

Создано: 16.03.2026 в 14:40

Обновлено: 16.03.2026 в 14:40

**Михаил, ДАЛМАН**

**79262768406**

**Москва, шоссе Энтузиастов, д. 33Л**

**444 000 000 ₹**

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 33Л

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

**Гостиница**

Общая площадь

3750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

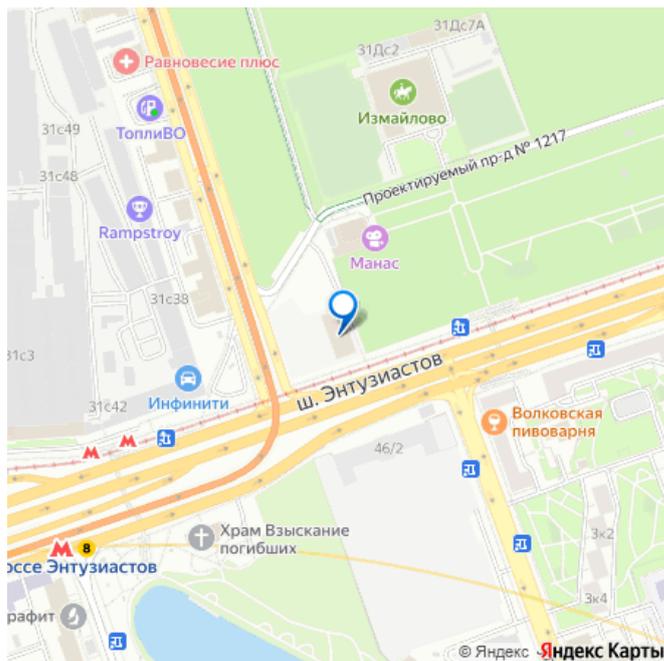
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Москва, ВАО, р-н Соколиная гора, шоссе Энтузиастов, дом 33Л. Четырёхэтажное здание в прямой видимости от метро Шоссе Энтузиастов. Общая площадь помещений в здании 3750 кв.м. Площадь этажа 750 м2. Окна на четыре стороны. Два лестничных марша. Несущие колонны и стены по периметру. Отопление в здании автономное на электричестве. Эл. мощность сейчас 350 кВт, увеличить до 500 кВт можно без прокладки кабелей. Вода и канализация центральные. Всё здание арендуют под

для заметок

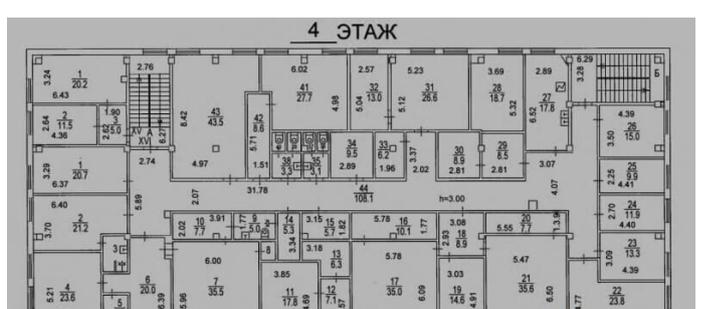
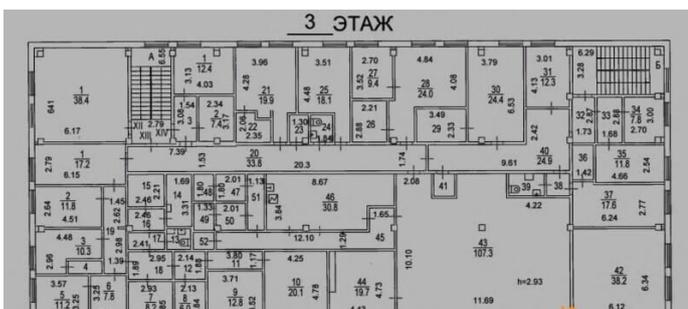
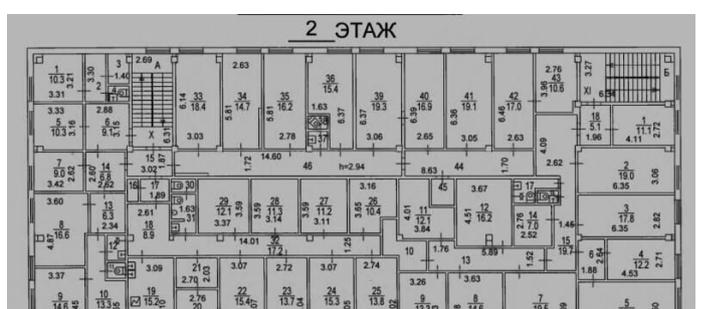
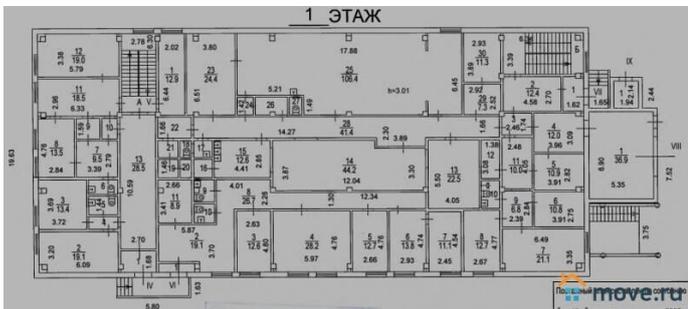


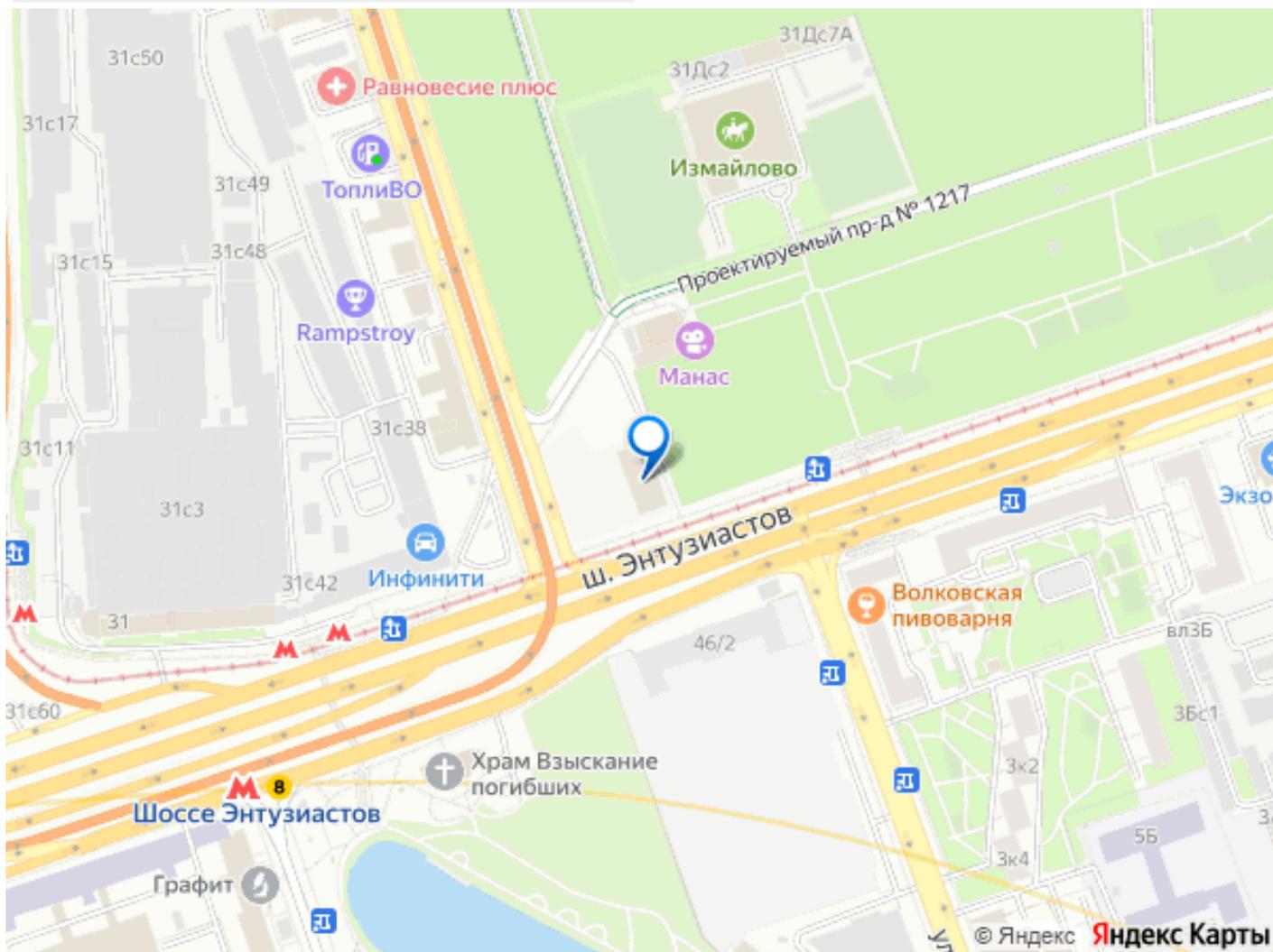
общежитие, hostel. ГАП 44,4 млн. рублей.

Земельный участок, пятно застройки в

аренде на 49 лет. Собственность. УСН.







Move.ru - вся недвижимость России