

🕒 Создано: 20.10.2025 в 00:42

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 06:54

Давыдов Иван

79998756162

Москва, СП Сосенское, м. Ольховая

30 000 000 ₽

Москва, СП Сосенское, м. Ольховая

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

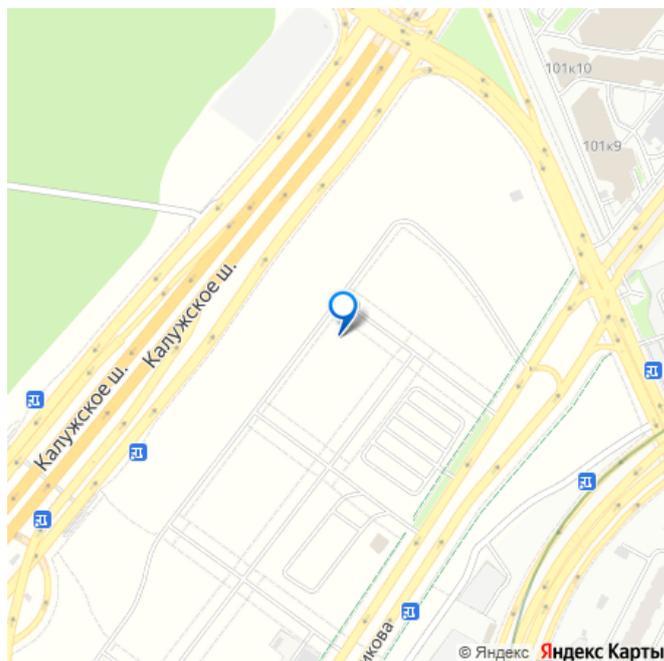
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в строящемся ЖК комфорт класса с предварительным договором аренды федеральной сетевой аптекой сети "Ригла" на трафике супермаркета. Долгосрочный договор аренды на 7 лет. Ключи уже в конце 2026 г. Надежный застройщик. Дом в высокой степени готовности. ЖК находится в перспективном развивающемся районе Новой Москвы в 9 минутах пешком от метро, недалеко от МКАД, в очень плотном жилом массиве рядом с супермаркетом. Помещение находится в угловой секции центрального бульвара ЖК и хорошо просматривается. Срок окупаемости составляет 9,3 года с

для заметок



момента запуска арендатора без учета льготного периода, индексации и расходов.
Безусловная индексация 5% с 3го года.
Коммунальные услуги оплачивает арендатор.
Без комиссии от собственника. Пишите в ЛС или ватцап для получения презентации и условий сделки.

