

Давыдов Иван**79998756162****Москва, СП Десёновское, м. Петровский парк****29 000 000 ₽**

Москва, СП Десёновское, м. Петровский парк

Округ

[НМАО, район СП Десёновское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

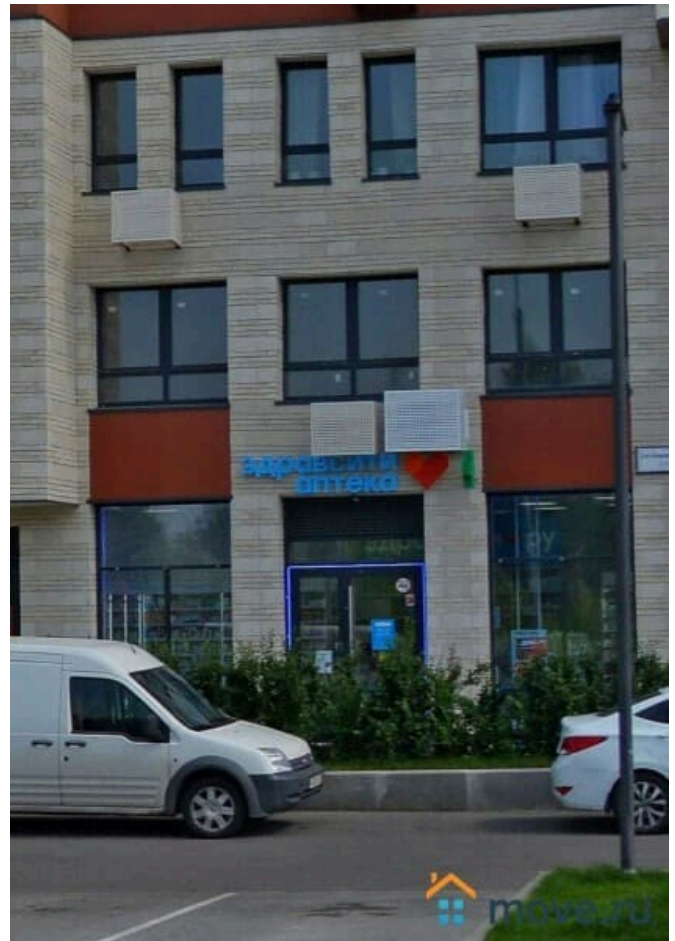
Продам

Раздел

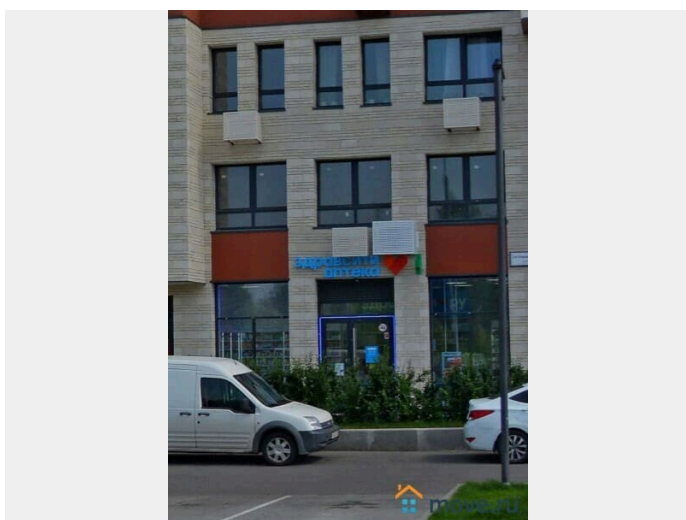
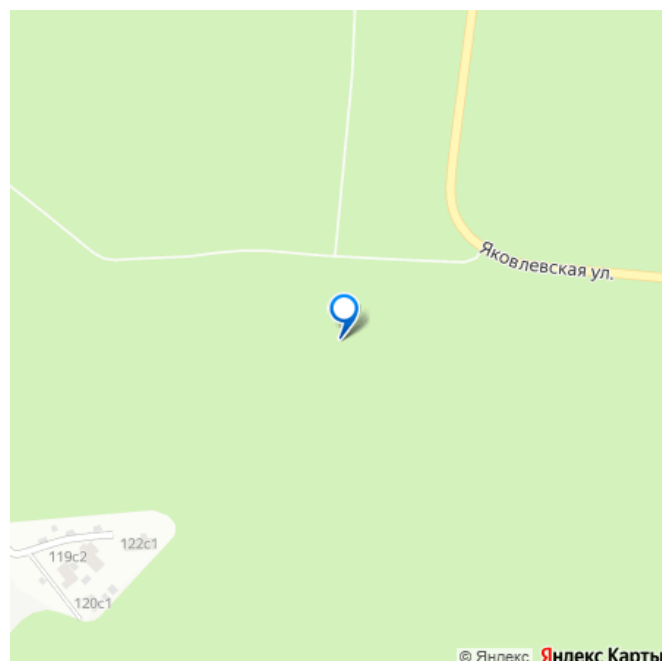
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

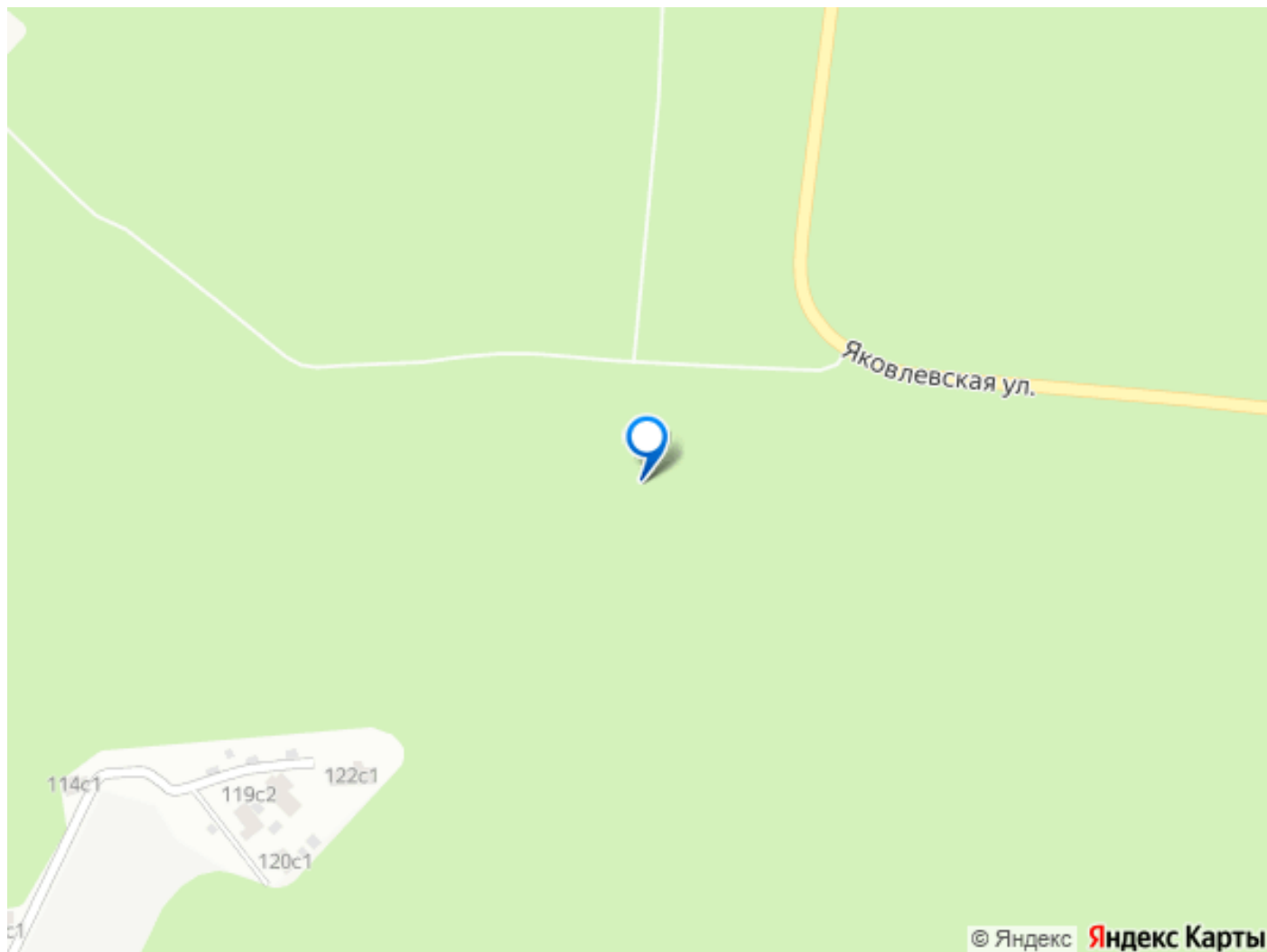
Действующий готовый арендный бизнес в ЖК комфорт-класса с федеральным сетевым арендатором аптекой "ЗдравСити" (входит в ГК "Ригла"). Объект находится на первом этаже на первой линии рядом с аркой со входом во двор, супермаркетом "Магнит" и остановкой общественного транспорта. Имеются хорошо просматриваемые витринные окна и стихийная парковка перед домом. Жилой дом находится в молодом и масштабном квартале с около 2500 квартир с готовой отделкой. Заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Срок окупаемости составляет более 12 лет без учета

для заметок



индексации и расходов. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Предусмотрена безусловная индексация МАП с 3го года. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России