

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79160240777

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

44 986 000 ₽

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

230.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

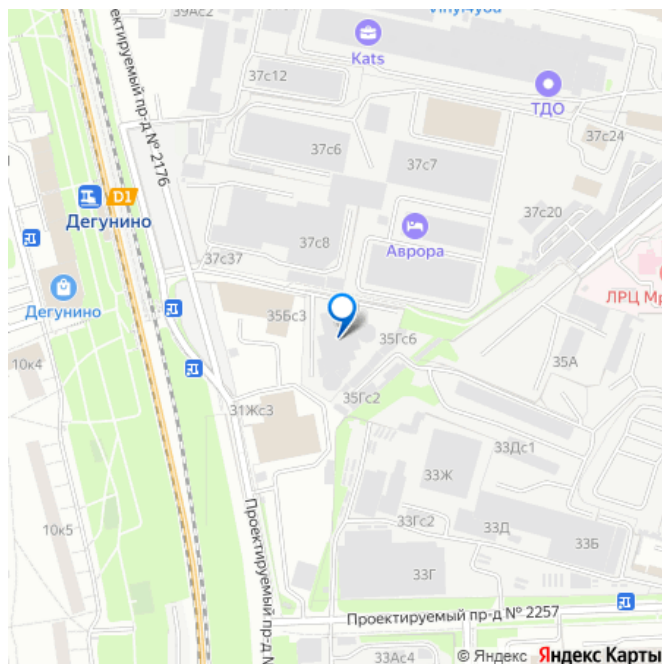
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

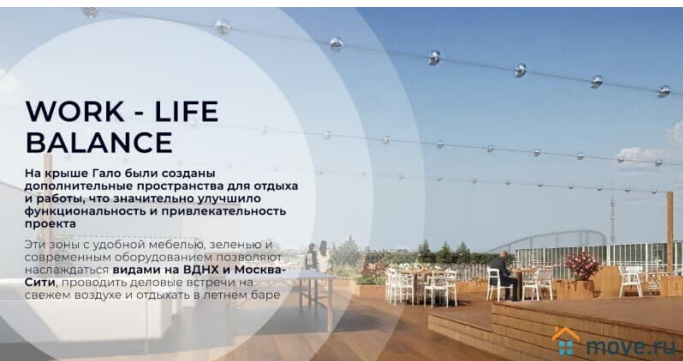
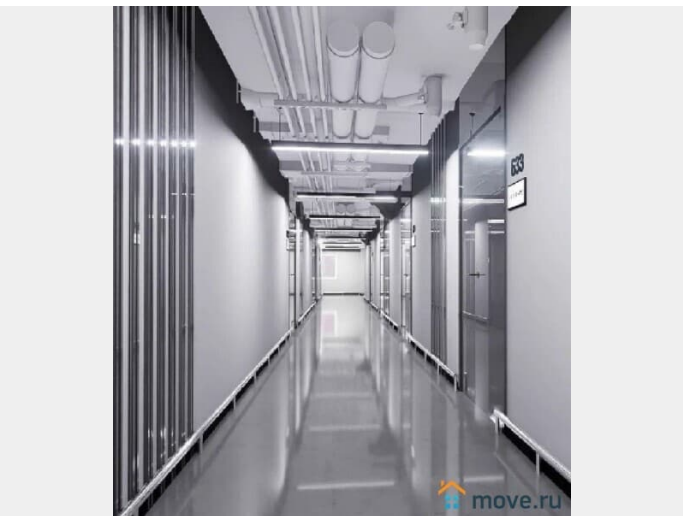
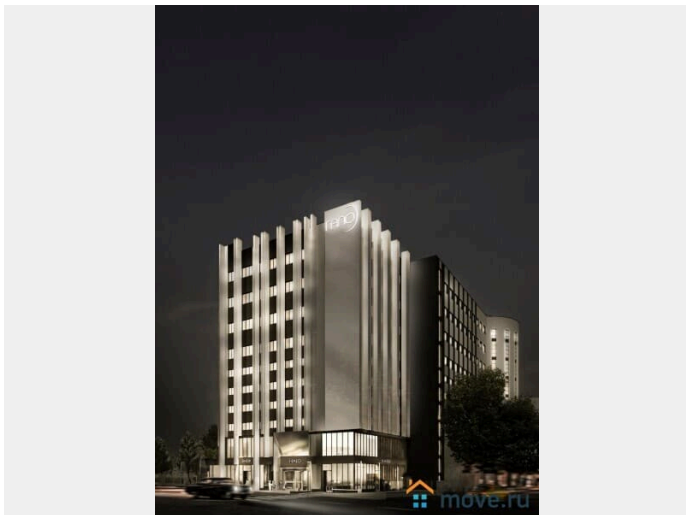
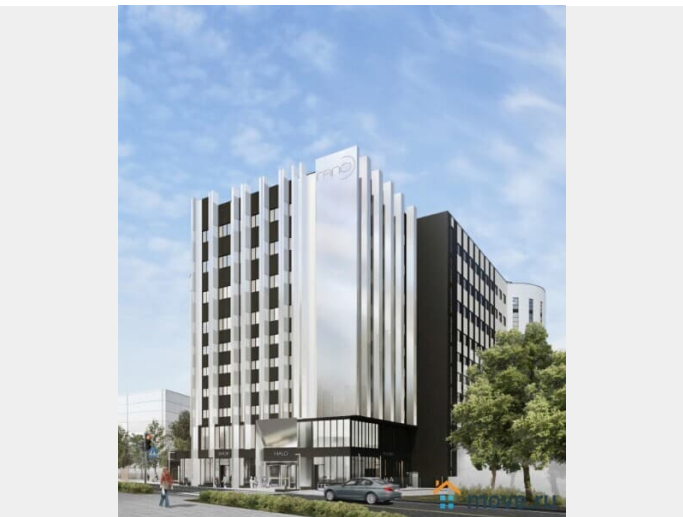
Старт продаж! Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Офис площадью 230.7 кв. м на 10 этаже в НОВОМ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ индустриального типа — ГАЛО! Помещение с панорамным видом и собственной террасой 150 кв. м. Расположенный: Алтуфьевское шоссе д. 35 к 1. Общая площадь объекта составляет 21 858 кв. м. Комбинация производственных, складских и офисных пространств обеспеченная необходимой инфраструктурой на одном этаже позволяет

для заметок



быстро реагировать на изменения рынка и потребности клиентов. В Гало каждый найдёт себе подходящее место! 10-этажное здание с продуманной системой логистики. Авто рампы с двух сторон для доступа транспорта на все этажи индустриального блока. Два грузовых бокса на уровне пола. Развитая инфраструктура для сотрудников: душевые, переговорные, комнаты для звонков. Универсальность пространства обеспечивается сочетанием производственных, складских и офисных площадей на одном этаже, что позволяет оперативно адаптироваться к рыночным изменениям. Проект предусматривает комфортную зеленую зону вокруг центра, дополненную новыми подъездами и парковочными местами. На крыше здания дополнительные пространства для отдыха и работы резидентов, что позволит наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити. Для удобства сотрудников в здании есть подземный паркинг с местами для мототранспорта и электрозарядные станции. Новый формат, способный удовлетворить потребности современного бизнеса в городской среде. Цены на этапе старте продаж. Специальные условия финансирования и рассрочка на покупку для инвесторов. Выгодная Рассрочка под 0% до двух лет.





Map of the area around Dergunino station. The station is marked with a blue pin. Surrounding areas include Dergunino, Kats, TDO, Aurora, LRC Mrik FMBA, and Rolf Altu. Roads shown include Проектируемый пр-д № 2176 and Проектируемый пр-д № 2257. The map also shows various building numbers and green spaces.

Move.ru - вся недвижимость России