

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

**Москва, шоссе Варшавское, д. 5**

**350 000 000 ₽**

Москва, шоссе Варшавское, д. 5

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1097 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

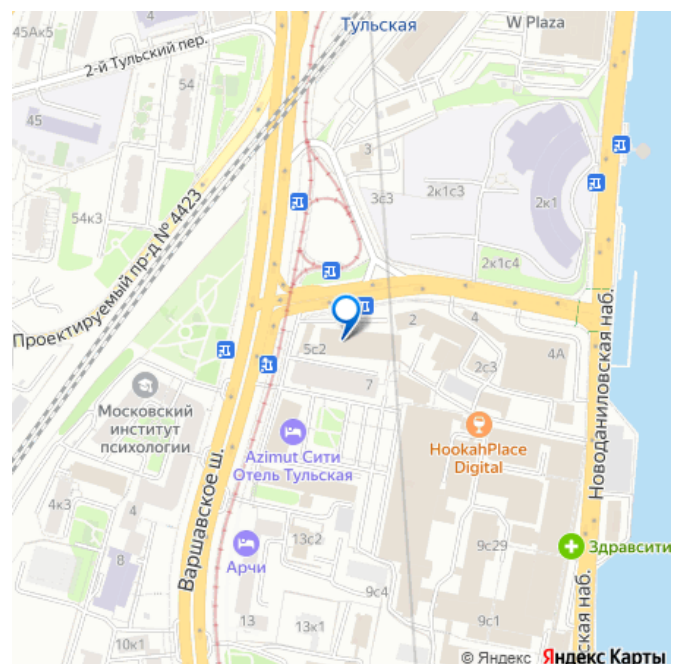
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

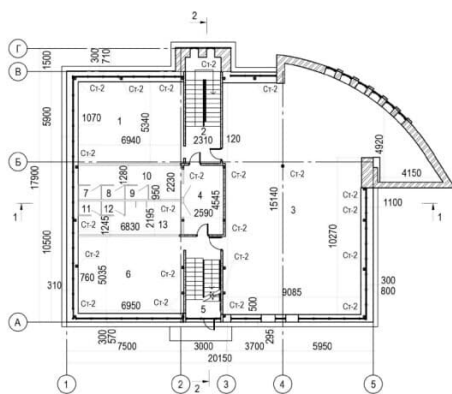
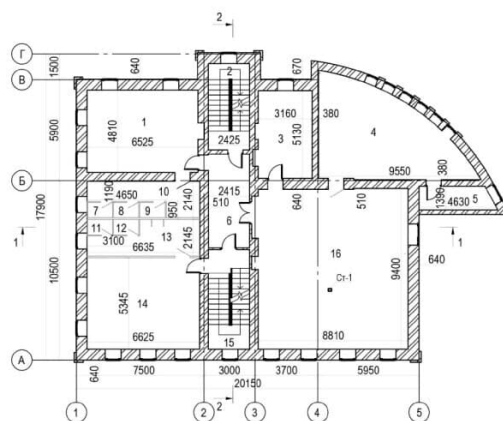
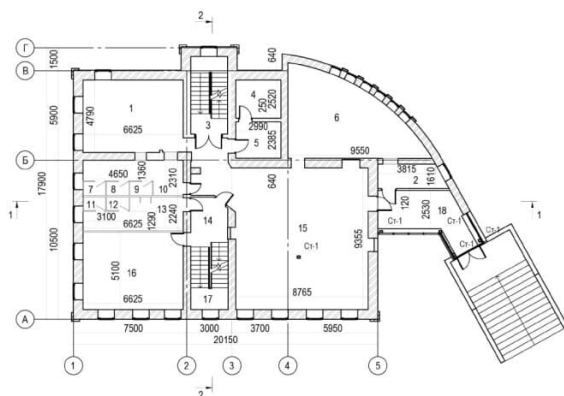
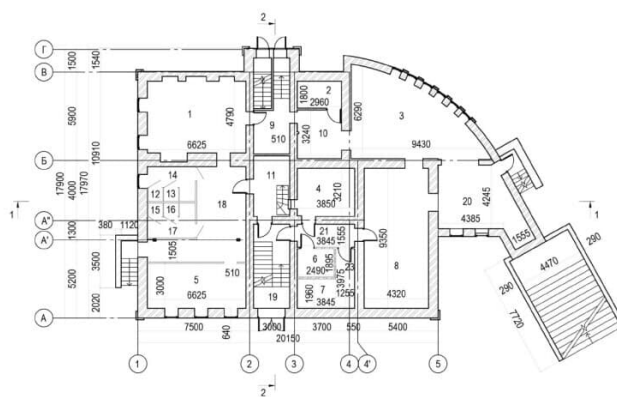
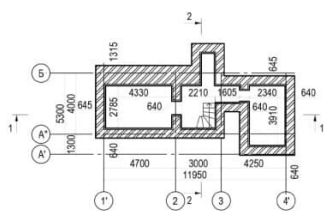
**Описание**

Вашему вниманию предлагаю от СОБСТВЕННИКА! В продажу Особняк площадью 1097 кв.м. Рядом с популярным бизнес-кварталом "Даниловская мануфактура" Расположенный на Варшавском шоссе д 5. Своя парковка на 18-20 машин. Подвал + цоколь 2 этажа и мансарда. Функциональная смешанная планировка помещений. Высота потолков от 2,52 метра в цоколе до 3,44 метра. ВРИ- Для объектов общественно-делового назначения. Мокрые точки на каждом этаже. В настоящее время в здании начат ремонт, включающий в себя реновацию фасада, Окончание

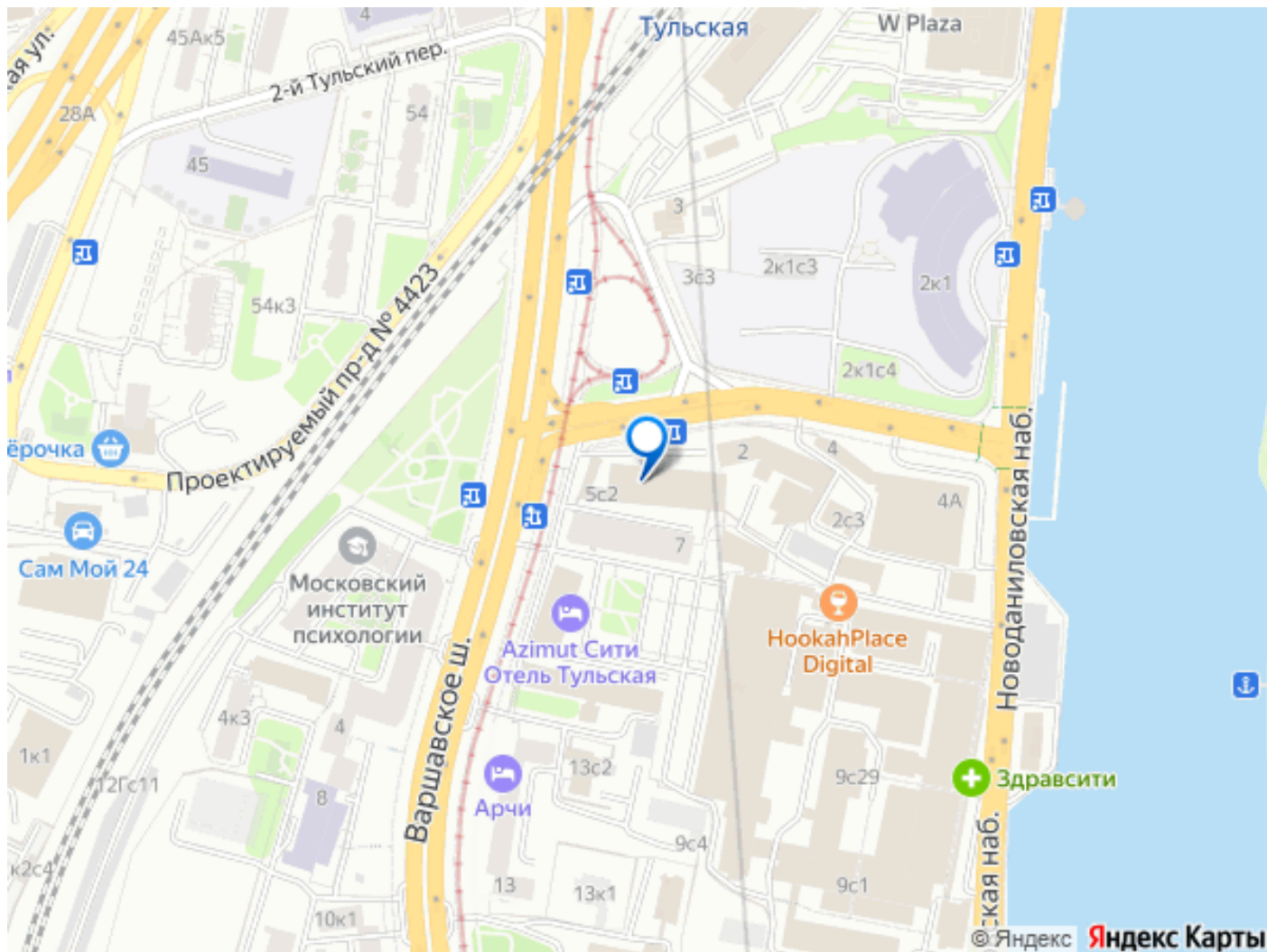


капитального ремонта и передача под чистовую отделку- октябрь 2025 года. организацию центральной системы кондиционирования и притока-вытяжки, обновление инженерных систем. Развитая инфраструктура: многочисленные кофейни, столовая, кафе и ресторан, шоу-румы, магазины, отели и медицинская клиника. 10 минут пешком от метро "Тульская".









Move.ru - вся недвижимость России