

Создано: 22.09.2025 в 17:13

Обновлено: 15.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9285104725>

Давыдов Иван

**79998756162**

## Москва, СП Десёновское, м. Петровский парк

# 23 000 000 ₽

Москва, СП Десёновское, м. Петровский парк

Округ

[НАО, район СП Десёновское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>



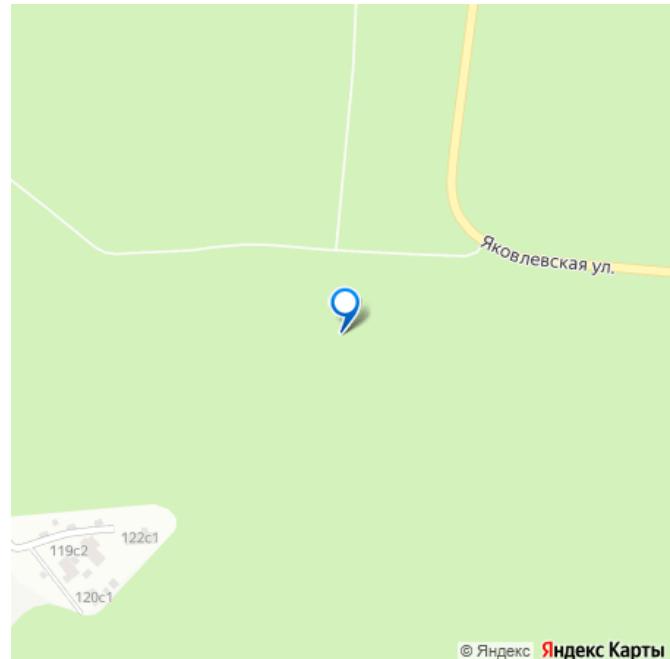
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

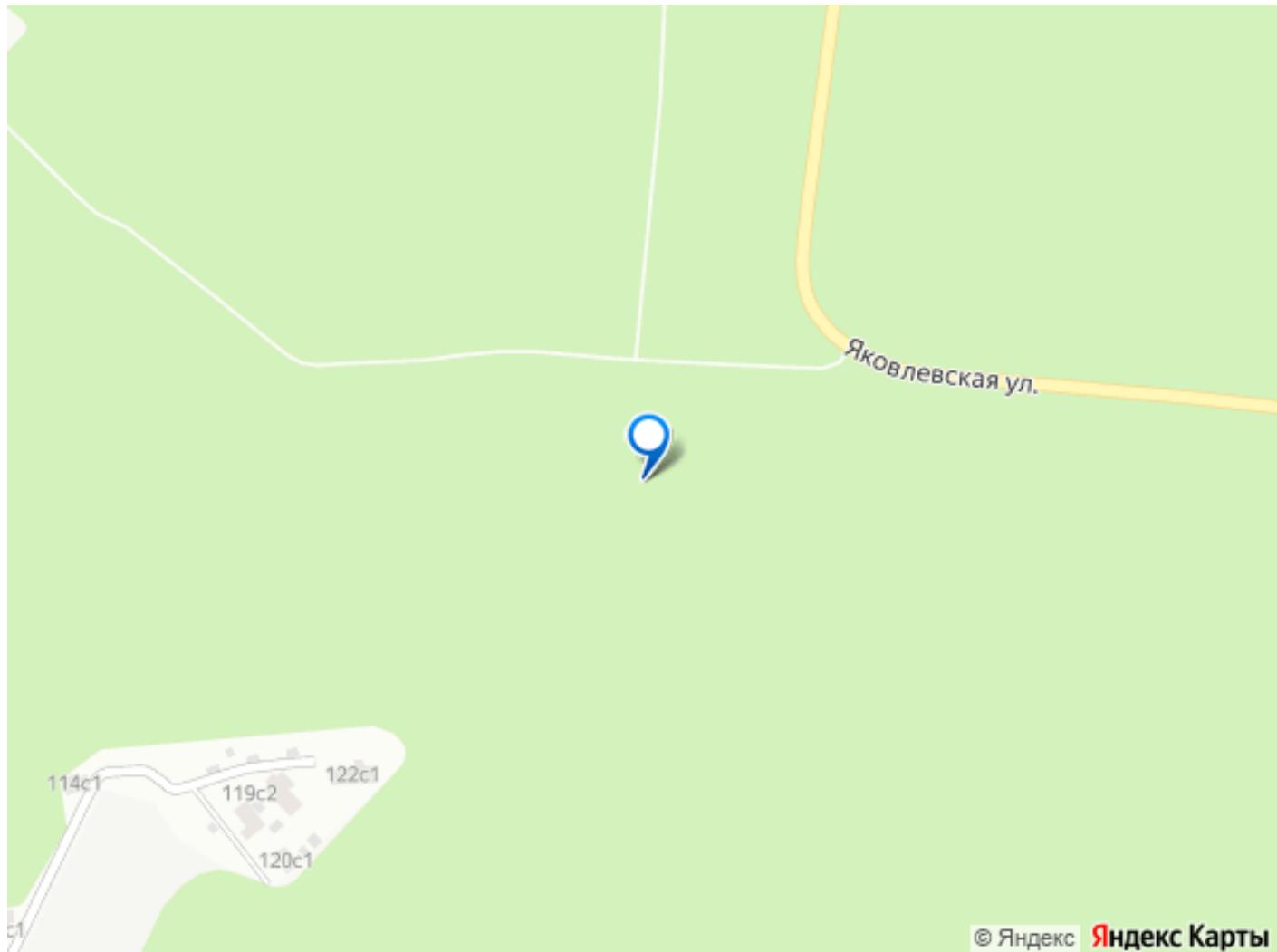
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес в новом ЖК в Новой Москве. Предварительный договор аренды на 10 лет с федеральным сетевым арендатором аптека "Горздрав". Срок окупаемости составляет меньше 12 лет с момента запуска арендатора без учета индексации и расходов. Индексация МАП 5%. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Помещение находится на первой линии на въезде в ЖК. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России