

Создано: 28.01.2025 в 13:47

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9270806831>

Зайцева Ольга

**79646388181**

**Москва, Свитино**

**4 793 780 ₽**

Москва, Свитино

Округ

[НАО, район СП Московский](#)

**Склад**

Общая площадь

4861.3 м<sup>2</sup>

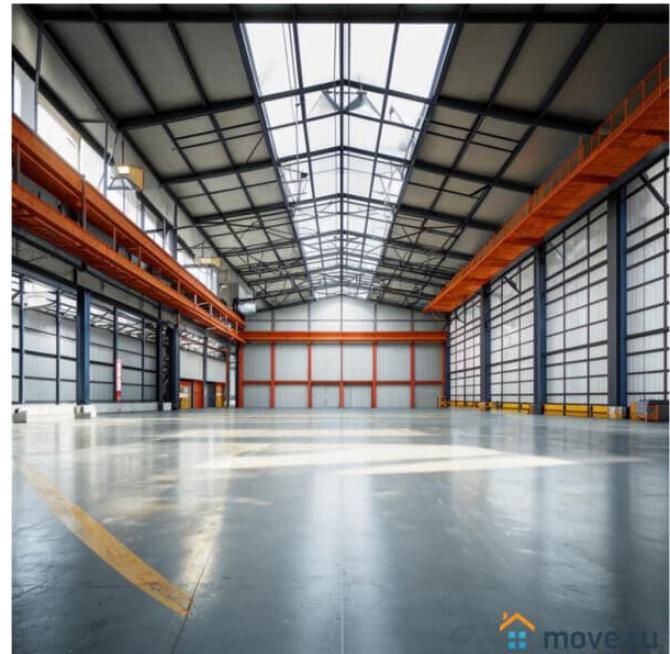
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

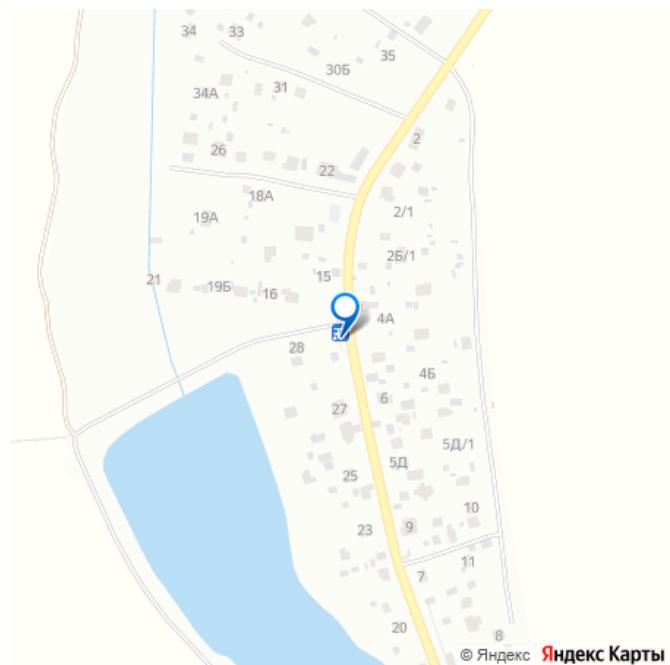
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Склад для бизнеса с идеальным расположением! Предлагается в аренду складской комплекс общей площадью 4861,3 м<sup>2</sup>, расположенный в непосредственной близости от трассы М-3 и Киевского шоссе. Уникальное расположение на первой линии ЦКАД с собственным съездом обеспечивает высокую логистическую доступность и удобство для ведения бизнеса. Ключевые особенности: Престижное местоположение: Первая линия ЦКАД с собственным съездом. 37 км от МКАД, 29 км до аэропорта Внуково, 6 км до пос. Селятино. Прямой доступ к трассе М-3 и Киевскому шоссе – оптимальные условия для логистики и грузоперевозок.



Складские помещения: Площадь склада: 4861,3 м<sup>2</sup> – удобное и просторное пространство для организации различных типов хранения. Высота потолков: до 12,5 м – возможность размещения крупногабаритных товаров. Полы: монолитные железобетонные с упрочняющим покрытием, нагрузка до 8 тонн/м<sup>2</sup> – идеальны для складирования тяжеловесных грузов. Колонны: сборные железобетонные сечением 600х400 мм, сетка колонн 18х24 м, что позволяет эффективно организовать пространство. Фасады:

металлические сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит (толщина 150 мм) – гарантированный тепло- и звукоизоляционный эффект. Кровля:

мембранные с утеплением минераловатными плитами толщиной 200 мм и внутренним водоотведением. Зона погрузки: Без колонн, размеры 12х6 м, высота 6 м – максимальная свобода для эффективной работы с грузами.

Дополнительные преимущества:

Коммуникации: Электроснабжение мощностью 600 кВт (3-я категория).

Отопление от собственных котельных (пеллетная и керосиновая) мощностью 1,4 МВт. Водоснабжение: собственная скважина (15 куб./сутки), канализация – септик (20 куб./сутки), система фильтрации воды.

Высокий уровень безопасности:

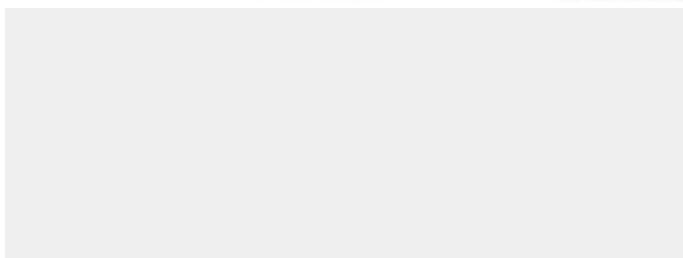
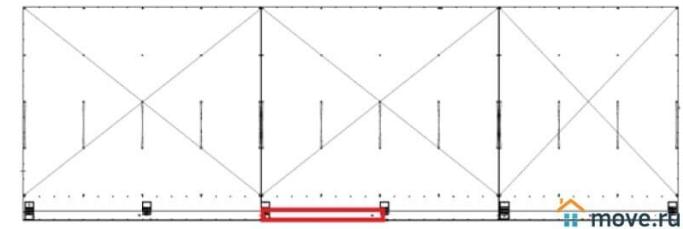
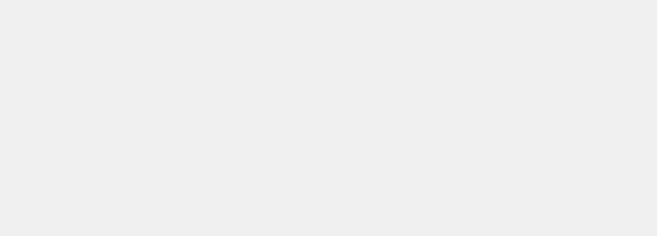
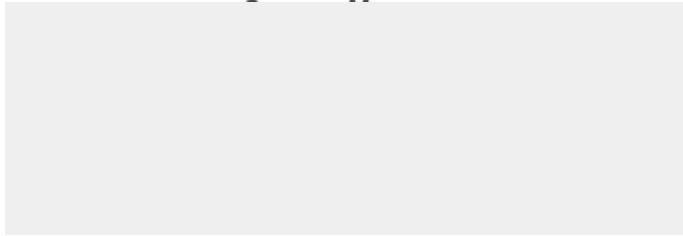
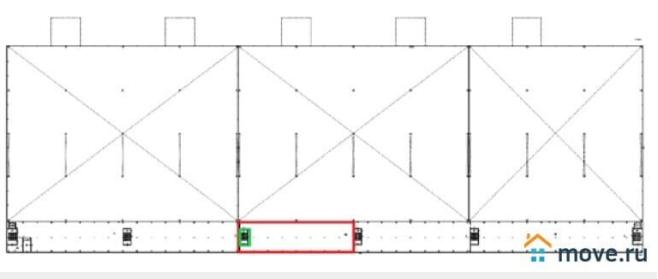
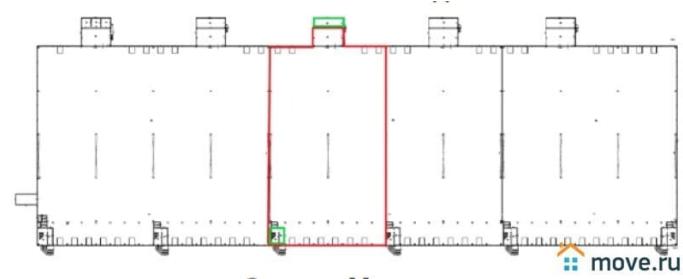
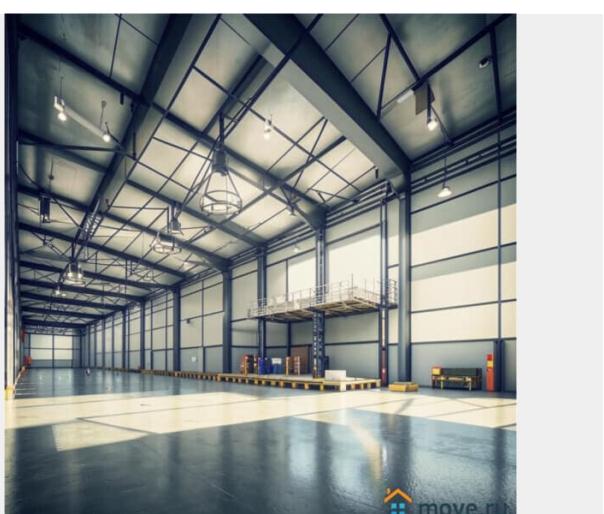
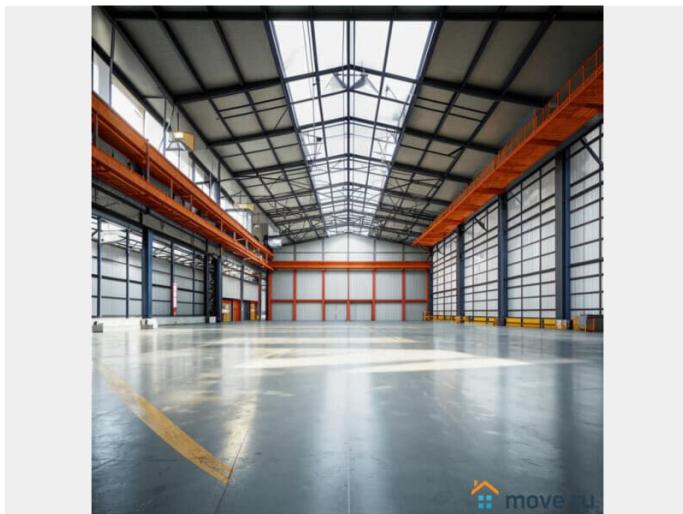
спринклерная система пожаротушения, сигнализация, система оповещения. Условия аренды: Депозит: 2 месяца арендной платы.

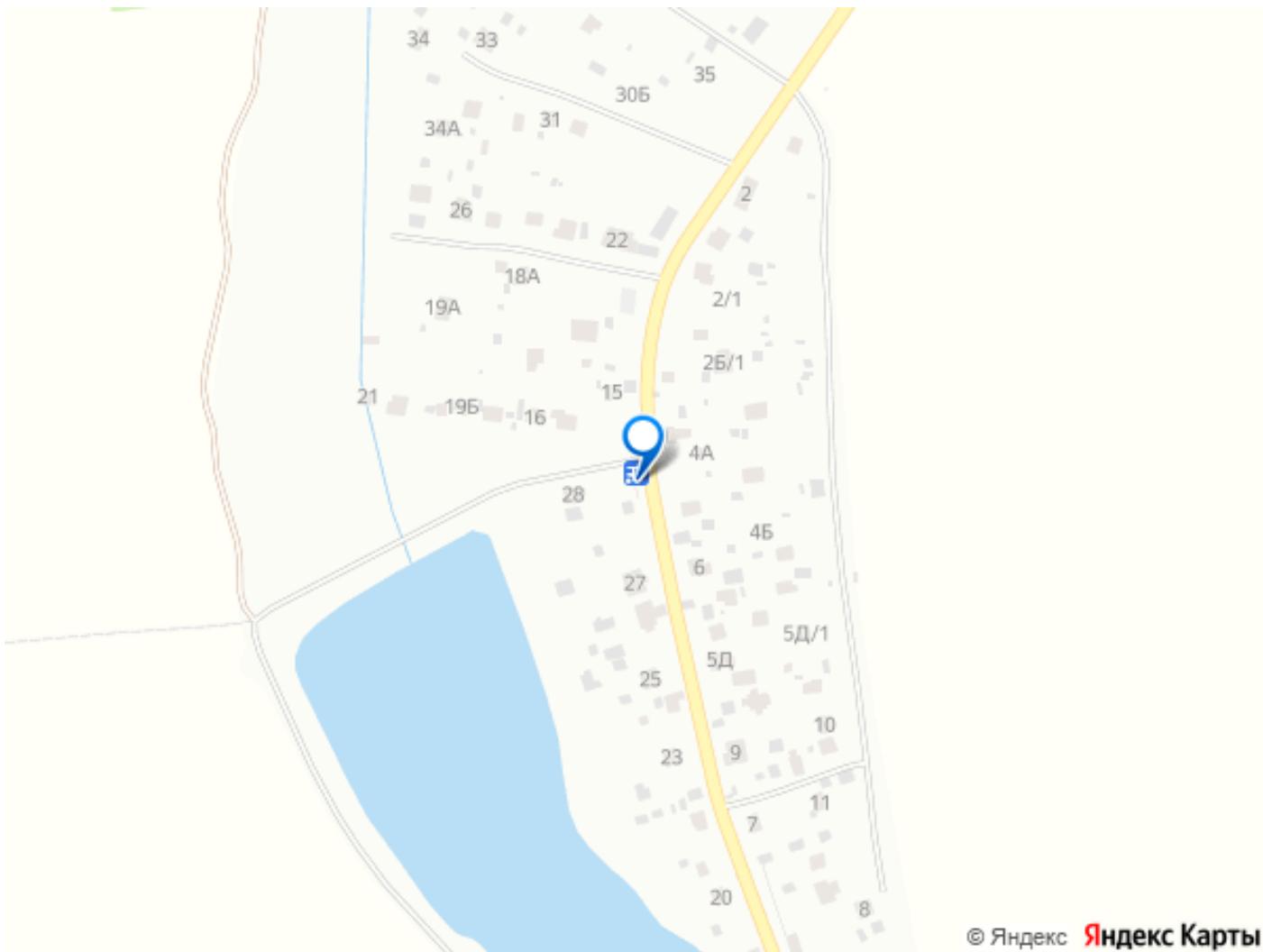
Коммунальные услуги – оплачиваются по фактическим показаниям приборов учета.

Идеальное предложение для крупных компаний, ориентированных на стабильную работу и оптимизацию логистики.

Высококлассная инфраструктура, удобное местоположение и все необходимые условия для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами для

получения дополнительных деталей и  
организации осмотра.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России