

Создано: 05.06.2024 в 04:42

Обновлено: 13.01.2026 в 07:15

<https://move.ru/objects/9254687429>

Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ

**79160240777**

Москва, шоссе Варшавское, д. 5

**3 290 000 ₽**

Москва, шоссе Варшавское, д. 5

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1097 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

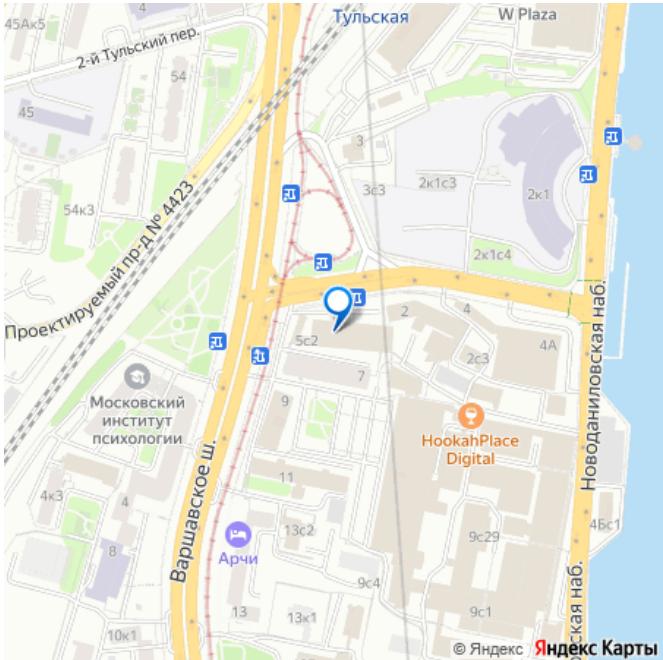
Сдаю

Раздел

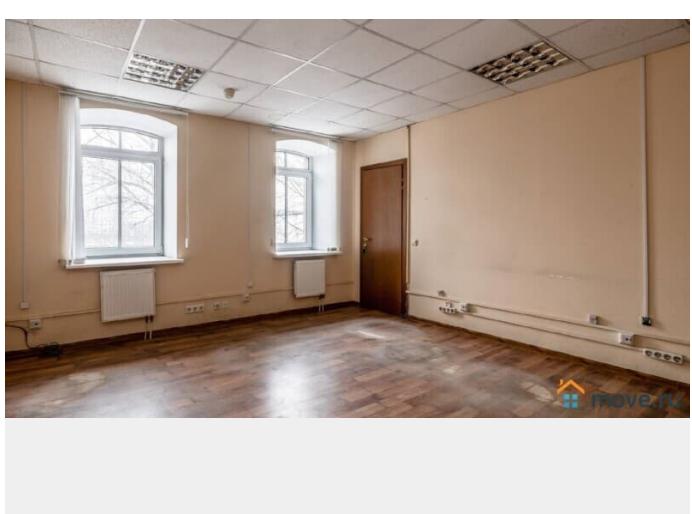
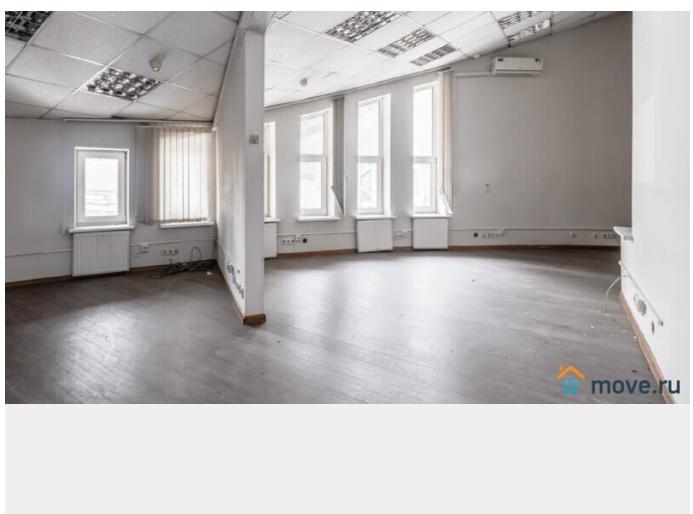
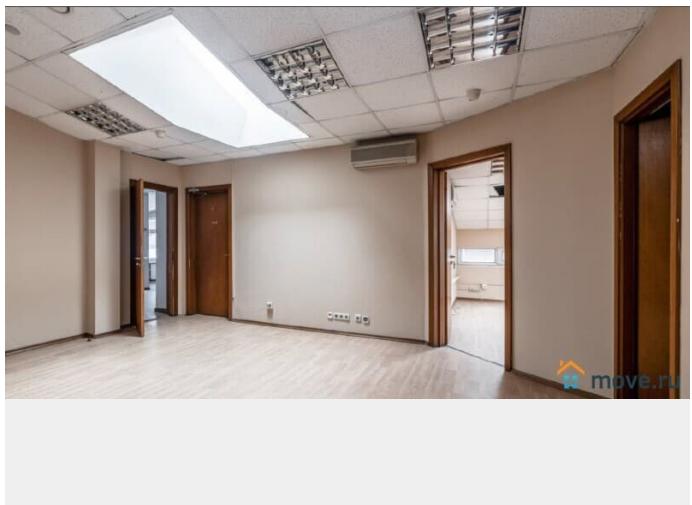
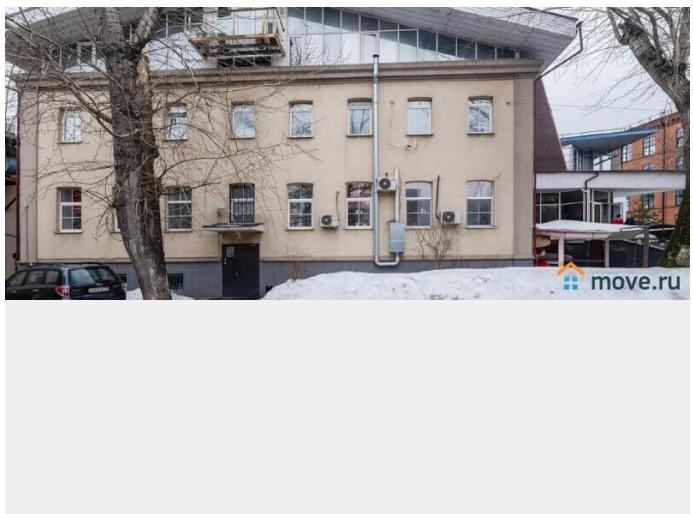
[Коммерческая недвижимость](#)

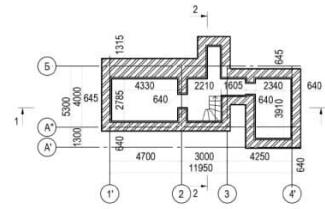
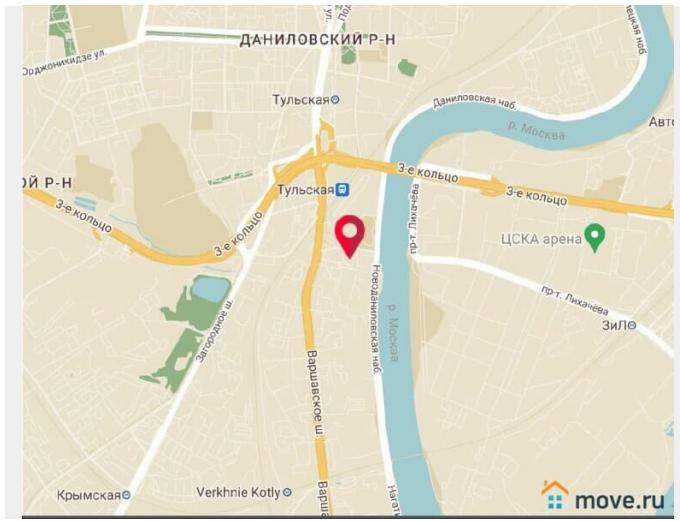
## Описание

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! В аренду Особняк площадью 1097 кв.м. Рядом с популярным бизнес-кварталом "Даниловская мануфактура" расположенный на Варшавском шоссе д. 5. Своя парковка на 18-20 машин. Подвал + цоколь 2 этажа и мансарда. Функциональная смешанная планировка помещений. Высота потолков от 2,52 метра в цоколе до 3,44 метра. ВРИ- Для объектов общественно-делового назначения. Мокрые точки на каждом этаже. В настоящее время в здании начат ремонт, включающий в себя реновацию фасада, Окончание капитального ремонта и передача под чистовую отделку- октябрь

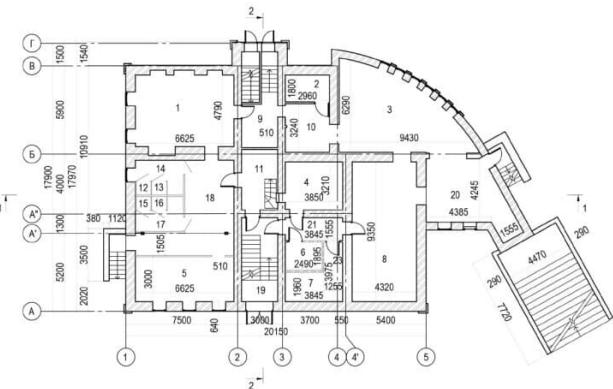


2025 года. организацию центральной системы кондиционирования и притоко-вытяжки, обновление инженерных систем. Развитая инфраструктура: многочисленные кофейни, столовая, кафе и ресторан, шоу-румы, магазины, отели и медицинская клиника. 10 минут пешком от метро "Тульская".

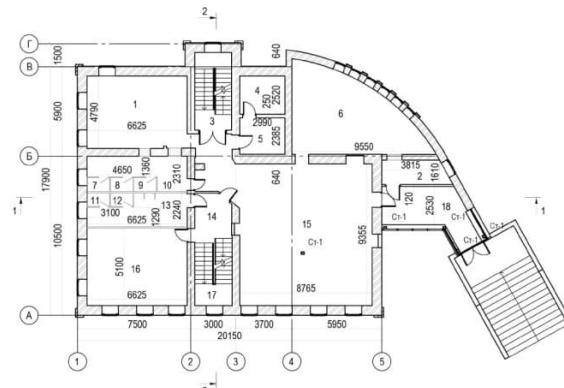




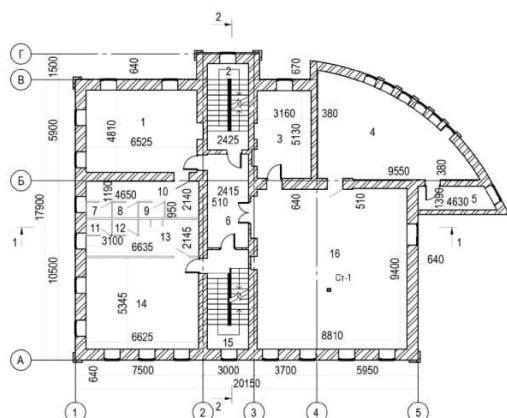
move.ru



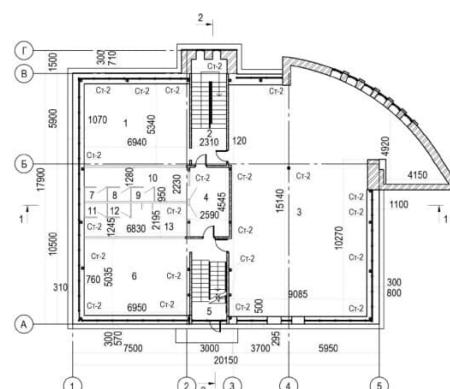
move.ru



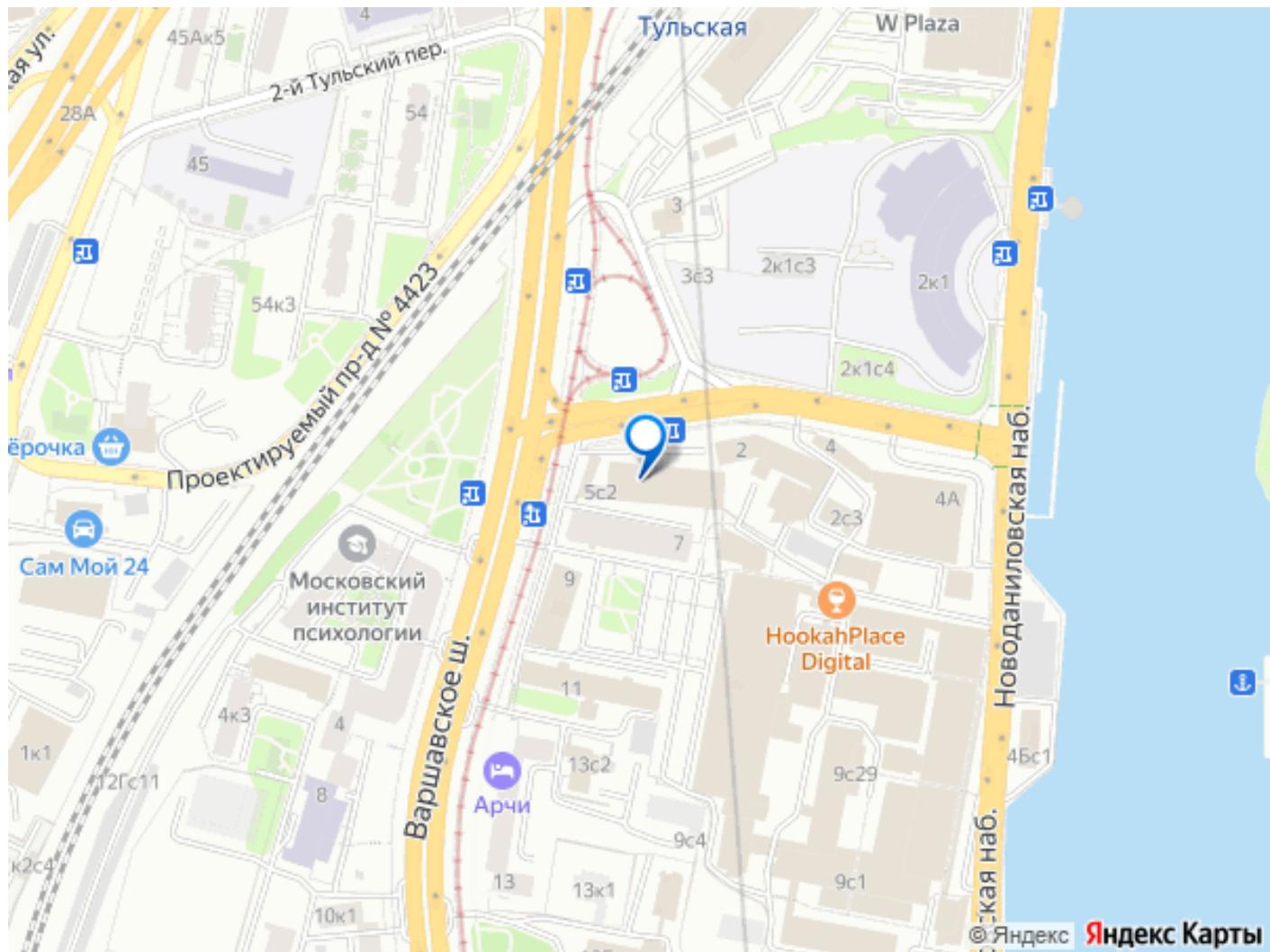
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России