

Создано: 20.10.2025 в 00:42

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9285835431>

Давыдов Иван

79998756162**Москва, СП Сосенское****28 000 000 ₽**

Москва, СП Сосенское

Округ

для заметок

[НМО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

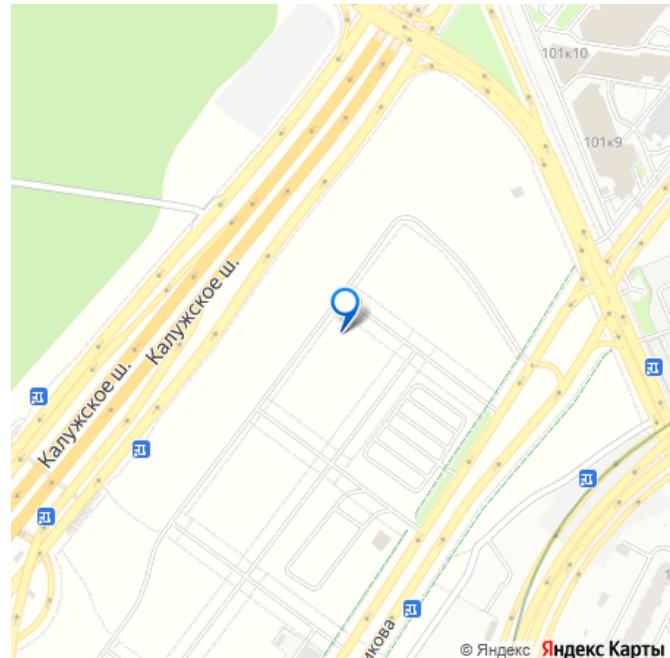
Общая площадь

62 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес в строящемся ЖК комфорт класса с предварительным договором аренды федеральной сетевой аптекой сети "Ригла" на трафике супермаркета. Долгосрочный договор аренды на 7 лет. Ключи уже в конце 2026 г. Надежный застройщик. Дом в высокой степени готовности. ЖК находится в перспективном развивающемся районе Новой Москвы в 9 минутах пешком от метро, недалеко от МКАД, в очень плотном жилом массиве рядом с супермаркетом. Помещение находится в угловой секции центрального бульвара ЖК и хорошо просматривается. Срок окупаемости составляет 9,3 года с

момента запуска арендатора без учета льготного периода, индексации и расходов.
Безусловная индексация 5% с 3го года.
Коммунальные услуги оплачивает арендатор.
Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

