

🕒 Создано: 01.07.2025 в 07:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:53

**Москва, шоссе Дмитровское, д. 37к1**

**9 200 000 ₺**

Москва, шоссе Дмитровское, д. 37к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

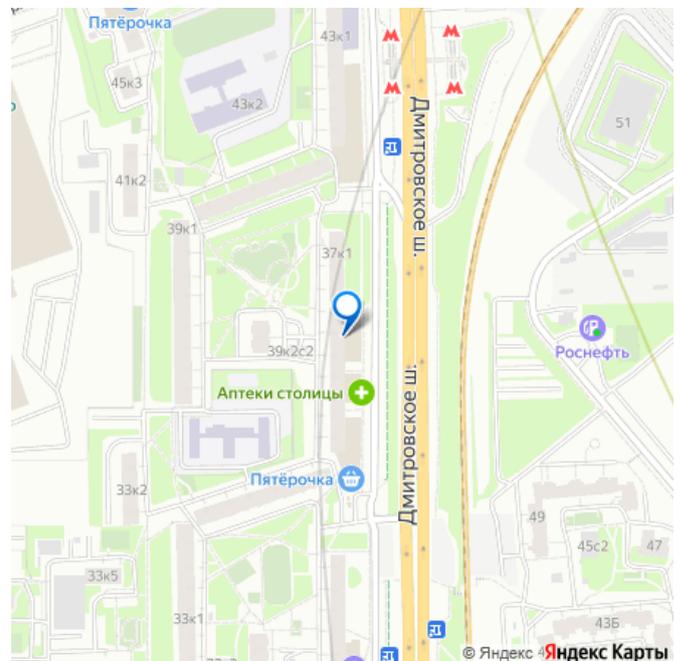
раздельные

<https://move.ru/objects/9282091063>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой**

**79031701384**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1970 г.

Покупка в ипотеку

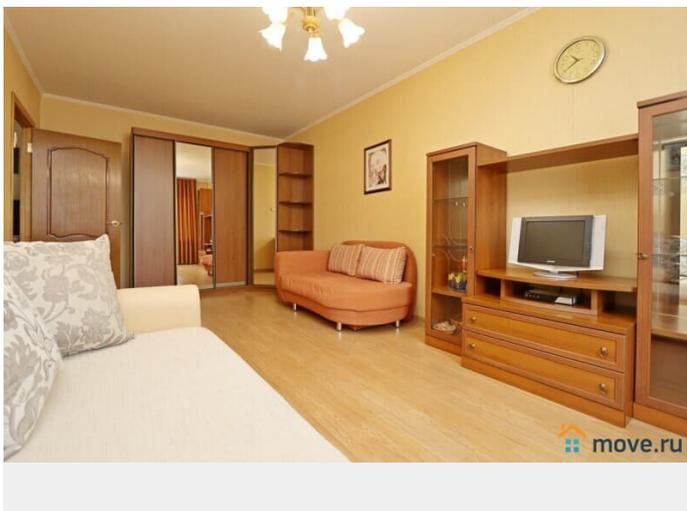
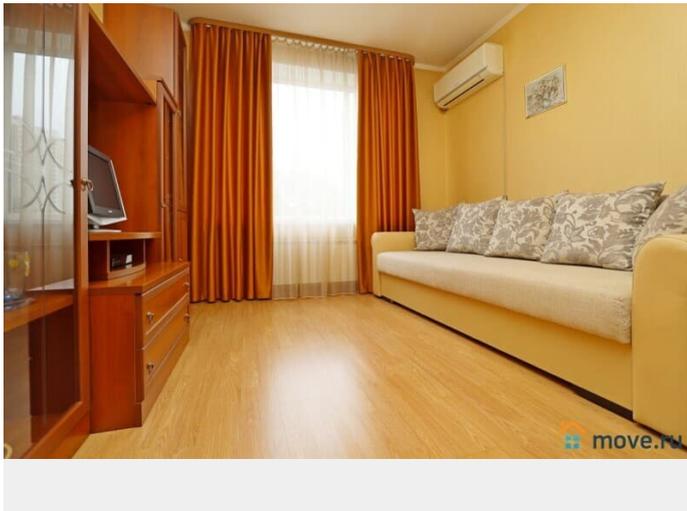
да

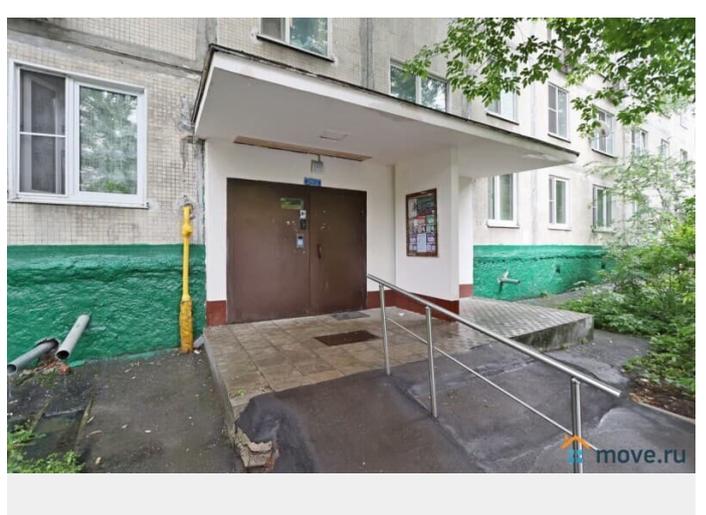
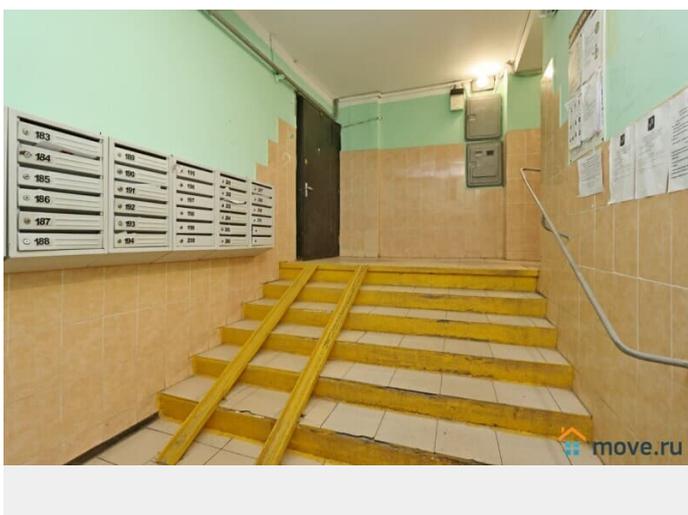
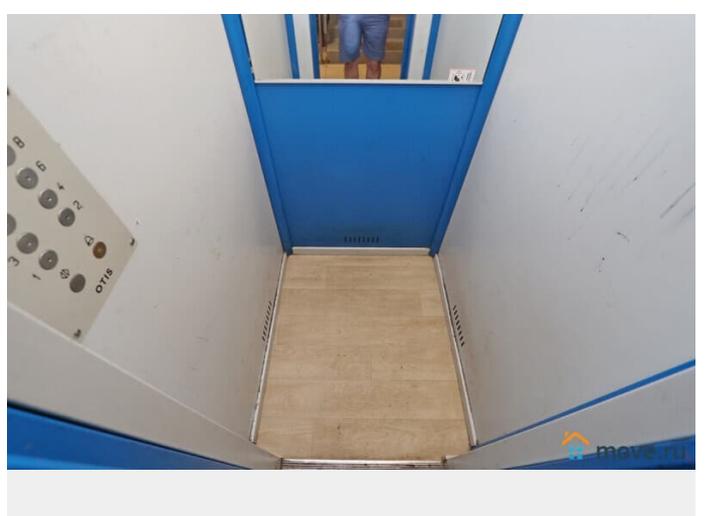
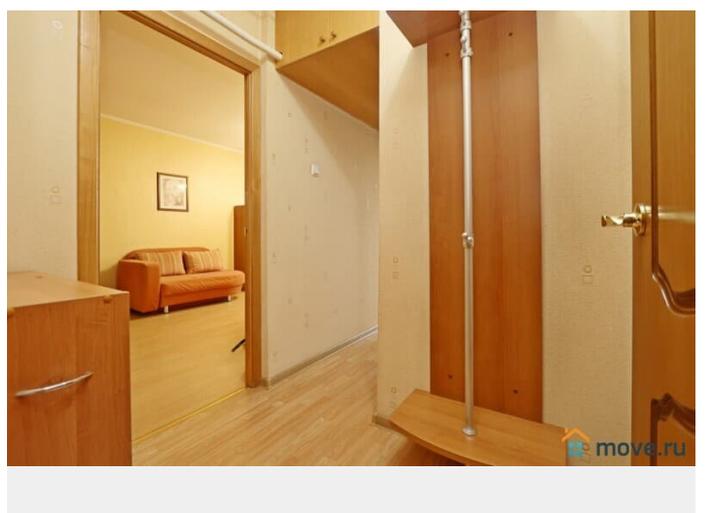
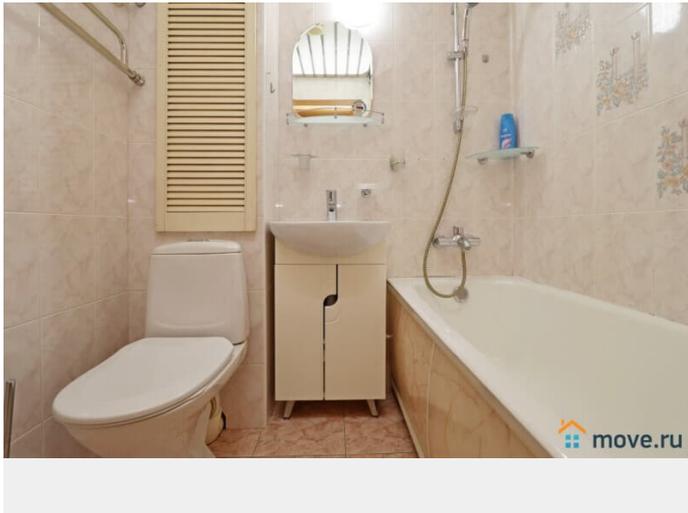
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

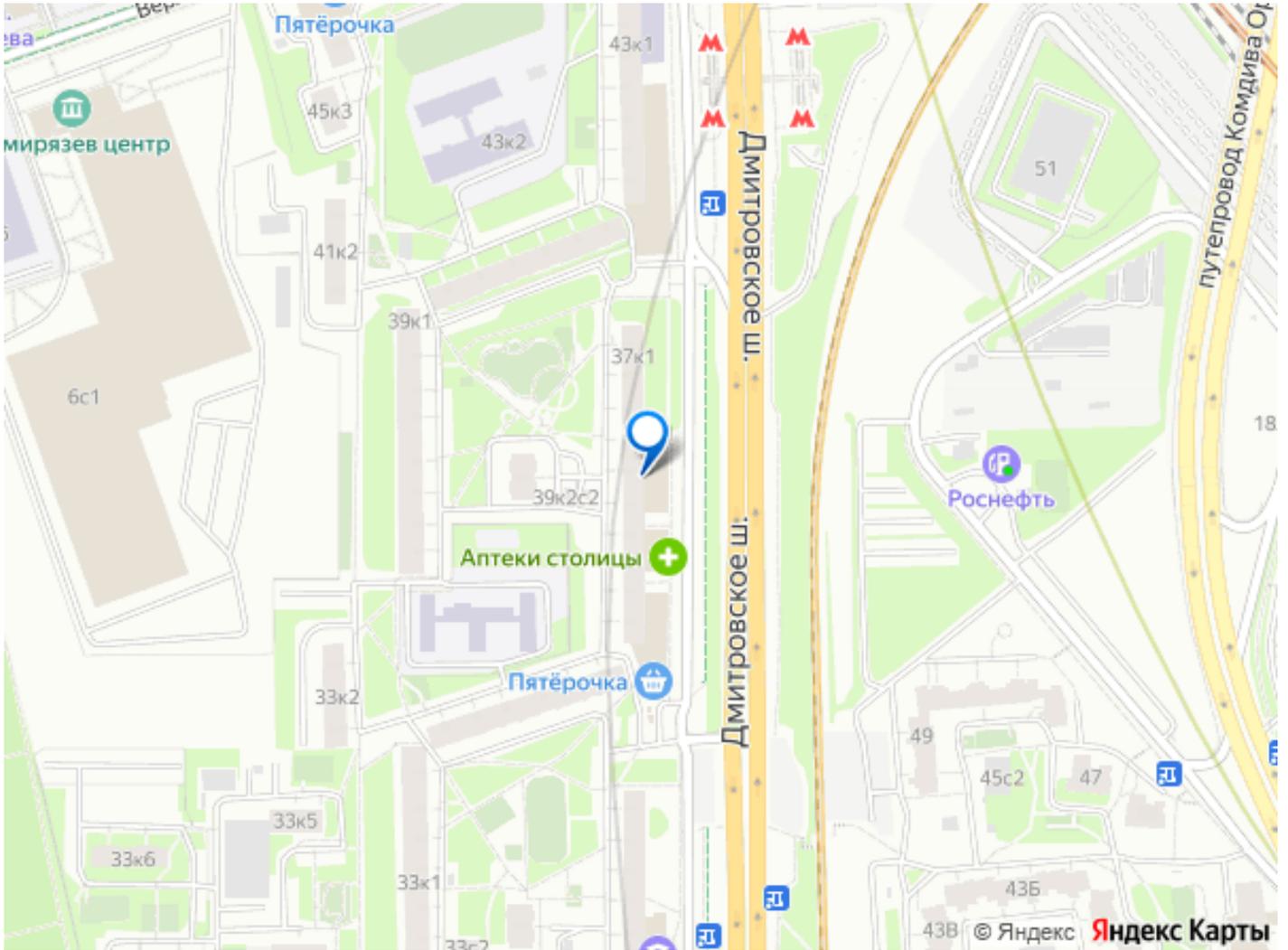
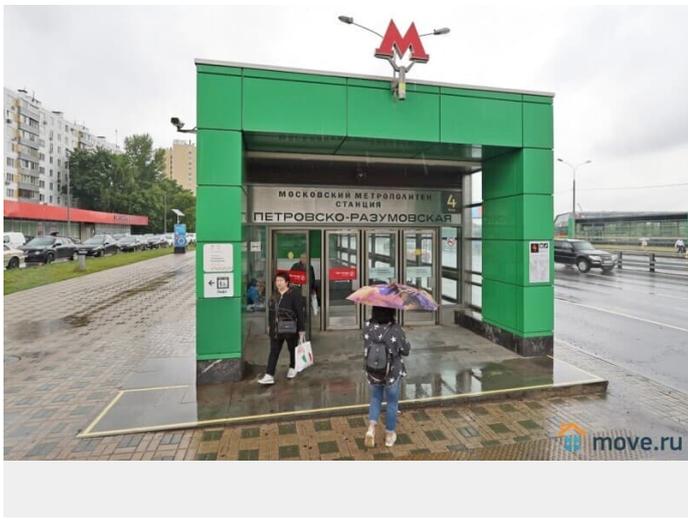
## Описание

Свободная продажа однокомнатной квартиры на Дмитровском шоссе 37к1. Квартира в отличном состоянии после свежего ремонта - заезжай и живи! Меблирована и укомплектована всей необходимой техникой. На полу ламинат и плитка. Двухкамерные стеклопакеты, биметаллические радиаторы отопления, надёжная входная дверь. Установлен кондиционер. Окна юго-восток, на козырёк магазина! Срочных вложений не требует. Готовый бизнес-проект - идеальный вариант для инвестиций, сдачи в долгосрочную аренду! Панельный дом типовой серии II-49 1970 года постройки - капитальный ремонт запланирован на 2026 год. Пассажирский лифт. В подъезде чисто. Спокойные, добропорядочные соседи. Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, вместительной парковкой. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого

обжитого Тимирязевского района САО г. Москвы - всё необходимое для комфортной, полноценной жизни буквально под рукой. В непосредственной близости расположена главная рекреационная зона локации - Тимирязевский лесопарк! Отличная транспортная доступность - всего 250 метров от подъезда дома до вестибюля станции метро Петровско-Разумовская! 1 взрослый собственник. Основание права - наследство 2021 года. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Никто не живёт и не прописан. Полная стоимость в ДКП. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы. Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплен видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России