

Создано: 01.07.2025 в 07:41

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9282091063>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,
Агентство недвижимости Татьяны
Мамонтовой**

79031701384

Москва, шоссе Дмитровское, д. 37к1

9 200 000 ₽

Москва, шоссе Дмитровское, д. 37к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

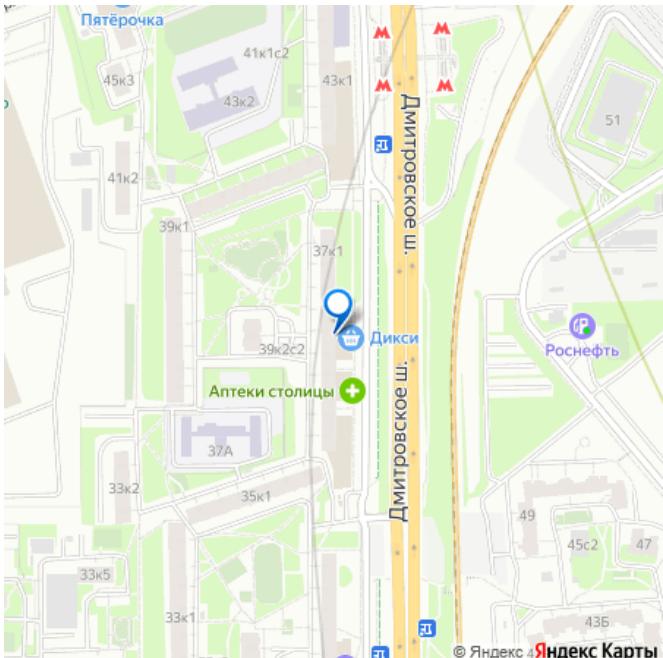
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1970 г.

Покупка в ипотеку

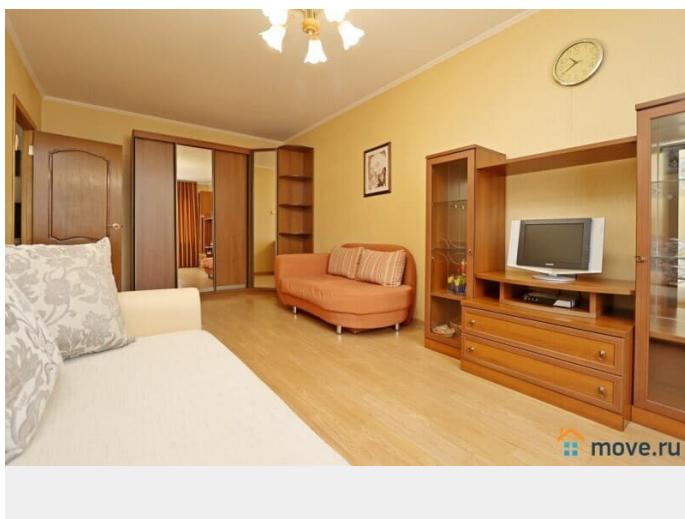
да

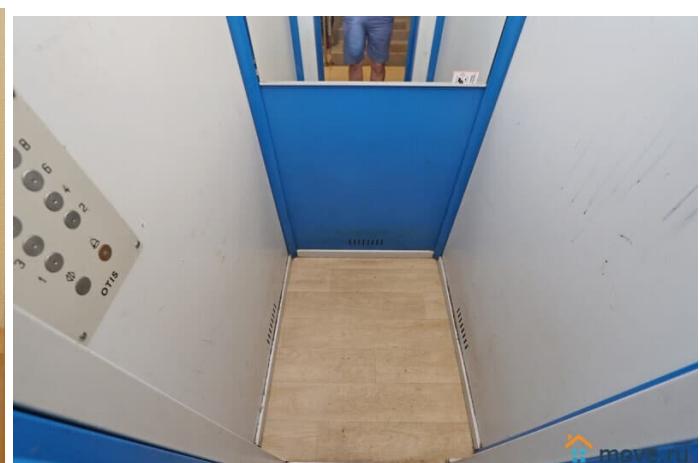
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Свободная продажа однокомнатной квартиры на Дмитровском шоссе 37к1. Квартира в отличном состоянии после свежего ремонта - заезжай и живи! Меблирована и укомплектована всей необходимой техникой. На полу ламинат и плитка. Двухкамерные стеклопакеты, биметаллические радиаторы отопления, надёжная входная дверь. Установлен кондиционер. Окна юго-восток, на козырёк магазина! Срочных вложений не требует. Готовый бизнес-проект - идеальный вариант для инвестиций, сдачи в долгосрочную аренду! Панельный дом типовой серии II-49 1970 года постройки - капитальный ремонт запланирован на 2026 год. Пассажирский лифт. В подъезде чисто. Спокойные, добропорядочные соседи. Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, вместительной парковкой. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого

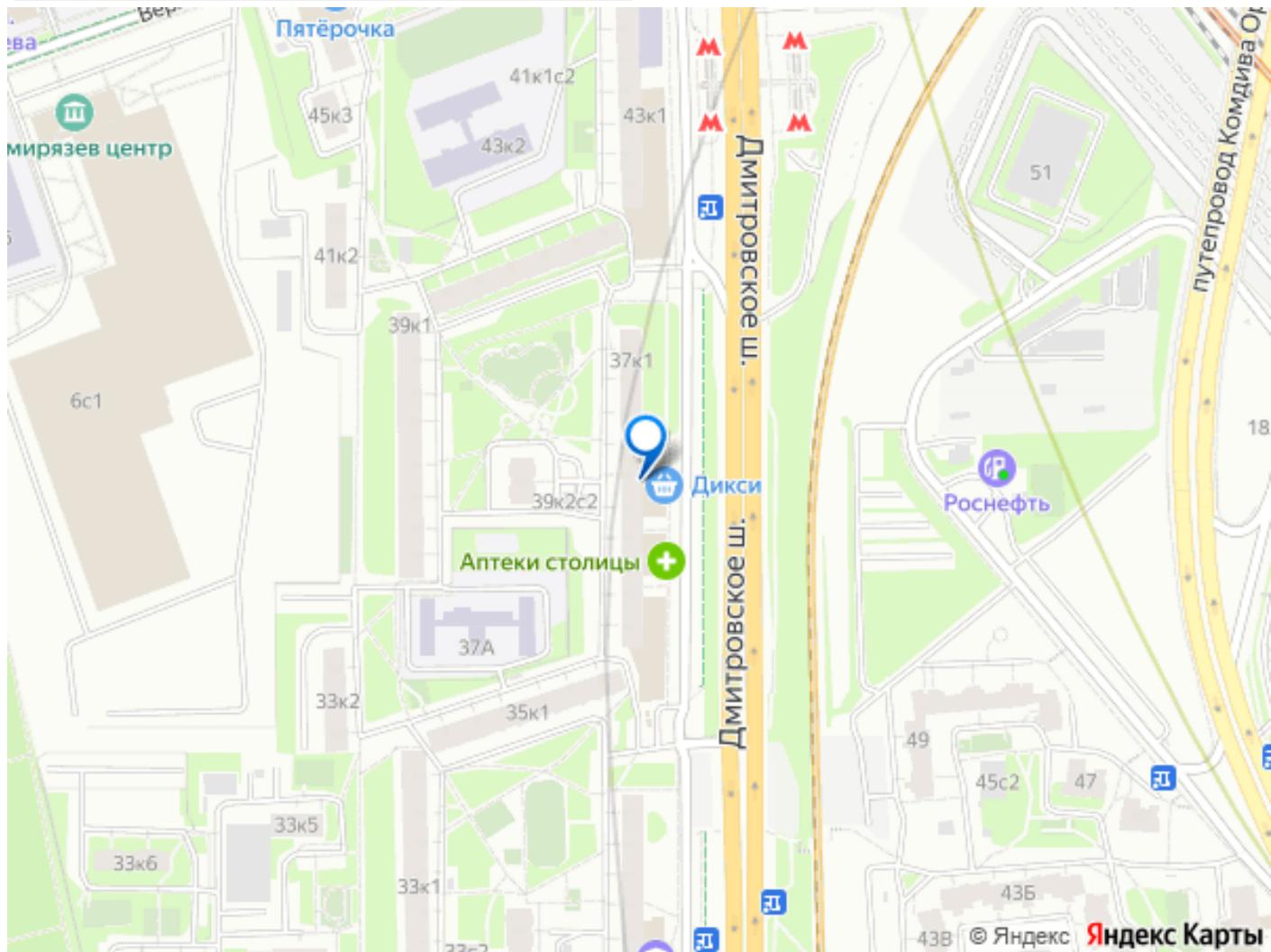
обжитого Тимирязевского района САО г. Москвы - всё необходимое для комфортной, полноценной жизни буквально под рукой. В непосредственной близости расположена главная рекреационная зона локации - Тимирязевский лесопарк! Отличная транспортная доступность - всего 250 метров от подъезда дома до вестибюля станции метро Петровско-Разумовская! 1 взрослый собственник. Основание права - наследство 2021 года. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Никто не живёт и не прописан. Полная стоимость в ДКП. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы. Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплён видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России