

Создано: 20.10.2025 в 00:42

Обновлено: 26.01.2026 в 07:10

<https://move.ru/objects/9285835431>

Давыдов Иван

79998756162

Москва, СП Сосенское, м. Ольховая

30 000 000 ₽

Москва, СП Сосенское, м. Ольховая

Округ

[НМО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

62 м²



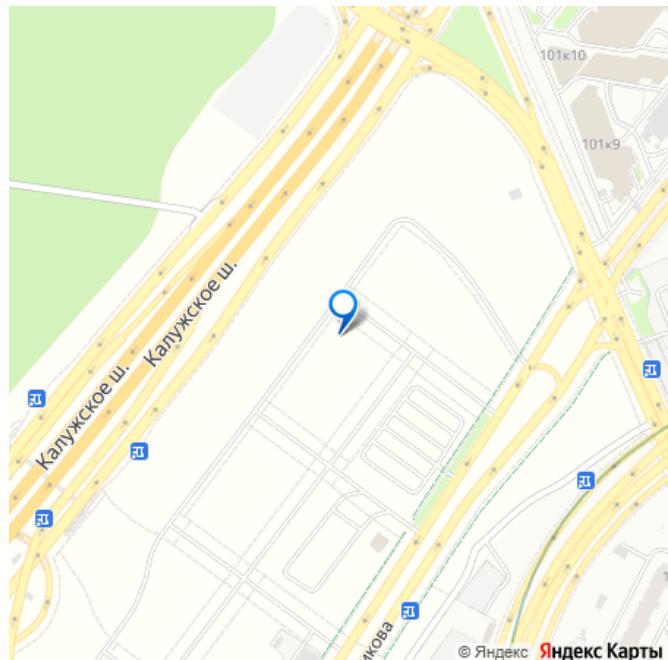
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес в строящемся ЖК комфорт класса с предварительным договором аренды федеральной сетевой аптекой сети "Ригла" на трафике супермаркета. Долгосрочный договор аренды на 7 лет. Ключи уже в конце 2026 г. Надежный застройщик. Дом в высокой степени готовности. ЖК находится в перспективном развивающемся районе Новой Москвы в 9 минутах пешком от метро, недалеко от МКАД, в очень плотном жилом массиве рядом с супермаркетом. Помещение находится в угловой секции центрального бульвара ЖК и хорошо просматривается. Срок окупаемости составляет 9,3 года с

момента запуска арендатора без учета
льготного периода, индексации и расходов.
Безусловная индексация 5% с 3го года.
Коммунальные услуги оплачивает арендатор.
Без комиссии от собственника. Пишите в ЛС
или ватцап для получения презентации и
условий сделки.

