

Зайцева Ольга

79646388181**Москва, Свитино****4 793 780 ₽**

Москва, Свитино

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)**Склад**

Общая площадь

4861.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

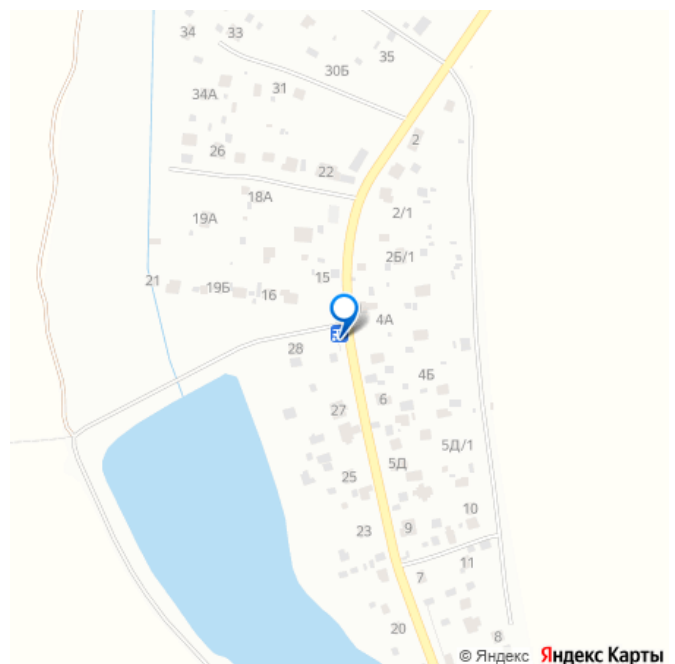
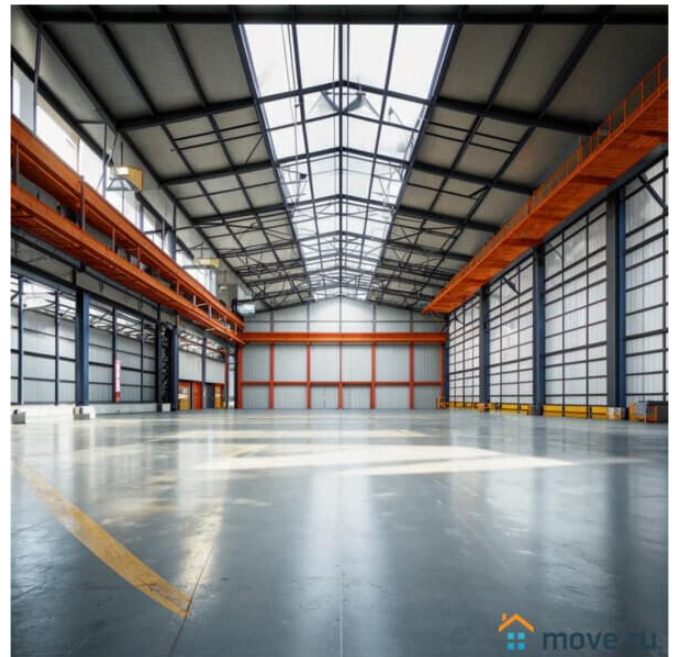
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад для бизнеса с идеальным расположением! Предлагается в аренду складской комплекс общей площадью 4861,3 м², расположенный в непосредственной близости от трассы М-3 и Киевского шоссе. Уникальное расположение на первой линии ЦКАД с собственным съездом обеспечивает высокую логистическую доступность и удобство для ведения бизнеса. Ключевые особенности: Престижное местоположение: Первая линия ЦКАД с собственным съездом. 37 км от МКАД, 29 км до аэропорта Внуково, 6 км до пос. Селятино. Прямой доступ к трассе М-3 и Киевскому шоссе – оптимальные условия для логистики и грузоперевозок.

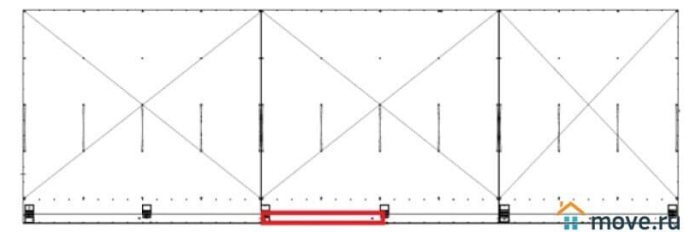
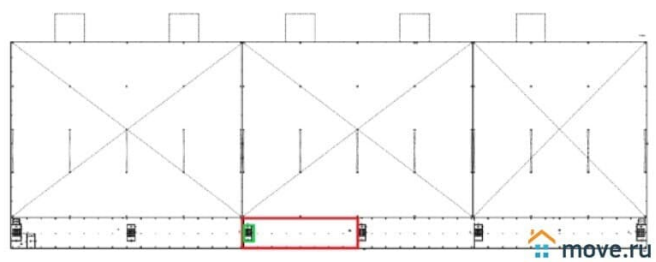
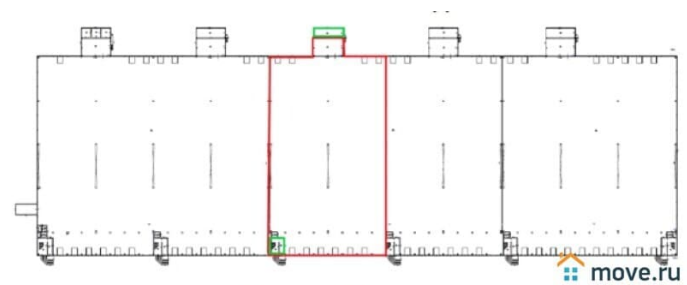
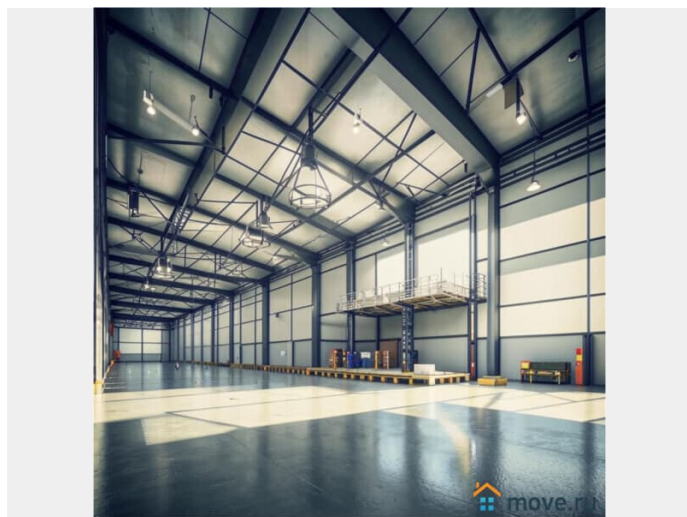
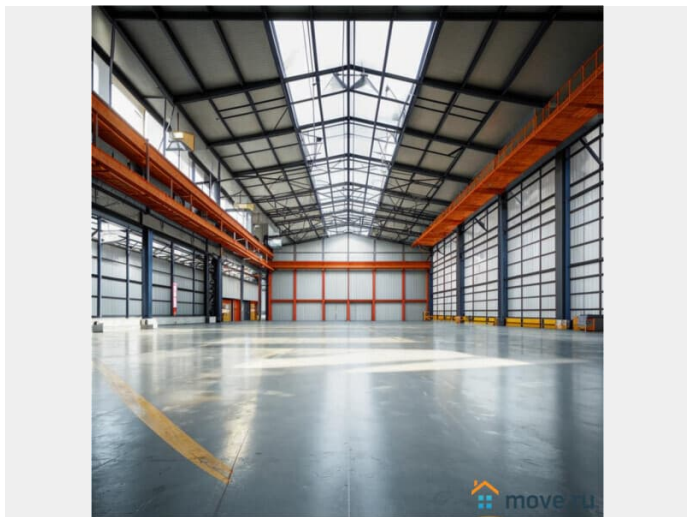
для заметок

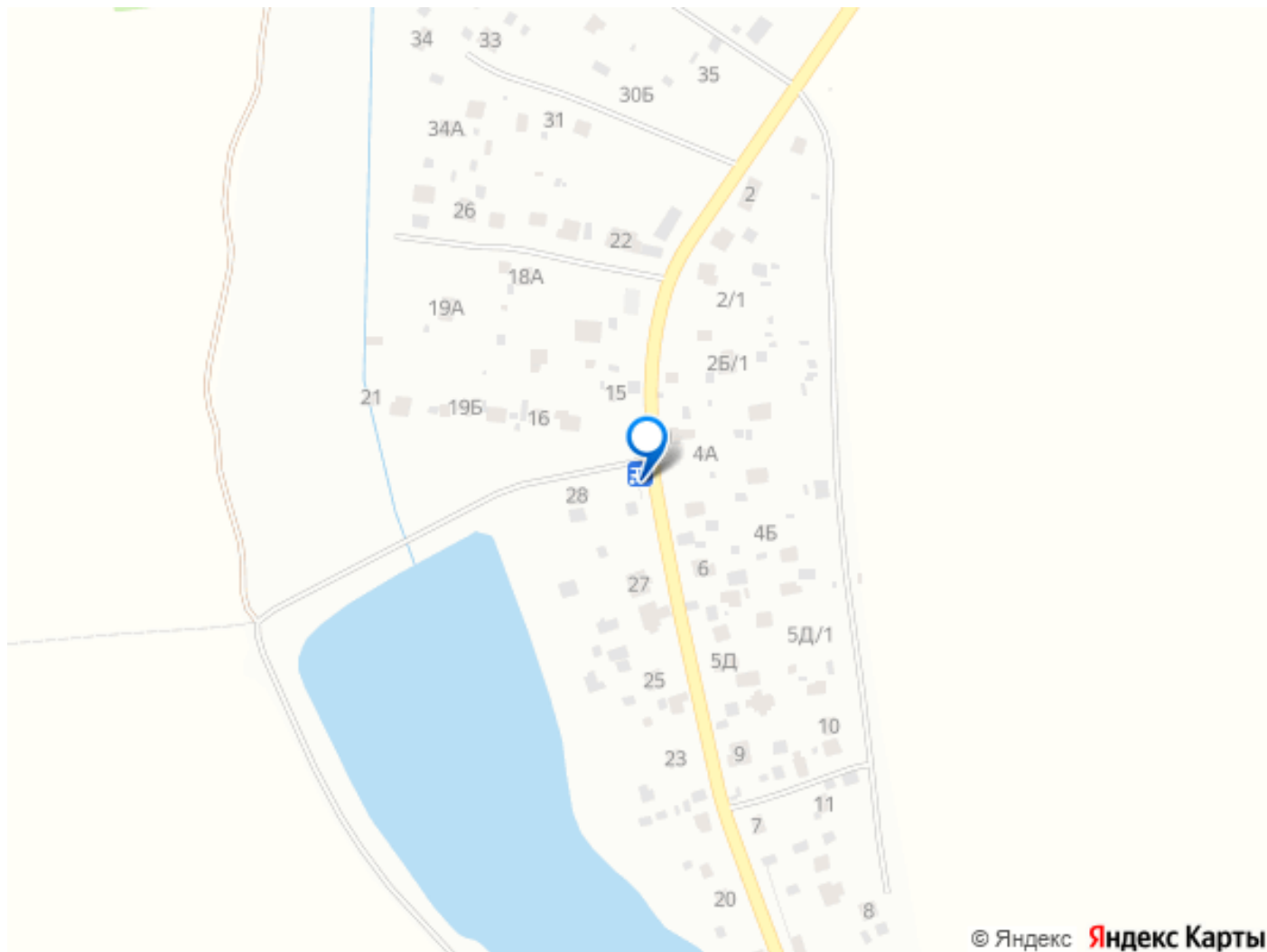


© Яндекс Яндекс Карты

Складские помещения: Площадь склада: 4861,3 м² – удобное и просторное пространство для организации различных типов хранения. Высота потолков: до 12,5 м – возможность размещения крупногабаритных товаров. Полы: монолитные железобетонные с упрочняющим покрытием, нагрузка до 8 тонн/м² – идеальны для складирования тяжеловесных грузов. Колонны: сборные железобетонные сечением 600х400 мм, сетка колонн 18х24 м, что позволяет эффективно организовать пространство. Фасады: металлические сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит (толщина 150 мм) – гарантированный тепло- и звукоизоляционный эффект. Кровля: мембранная с утеплением минераловатными плитами толщиной 200 мм и внутренним водоотведением. Зона погрузки: Без колонн, размеры 12х6 м, высота 6 м – максимальная свобода для эффективной работы с грузами. Дополнительные преимущества: Коммуникации: Электроснабжение мощностью 600 кВт (3-я категория). Отопление от собственных котельных (пеллетная и керосиновая) мощностью 1,4 МВт. Водоснабжение: собственная скважина (15 куб./сутки), канализация – септик (20 куб./сутки), система фильтрации воды. Высокий уровень безопасности: спринклерная система пожаротушения, сигнализация, система оповещения. Условия аренды: Депозит: 2 месяца арендной платы. Коммунальные услуги – оплачиваются по фактическим показаниям приборов учета. Идеальное предложение для крупных компаний, ориентированных на стабильную работу и оптимизацию логистики. Высокотехнологичная инфраструктура, удобное местоположение и все необходимые условия для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами для

получения дополнительных деталей и
организации осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России