

Создано: 17.09.2025 в 08:30

Обновлено: 25.02.2026 в 07:46

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

44 986 000 ₺

Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Офис

Общая площадь

230.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Старт продаж! Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! Офис площадью 230.7 кв. м на 10 этаже в НОВОМ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ индустриального типа — ГАЛО! Помещение с панорамным видом и собственной террасой 150 кв. м. Расположенный: Алтуфьевское шоссе д. 35 к 1. Общая площадь объекта составляет 21 858 кв. м. Комбинация производственных, складских и офисных пространств обеспеченная необходимой инфраструктурой на одном этаже позволяет

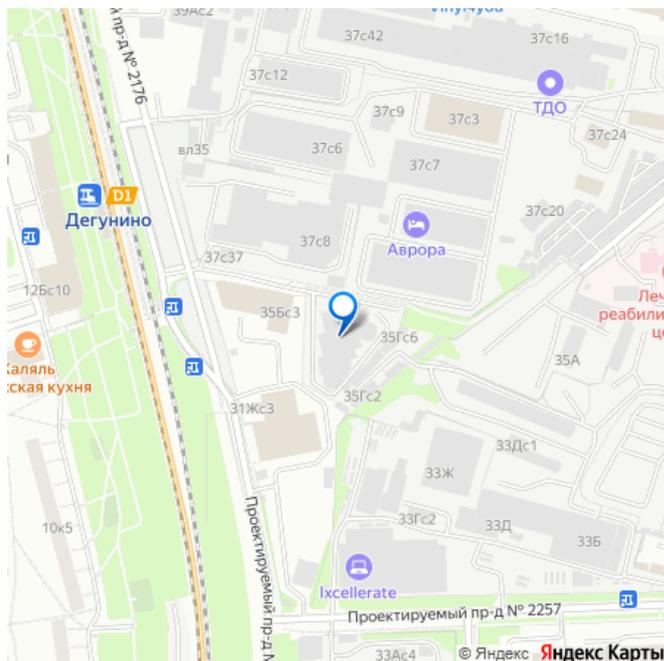
<https://move.ru/objects/9284974177>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО

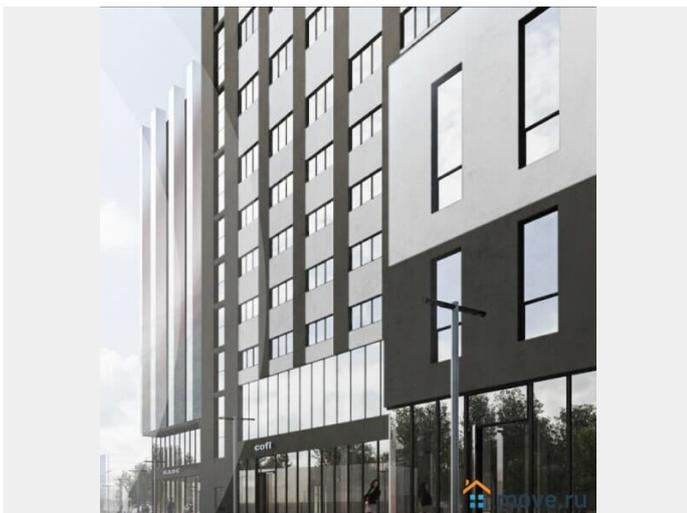
АБВ-КАПИТАЛ

79160240777

для заметок



быстро реагировать на изменения рынка и потребности клиентов. В Гало каждый найдёт себе подходящее место! 10-этажное здание с продуманной системой логистики. Авто рампы с двух сторон для доступа транспорта на все этажи индустриального блока. Два грузовых бокса на уровне пола. Развитая инфраструктура для сотрудников: душевые, переговорные, комнаты для звонков. Универсальность пространства обеспечивается сочетанием производственных, складских и офисных площадей на одном этаже, что позволяет оперативно адаптироваться к рыночным изменениям. Проект предусматривает комфортную зеленую зону вокруг центра, дополненную новыми подъездами и парковочными местами. На крыше здания дополнительные пространства для отдыха и работы резидентов, что позволит наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити. Для удобства сотрудников в здании есть подземный паркинг с местами для мототранспорта и электроразрядные станции. Новый формат, способный удовлетворить потребности современного бизнеса в городской среде. Цены на этапе старте продаж. Специальные условия финансирования и рассрочка на покупку для инвесторов. Выгодная Рассрочка под 0% до двух лет.





WORK - LIFE BALANCE

На крыше Гало были созданы дополнительные пространства для отдыха и работы, что значительно улучшило функциональность и привлекательность проекта

Эти зоны с удобной мебелью, зеленью и современным оборудованием позволяют наслаждаться видами на ВДНХ и Москва-Сити, проводить деловые встречи на свежем воздухе и отдыхать в летнем баре



10 этаж
Продажа коммерческих помещений

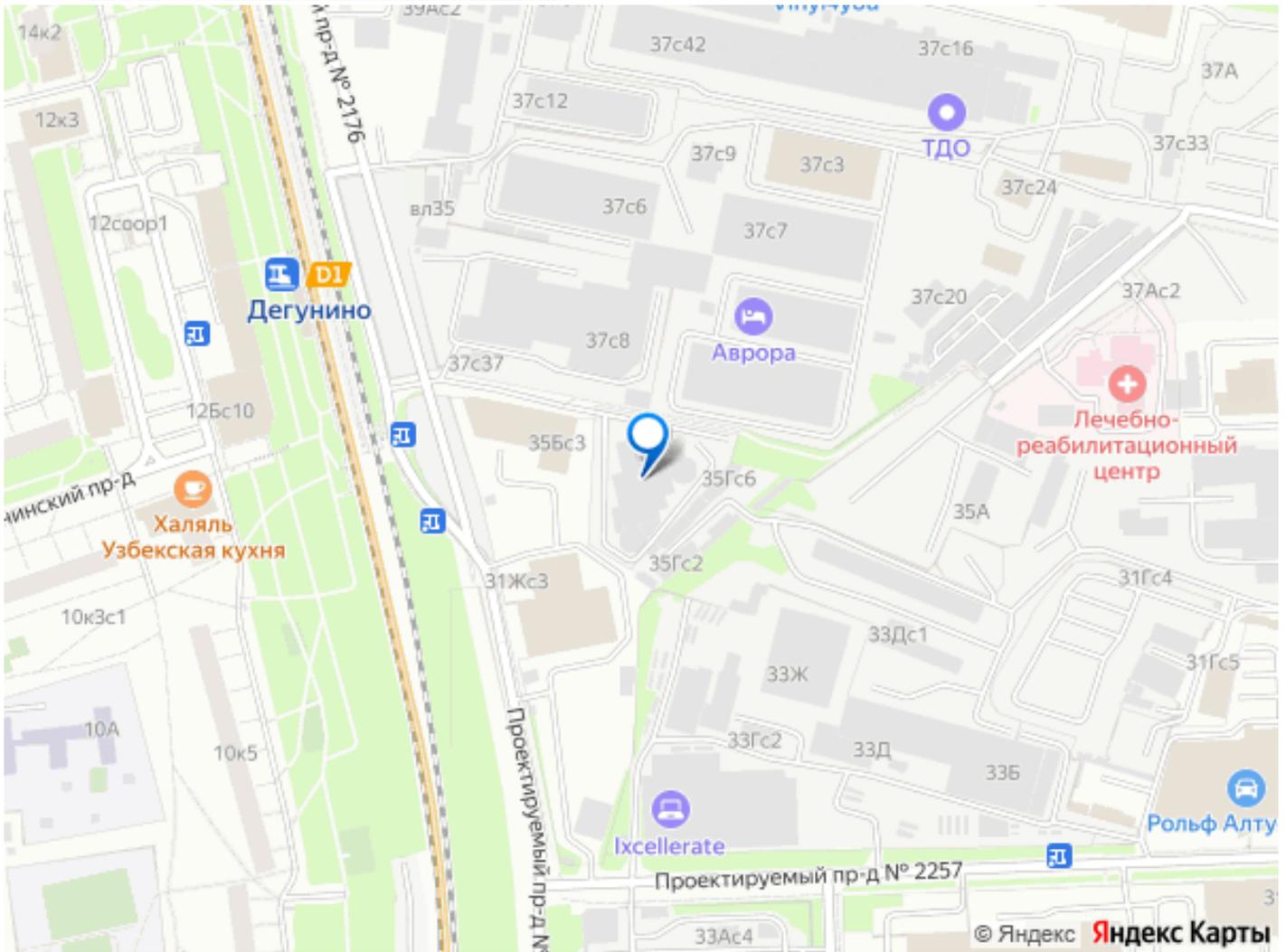


Программа рассрочек под 0%
на 1 год, первоначальный взнос: 30%
на 2 года, первоначальный взнос: 50%

- Доход от перепродажи от 40%
- Доход от аренды от 15%
- Потолки 3,76 м
- Терраса на крыше
- Переговорные и комнаты для звонков на этаже



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.	Описание	Средняя цена за кв. м	Действительность
10	1001	230,7	195 000	44 986 000	Офис с террасой	52 000	10.05.2023



Move.ru - вся недвижимость России