

Создано: 20.05.2025 в 14:56

Обновлено: 13.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9279550970>

Роман

79096548126

Москва, шоссе Старокалужское, д. 62

136 000 000 ₽

Москва, шоссе Старокалужское, д. 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

527.8 м²



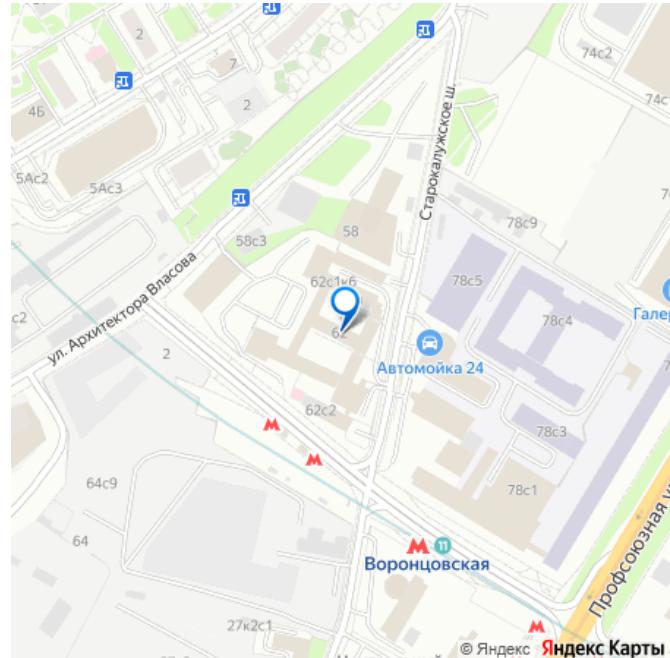
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

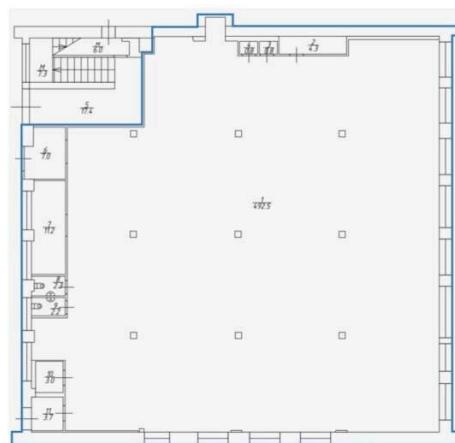
[Коммерческая недвижимость](#)

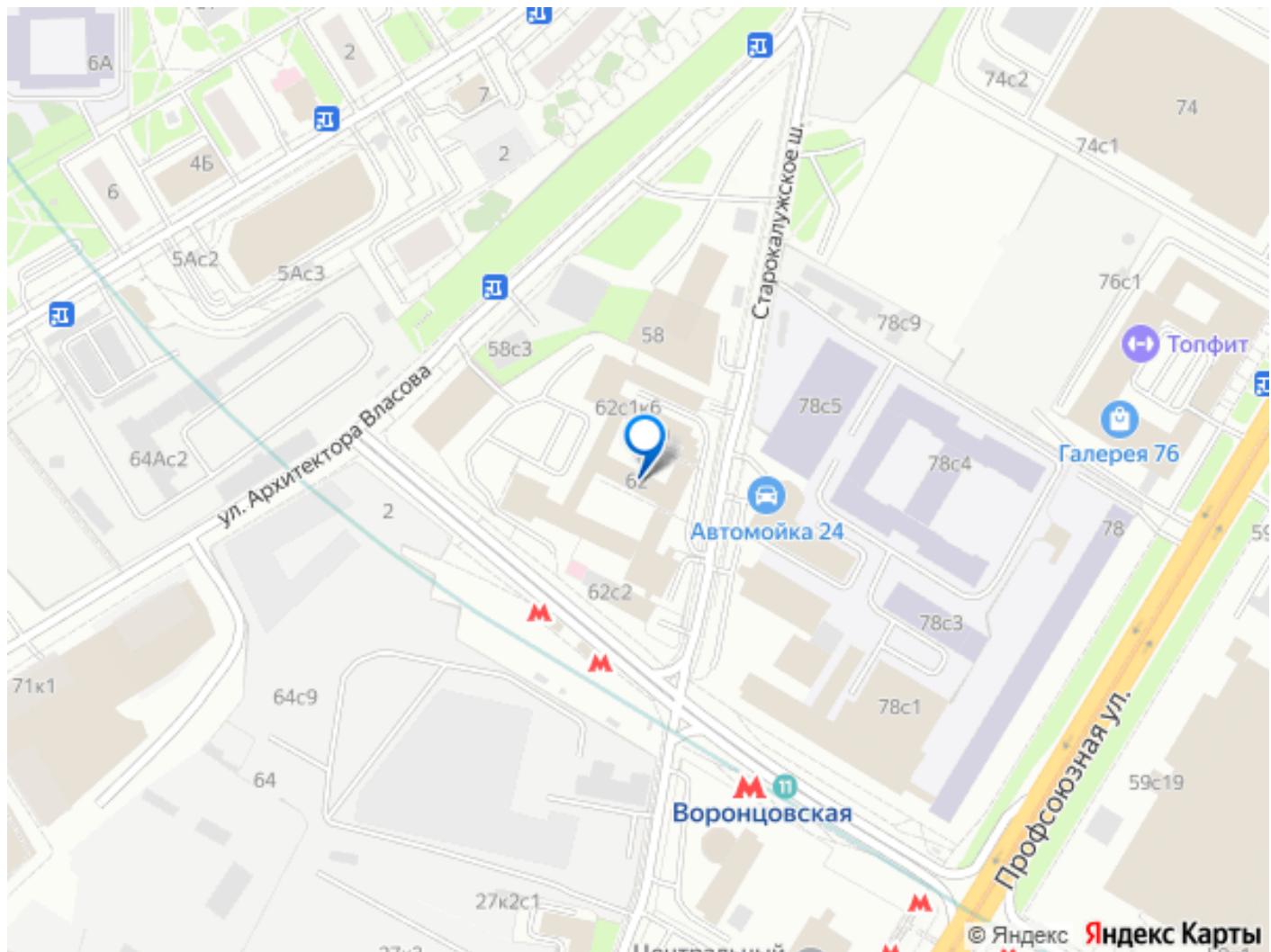


Описание

Продажа. Торговое помещение площадью 527,8 м² с арендатором - даркстор Ozon (ДДА на 5 лет до 31.01.2029 г), 1-й этаж. Объект находится в прямой видимости от выхода из метро Воронцовская. МАП составляет 1 367 002 руб. ежегодная индексация - 7%. с 01. 02. 26 будет 1 501 591 руб. Характеристики помещения: - отдельный вход; свободная планировка; высота потолков 3 м; большие окна по периметру здания; зона погрузки/разгрузки; центральные коммуникации; две мокрых точки; круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - парковка перед зданием. Цена 136 000 000 руб. НДС включен

В СТОИМОСТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России