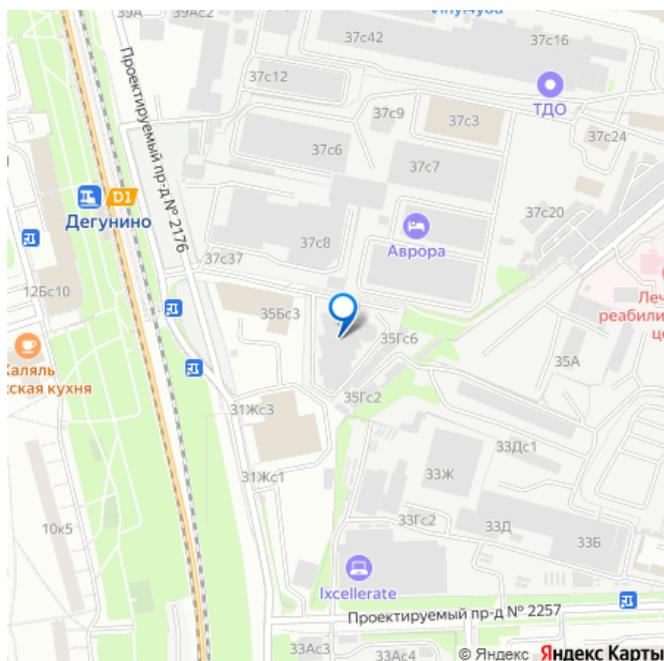
<https://move.ru/objects/9284974174>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО

АБВ-КАПИТАЛ

79160240777

для заметок



потребности клиентов. В Гало каждый найдёт себе подходящее место! 10-этажное здание с продуманной системой логистики. Авто рампы с двух сторон для доступа транспорта на все этажи индустриального блока. Два грузовых бокса на уровне пола. Развитая инфраструктура для сотрудников: душевые, переговорные, комнаты для звонков. Универсальность пространства обеспечивается сочетанием производственных, складских и офисных площадей на одном этаже, что позволяет оперативно адаптироваться к рыночным изменениям. Проект предусматривает комфортную зеленую зону вокруг центра, дополненную новыми подъездами и паковочными местами. На крыше здания дополнительные пространства для отдыха и работы резидентов, что позволит наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити. Для удобства сотрудников в здании есть подземный паркинг с местами для мототранспорта и электрорядные станции. Новый формат, способный удовлетворить потребности современного бизнеса в городской среде. Цены на этапе старте продаж. Специальные условия финансирования и рассрочка на покупку для инвесторов. Выгодная Рассрочка под 0% до двух лет.





WORK - LIFE BALANCE

На крыше Гало были созданы дополнительные пространства для отдыха и работы, что значительно улучшило функциональность и привлекательность проекта

Эти зоны с удобной мебелью, зеленью и современным оборудованием позволяют наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити, проводить деловые встречи на свежем воздухе и отдыхать в летнем баре

ЗАКРЫТЫЕ ПРОДАЖИ

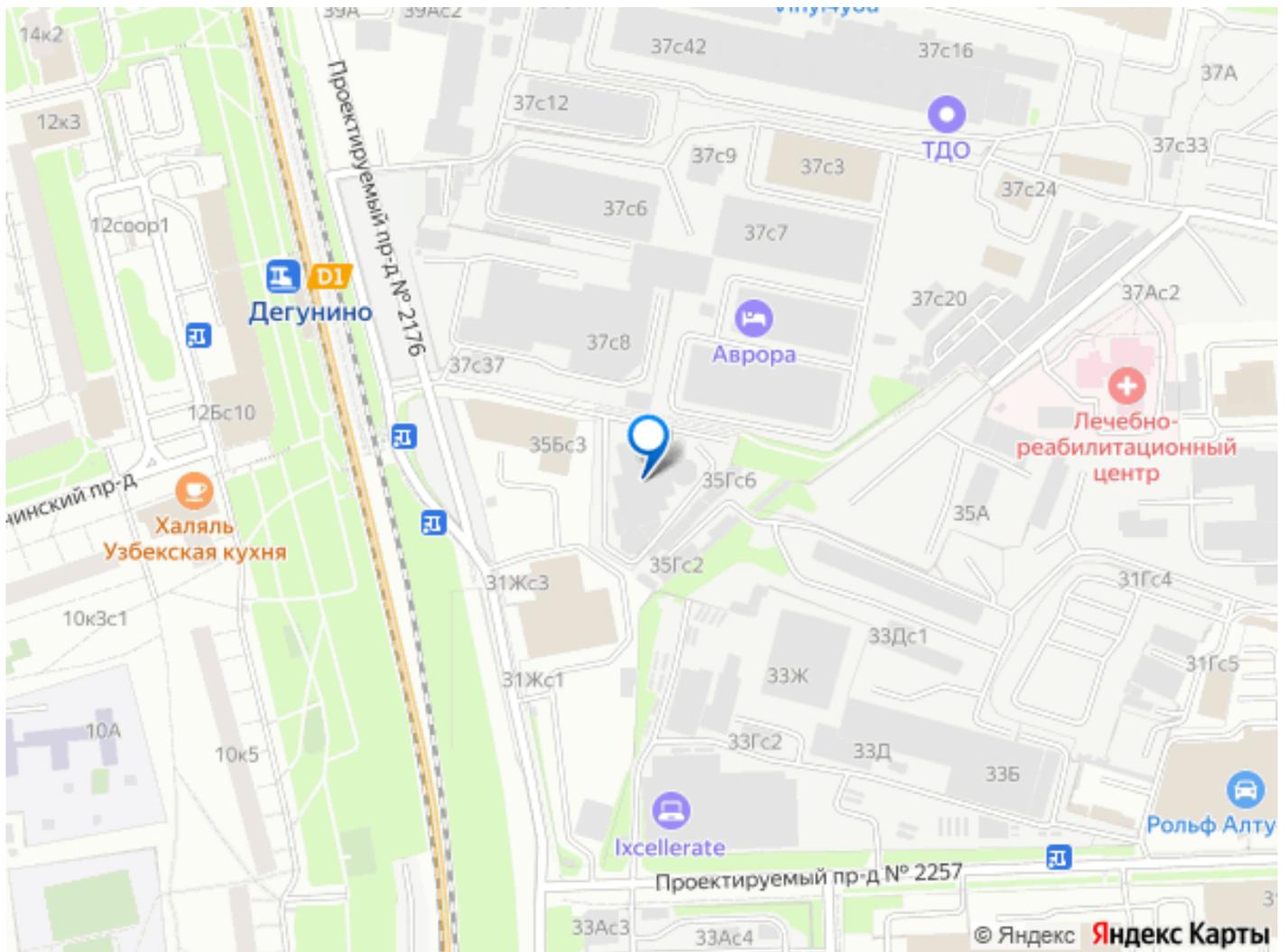
МВД (информация закрыта)

Оптическое

- ✓ Потолки 3,76 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Догод от аренды, руб.	Догодность
9	901	231,2	179 000	39 997 000	Офис	499 000	15%
9	902	37,2	186 000	6 919 000	Офис	96 000	15%
9	903	221,9	179 000	38 388 000	Офис	479 000	15%
9	904	232,1	179 000	40 153 000	Офис	503 000	15%
9	906	89,3	186 000	16 409 000	Офис	207 000	15%
9	907	34,2	155 000	5 301 000	Склад	66 000	15%
9	911	231,2	179 000	39 997 000	Офис	499 000	15%
9	912	65,0	197 000	12 391 000	Офис	114 000	15%
9	913	65,0	197 000	12 805 000	Офис	160 000	15%
9	915	104,3	179 000	18 043 000	Офис	215 000	15%
9	916	34,1	155 000	5 285 000	Склад	76 000	15%
9	917	22,5	155 000	3 487 000	Склад	48 000	15%
9	918	24,0	155 000	3 720 000	Склад	58 000	15%



Move.ru - вся недвижимость России