

Создано: 27.03.2026 в 00:37

Обновлено: 02.04.2026 в 00:48

Пересыпкин Сергей

79161630038

Москва, шоссе Хорошевское, д. 38 к 1

56 789 000 ₺

Москва, шоссе Хорошевское, д. 38 к 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

Офис

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

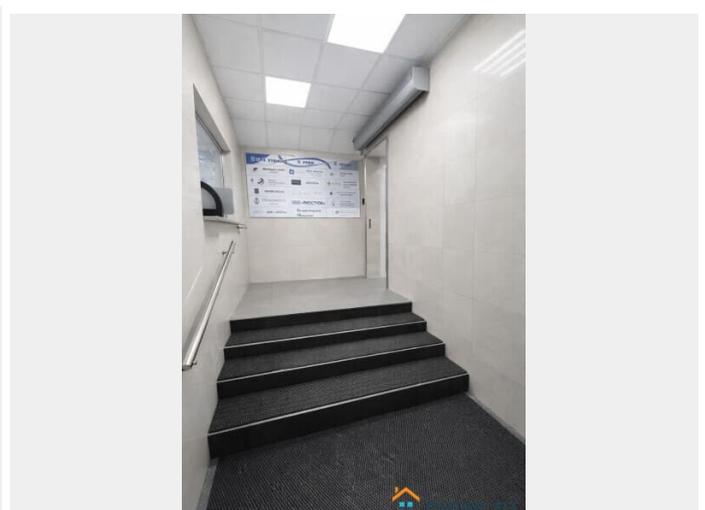
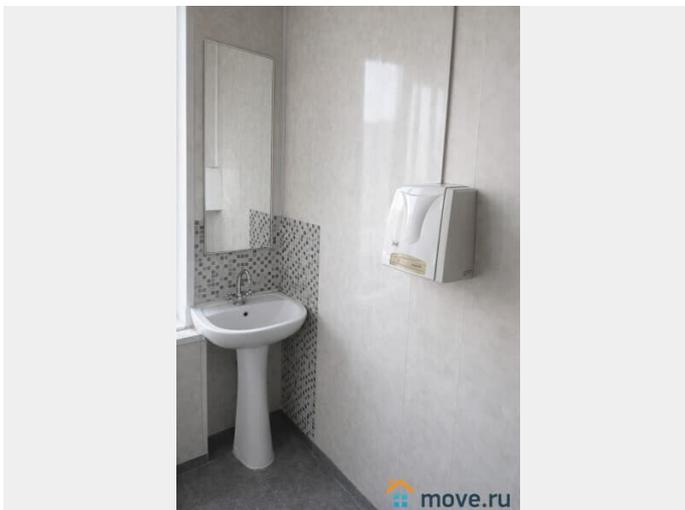
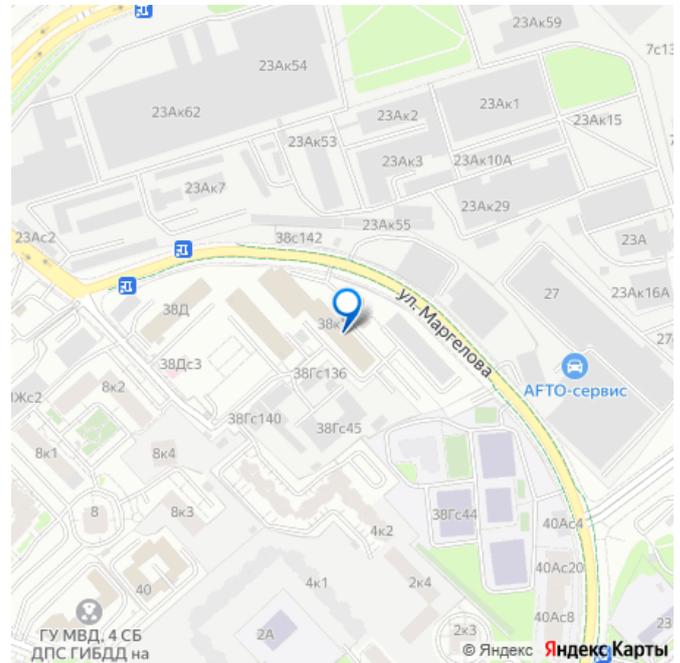
Описание

В продаже ИНВЕСТ офис - 454,4 м2, удобная кабинетная планировка. Окно = кабинет. Лучшая цена в районе Авиапарка! Удобная планировка и выгодная цена. Звоните - записывайтесь на просмотр. Продается офисное помещение на 5 этаже в бизнес-центре В класса, по адресу: Хорошевское шоссе, д. 38, к. 1. Идеально подходит под стратегию: 1. Для переезда бизнеса в собственный офис с удобной планировкой. 2. Покупка и быстрая перепродажа с минимальным ремонтом, возможно деления

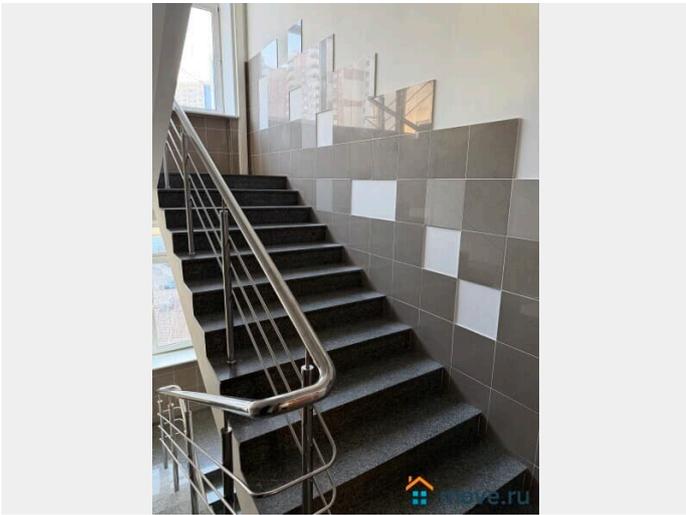
для заметок

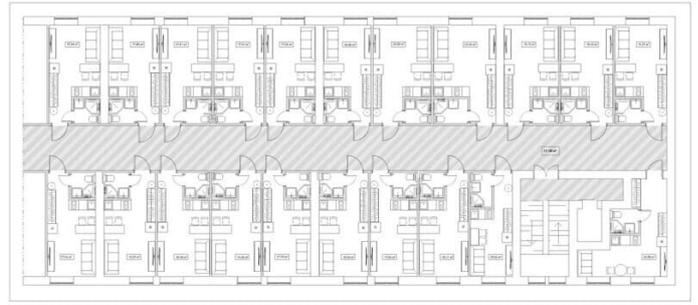


на 4-5 средних офисов по 70-120 м². 3. Флиппинг: покупка, офисный ремонт, роскадастр и перепродажа на офисы по 20 м² с ремонтом. 22 офиса. 4. Флиппинг под апартаменты. Покупка, жилой ремонт, роскадастр и перепродажа на студии по 20 м². с ремонтом и мокрыми точками. 22 студии. Так уже сделали соседи по этажу сдают по 65 к. 5. Покупка как инвестицию, как ГАБ (готовый аренный бизнес) с оптимизацией расходов и доходов, работа с действующими арендаторами. Есть план увеличения входящего денежного потока. Аренда офиса в среднем 50 к + 10 к. юр адрес. - Бизнес-центр класса В - Шаговая доступность от станции метро ЦСКА (10 минут пешком, 3 минуты на машине) - Всегда есть парковка у здания - Круглосуточный доступ и охрана - Контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение - 5 из 6 этажей, и всегда работающий лифт - Удобная, кабинетная планировка. - Помещение с офисным ремонтом и кондиционерами - Высота потолков: от 3 метров - 2 своих санузла. - Чистая продажа, полная стоимость в ДКП, быстрый выход на сделку. Звоните - ответим на все вопросы, скинем планировку и видео обзор офиса. Оперативный показ в любое время!

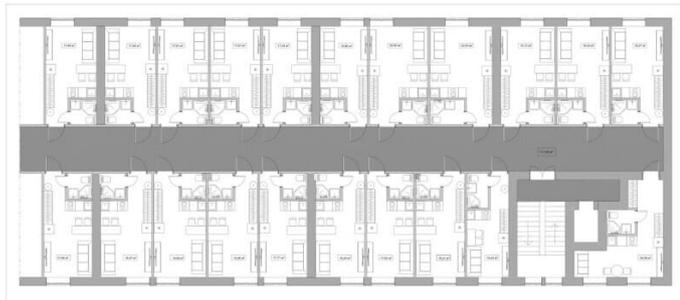








move.ru



move.ru

