

Создано: 11.08.2025 в 15:36

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9284004695>

Роман

79096548126

Москва, шоссе Звенигородское

17 875 000 ₽

Москва, шоссе Звенигородское

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3900 м²



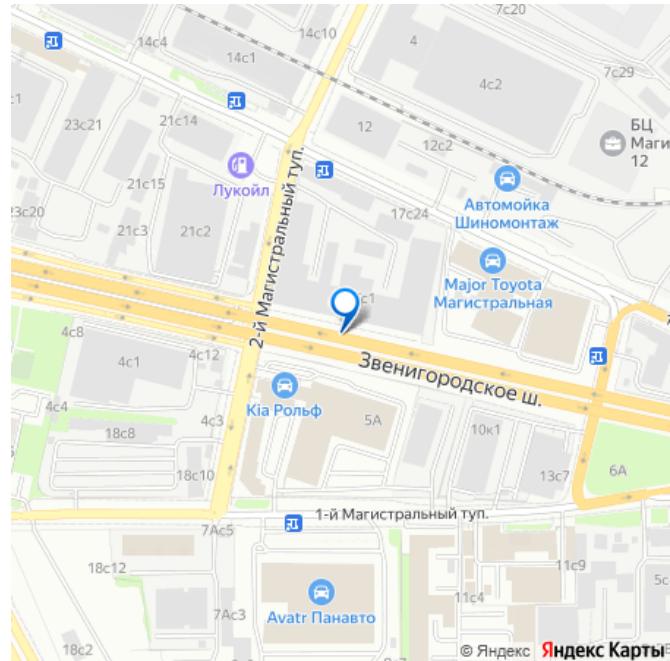
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное здание класса "В", (сдается только под офисную деятельность) М. 1905 года, 5 мин. пешком, ул. Звенигородское шоссе 6-ти этажное здание на 1-ой линии

Звенигородского шоссе. Высота потолков — 3,6-5,1 м, планировка — зальная, кабинетная. Современный пассажирский лифт «OTIS».

СОСТОЯНИЕ Помещения с новой внутренней отделкой и готовы к въезду. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Входная группа с 1-ой линии

Звенигородского ш. Площадь в аренду 3900 м² Ставка 17 875 000 руб. Депозит 100 % (НДС, ЭР вкл. В стоимость) ПАРКИНГ Парковка наземная 25 м/м — оплачивается отдельно (25 000 руб. м/м в месяц) -- В окружении и

пешеходной доступности находятся:

Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница»

Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow

City» Жилые комплексы: «Lucky»,

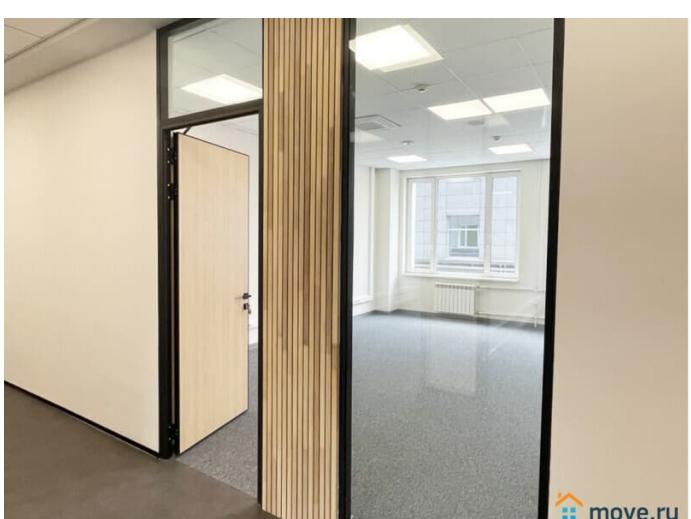
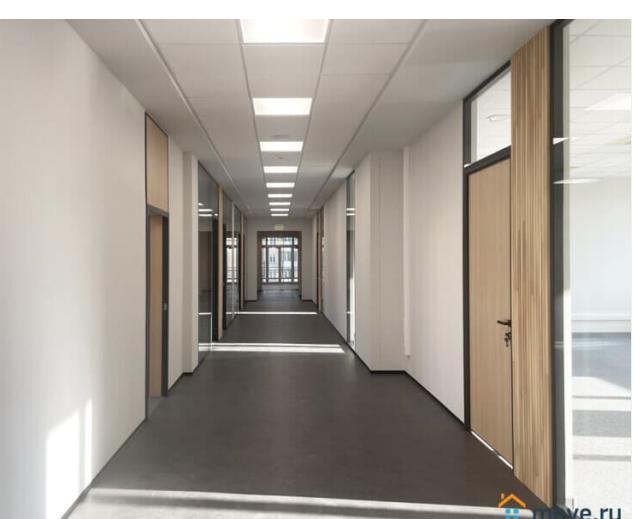
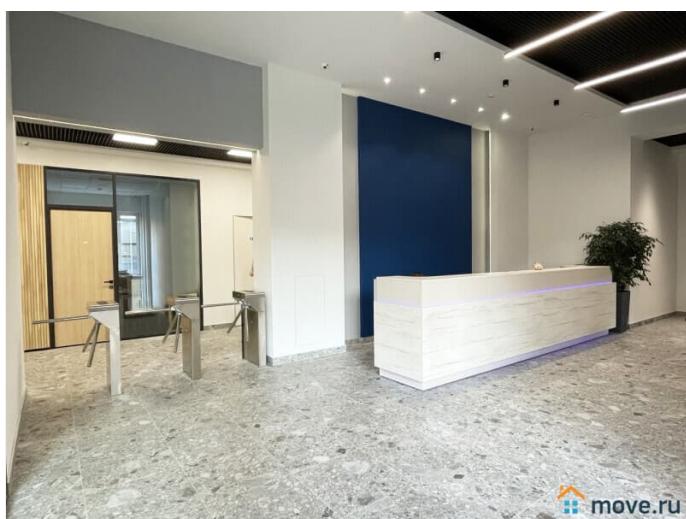
«Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside»,

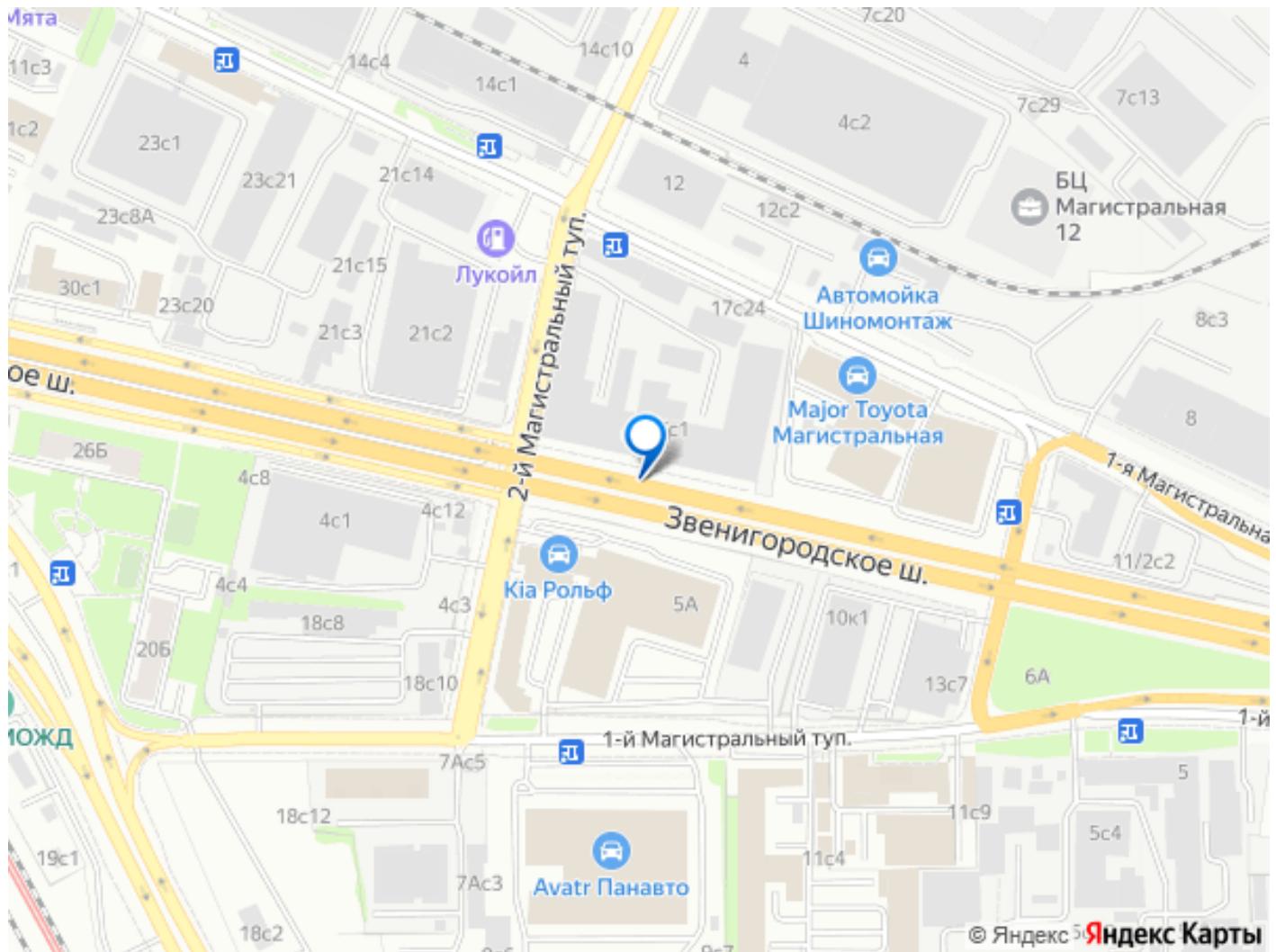
«Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на

Беговой», «Панорама» Сетевой магазин

одежды «United Colors of Benetton» Дом

Правительст





Move.ru - вся недвижимость России