

Создано: 25.12.2025 в 17:23

Обновлено: 25.12.2025 в 17:23

<https://move.ru/objects/9287639271>

**Михаил, ДАЛМАН**

**79262768406**

**Москва, шоссе Энтузиастов, д. 33Л**

**444 000 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 33Л

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Гостиница**

Общая площадь

3750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

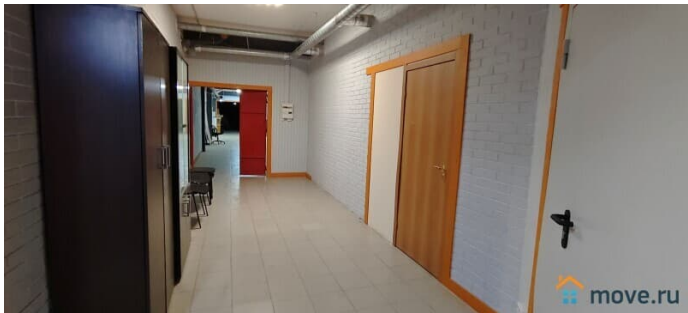
возможен торг

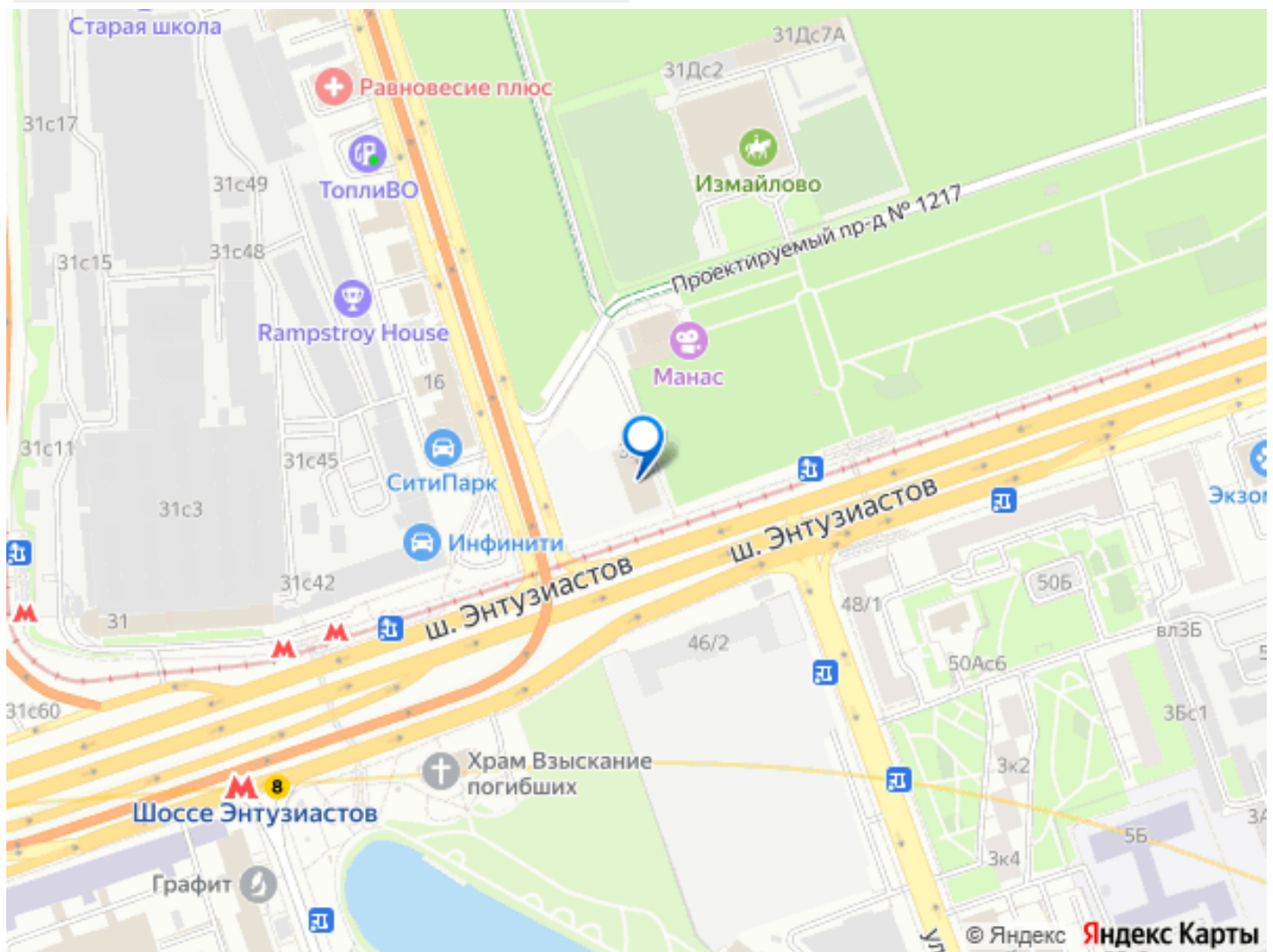
**Описание**

Москва, ВАО, р-н Соколиная Гора, шоссе Энтузиастов, 33Л. Прямая видимость от метро. Парковка у здания. Четырёхэтажное здание общей площадью 3750 м<sup>2</sup>. Рядом парк. В здании четвертый год размещается общежитие. Арендная плата 44,4 млн. рублей в год. Собственник на УСН. Заявленная стоимость 10 лет окупаемости 444 млн. руб. Земельный участок под зданием 10 соток в аренде на 49 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России