

🕒 Создано: 03.05.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 03.05.2026 в 21:10

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Москва, СП Внуковское, м.**

**Новопеределкино**

**37 000 000 ₺**

Москва, СП Внуковское, м. Новопеределкино

Округ

[НМАО, район СП Внуковское](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

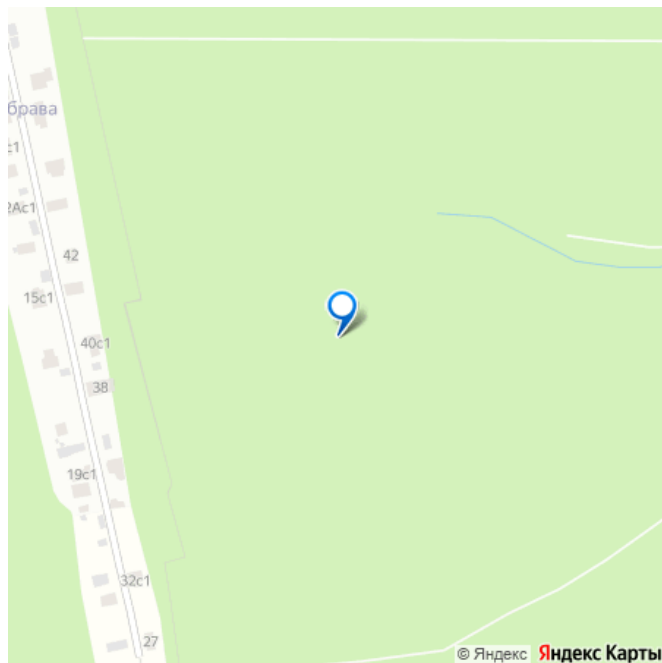
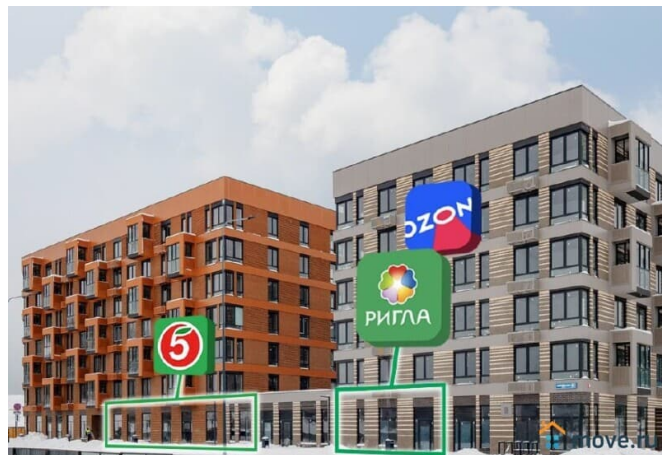
### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) в новом ЖК комфорт-класса в Новой Москве на трафике будущего супермаркета "Пятерочка".

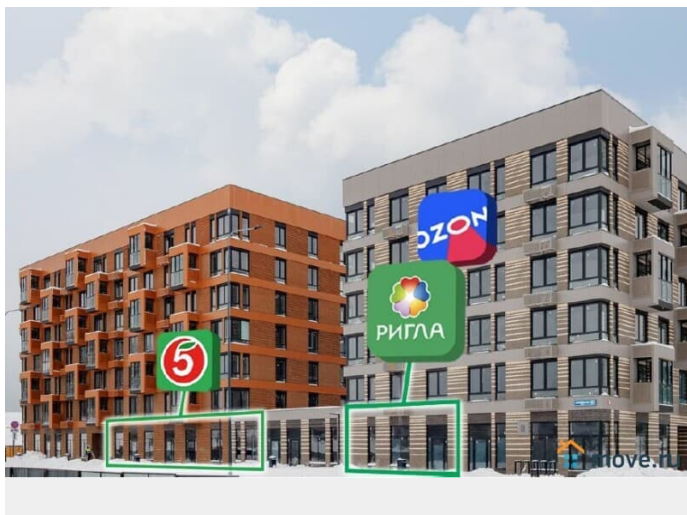
Заключены предварительные договора аренды с федеральными сетевыми арендаторами: аптека ГК "Ригла" и пункт выдачи заказов (ПВЗ) Ozon. Получено РВЭ на дом! Ключи во 2 квартале 2026 г.

Эксклюзивная цена от собственника действительна до 01.06.2026 г.! Срок окупаемости составляет около 10 лет без учета индексации и расходов после выхода на полный МАП. Без комиссии. Возможна покупка пулом. Пишите в ЛС или Ватцап для

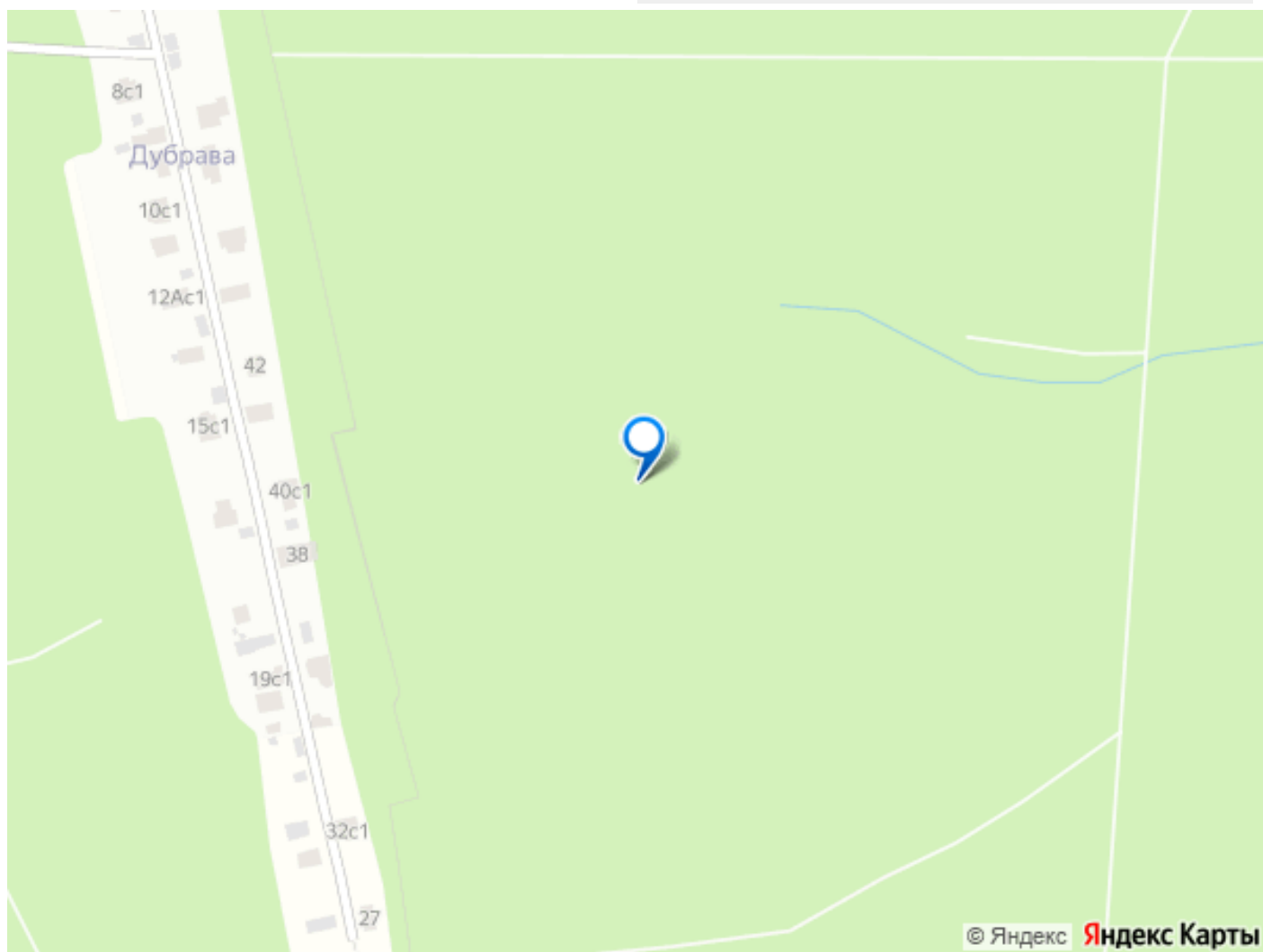
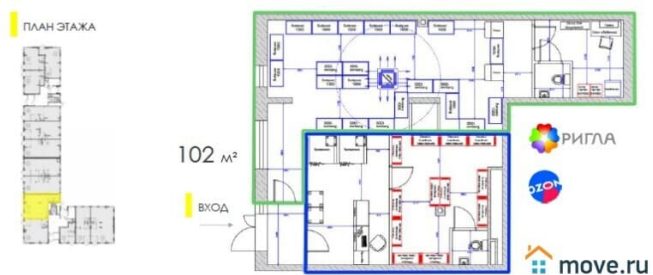
для заметок



получения презентации и условий сделки.



План помещения



Move.ru - вся недвижимость России