

Зайцева Ольга

79646388181

Москва, Свитино

3 812 775 ₺

Москва, Свитино

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

Склад

Общая площадь

4861.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

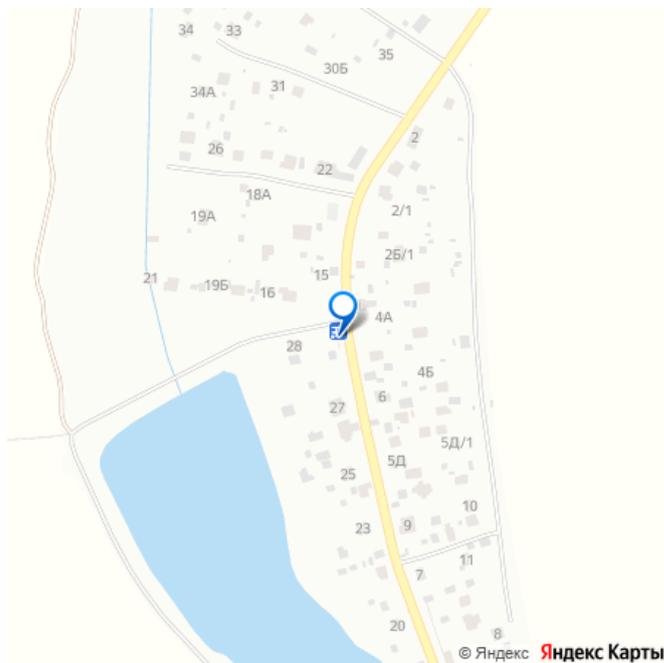
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

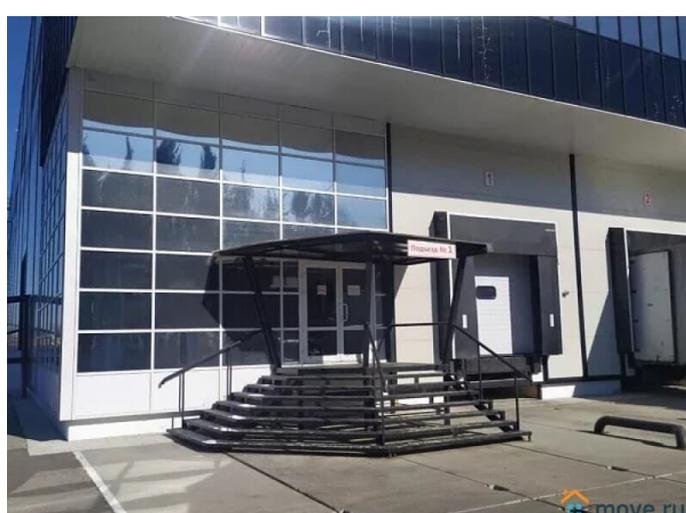
Описание

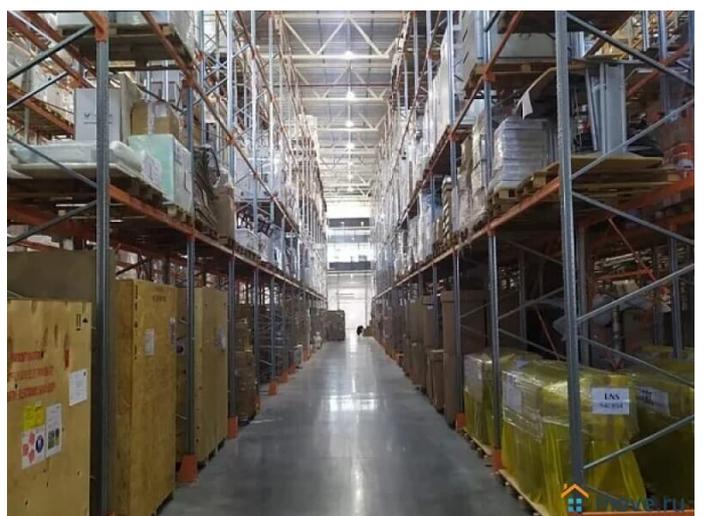
Сдаётся премиум-склад класса А+ общей площадью 4861,3 м²! Идеальное расположение для логистики: первая линия ЦКАД с собственным съездом, 37 км от МКАД, рядом М-3 и Киевское шоссе. 29 км до Внуково, 6 км до Селятино — максимальная доступность. Основные характеристики склада Высота потолков до 12,5 м — для высоких стеллажей и крупногабарита. Полы монолитные железобетонные с упрочнителем, нагрузка 8 т/м². Колонны 600x400 мм, сетка 18x24 м — простор без помех. Фасады: сэндвич-панели с минватой 150 мм; кровля мембранная утепленная (200 мм) с внутренним водоотводом. Зона

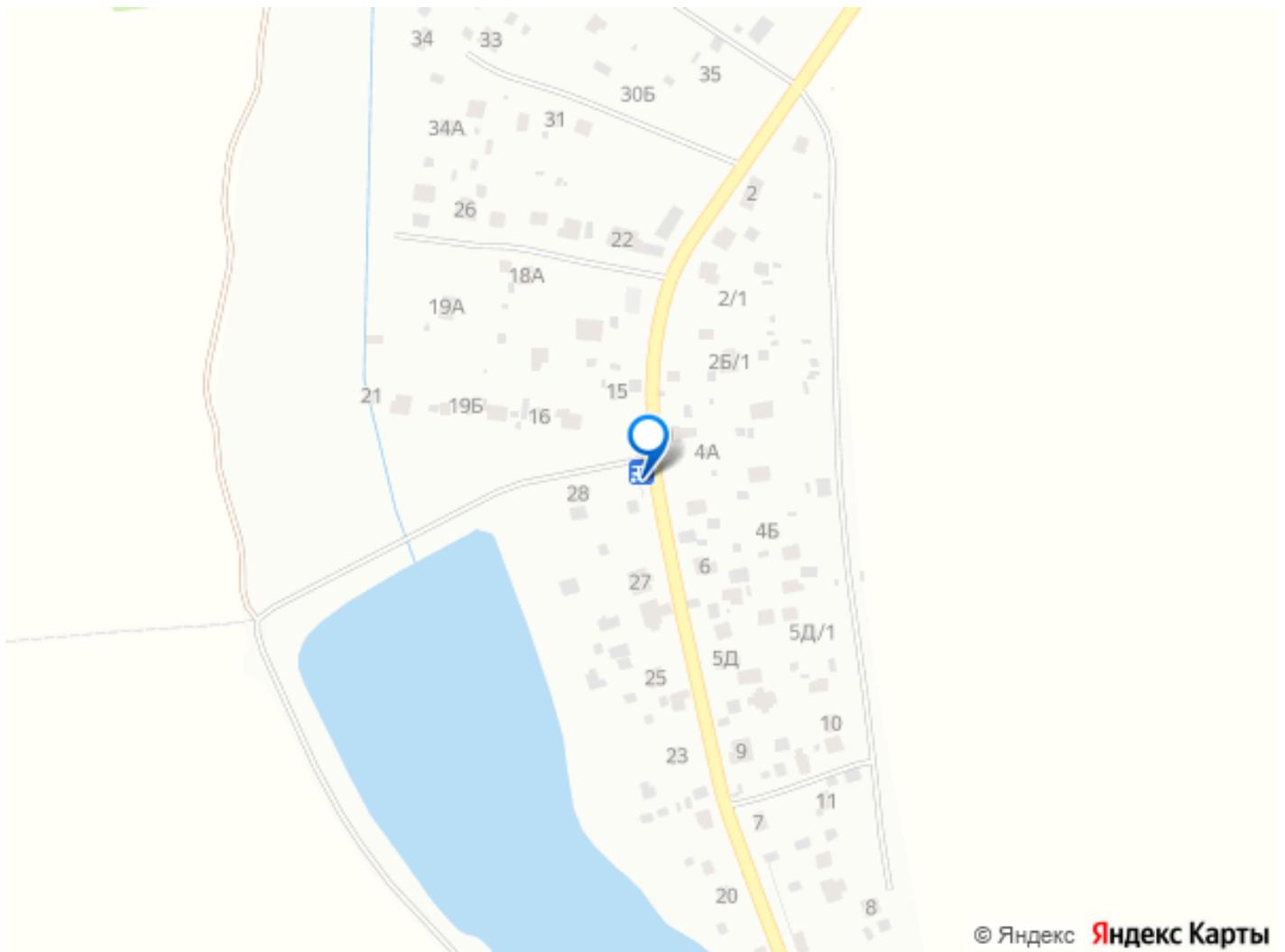
для заметок



погрузки и инженерка Пространство без колонн 12x145 м (высота 6 м), подъёмно-поворотные ворота 3x3 м с электроприводом, доквеллерами, докшеллерами и дебаркадером (1/3 зоны, высота 1,2 м). Электричество 600 кВт (3-я категория); отопление от котельных 1,4 МВт (пеллет/керосин), тёплые полы. Вода из скважины 15 м³/сутки, септик 20 м³/сутки, фильтрация. Пожаротушение: спринклер, сигнализация, дымоудаление; зона зарядки техники, мезонин/АБК (высота 8 м, нагрузка 1,2 т/м², витражный фасад). Условия аренды Депозит 2 месяца. Коммуналка по счётчикам. Готов к работе под любой бизнес! Звоните для просмотра и деталей.







Move.ru - вся недвижимость России