

Создано: 12.10.2025 в 23:16

Обновлено: 27.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9285641139>

Давыдов Иван

79998756162

Москва, СП Десёновское, м. Петровский парк

29 000 000 ₽

Москва, СП Десёновское, м. Петровский парк

Округ

[НАО, район СП Десёновское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

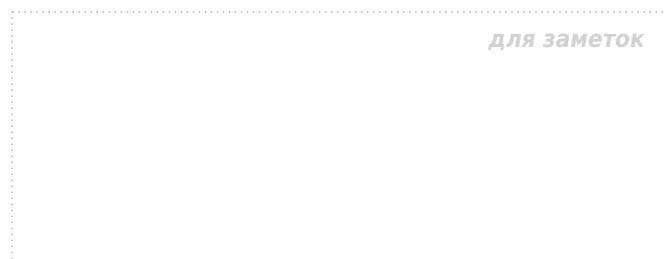
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

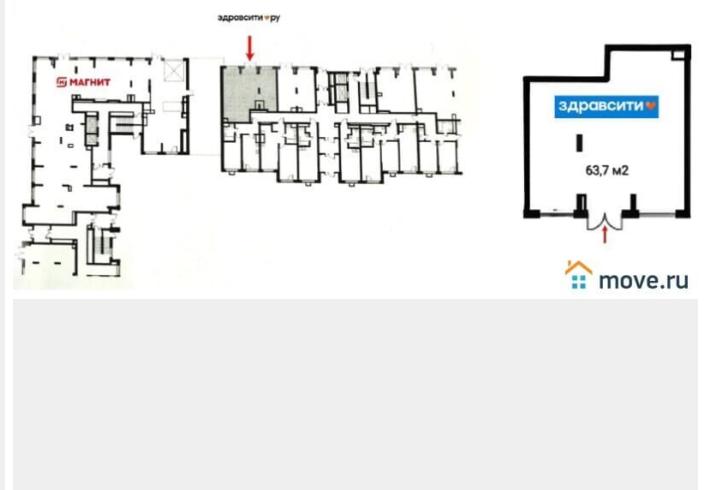
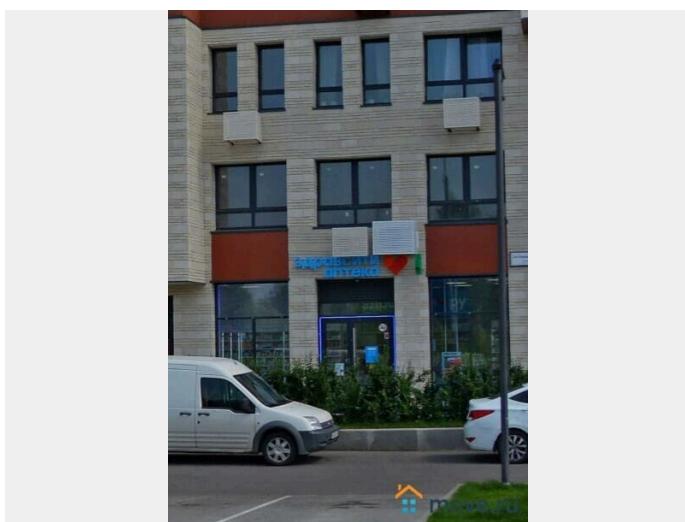
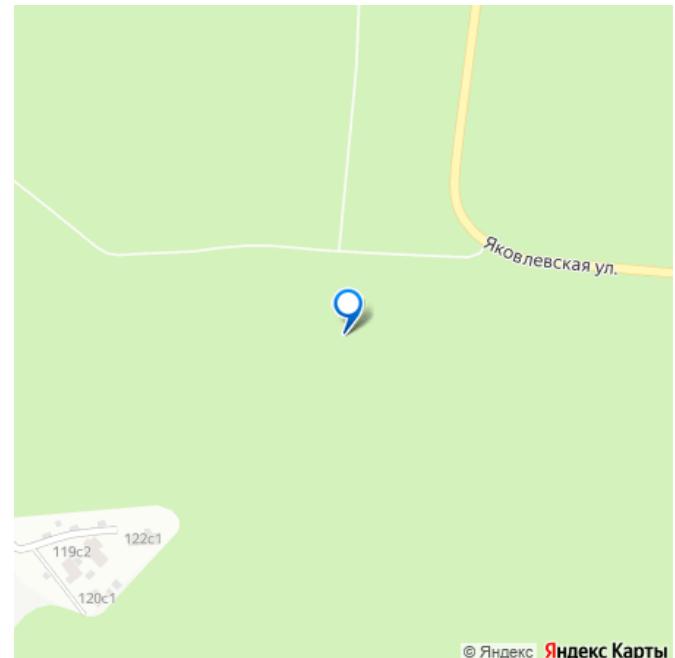


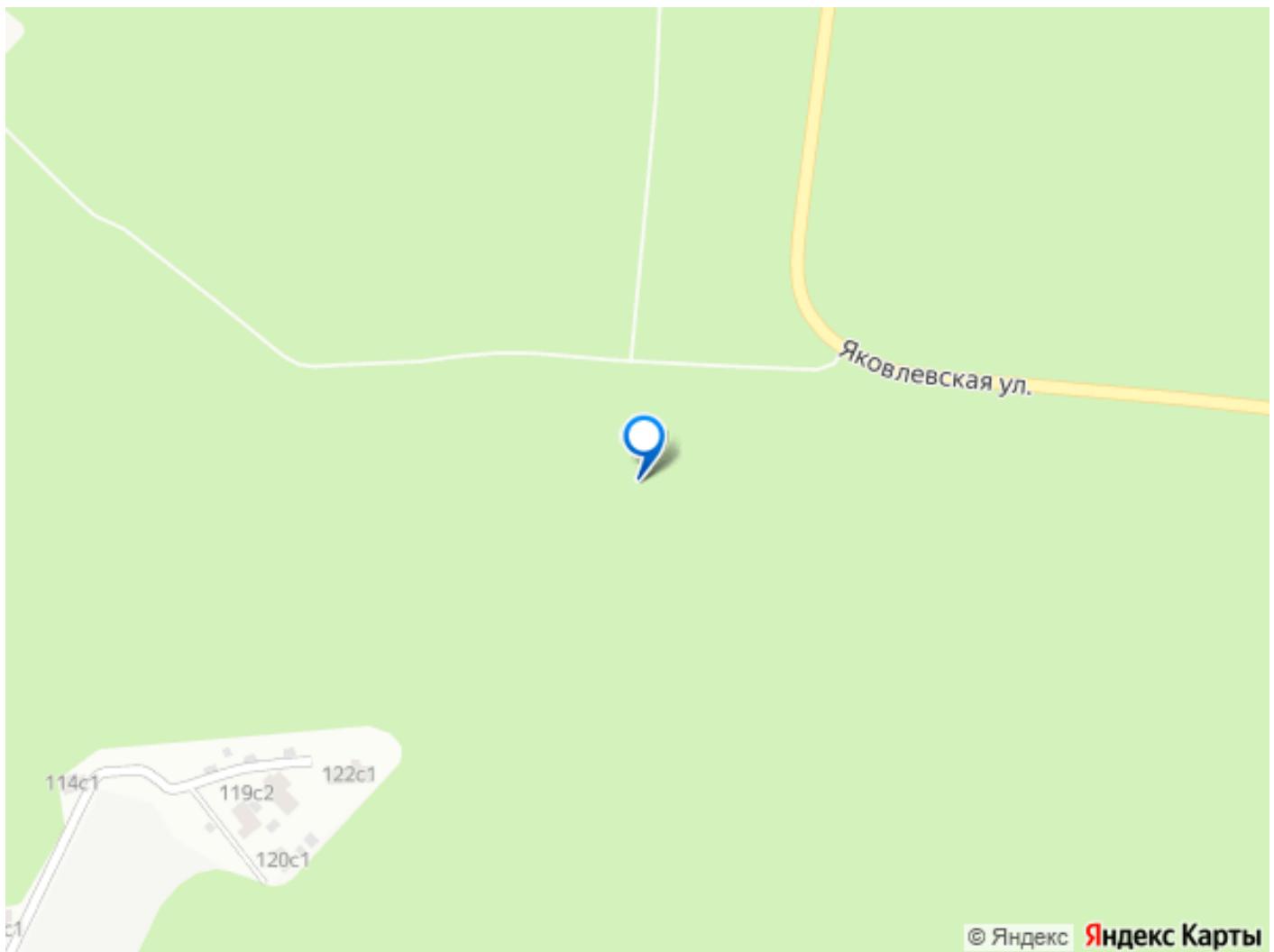
Описание

Действующий готовый арендный бизнес в ЖК комфорт-класса с федеральным сетевым арендатором аптекой "ЗдравСити" (входит в ГК "Ригла"). Объект находится на первом этаже на первой линии рядом с аркой со входом во двор, супермаркетом "Магнит" и остановкой общественного транспорта.

Имеются хорошо просматриваемые витринные окна и стихийная парковка перед домом. Жилой дом находится в молодом и масштабном квартале с около 2500 квартир с готовой отделкой. Заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Срок окупаемости составляет более 12 лет без учета

индексации и расходов. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Предусмотрена безусловная индексация МАП с 3го года. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России