

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Москва, Свитино**

**11 986 206 ₽**

Москва, Свитино

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

## Склад

Общая площадь

12155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда склада 10 340,78 м<sup>2</sup> с офисами и мезонином, первая линия ЦКАД, собственный съезд! Предлагаем в аренду складской комплекс общей площадью 10 340,78 м<sup>2</sup> на 1-м этаже, с дополнительными офисными помещениями на 2-м этаже (375,7 м<sup>2</sup>) и 3-м этаже (1438,55 м<sup>2</sup>). Комплекс расположен на первой линии ЦКАД, с удобным съездом и прямым доступом к трассе М-3 и Киевскому шоссе. Превосходное местоположение обеспечит вашему бизнесу отличные условия для логистики и транспортировки! Основные характеристики: ???? Площадь склада: 10 340,78 м<sup>2</sup> на 1-м этаже — просторное помещение для хранения, с возможностью

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

организации складирования различных типов товаров. Мезонин (2-й этаж): 375,7 м² — дополнительная площадь для офиса, хранения или других нужд. 3-й этаж: 1438,55 м² — универсальная площадь для офисов, дополнительных складских помещений или других коммерческих целей. ????

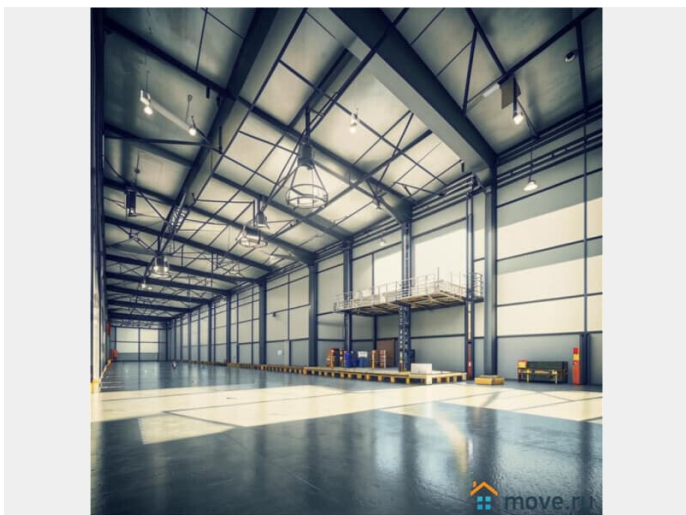
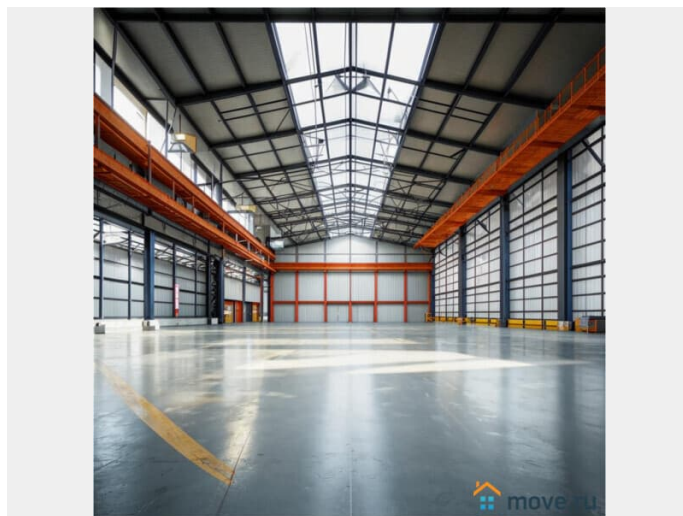
Инфраструктура: Высота потолков до 12,5 м на 1-м этаже — возможность эффективного использования пространства для высоких и крупных грузов. Полы: монолитные железобетонные с упрочняющим покрытием, нагрузка до 8 тонн/м² — идеально подходят для тяжелых и объемных грузов. Колонны: сборные железобетонные сечением 600x400 мм, сетка 18x24 м, что позволяет легко организовать пространство для разных типов бизнеса. Фасады: металлические сэндвич-панели с утеплителем (толщина 150 мм) — сохраняют комфортную температуру внутри помещений. Кровля: мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним водоотведением. ????

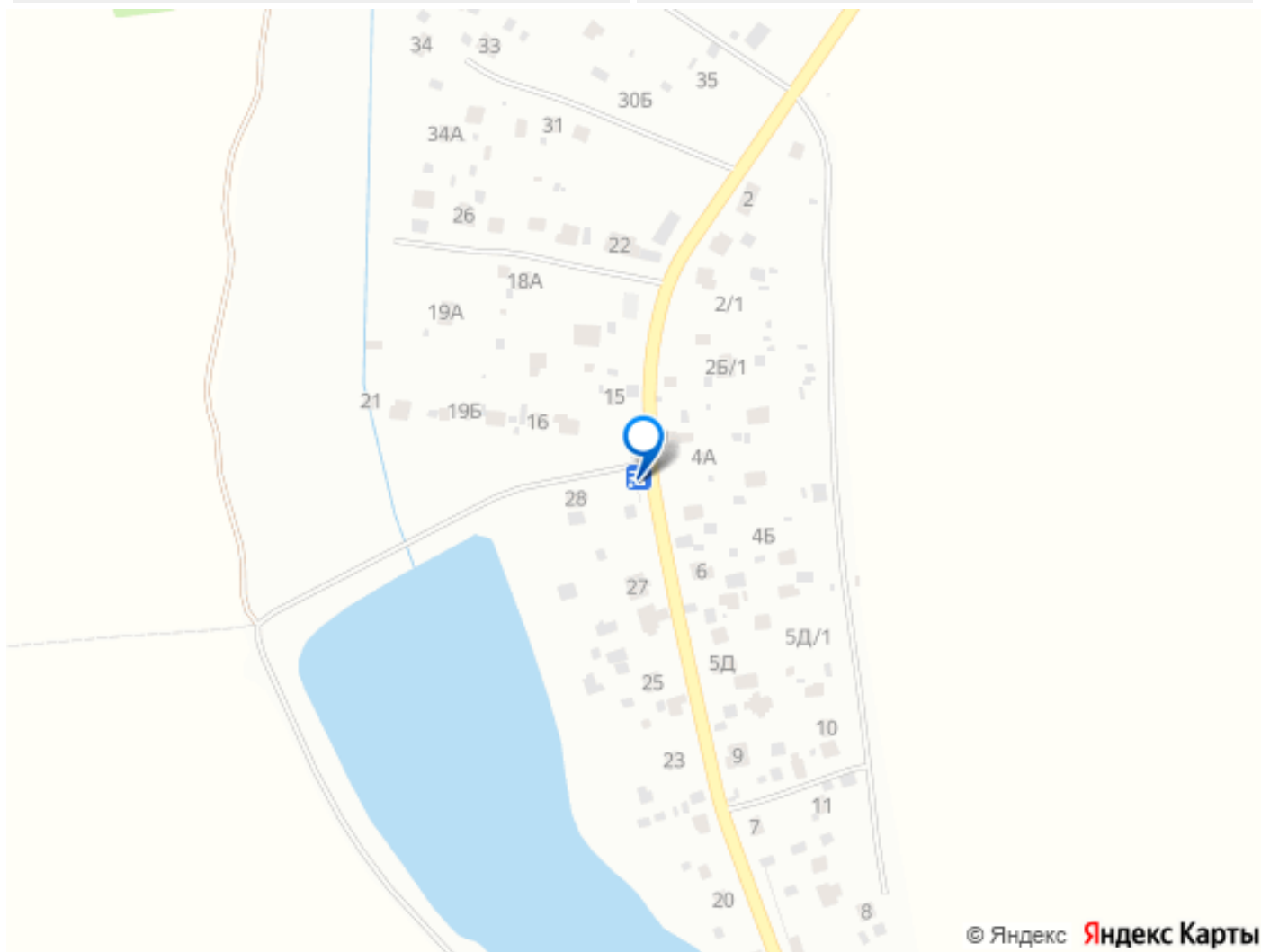
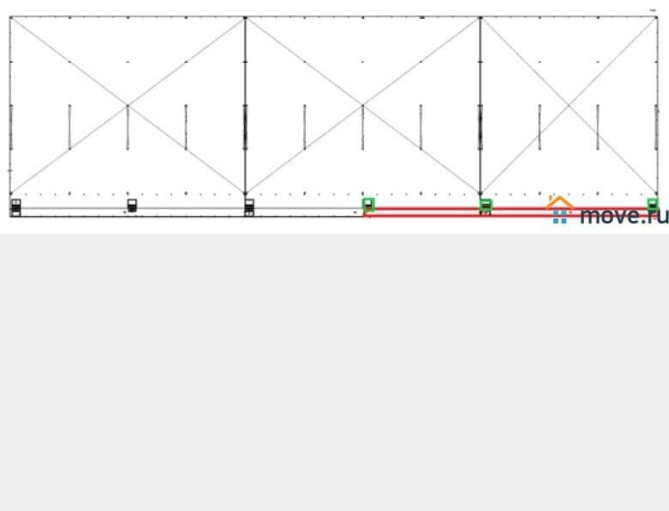
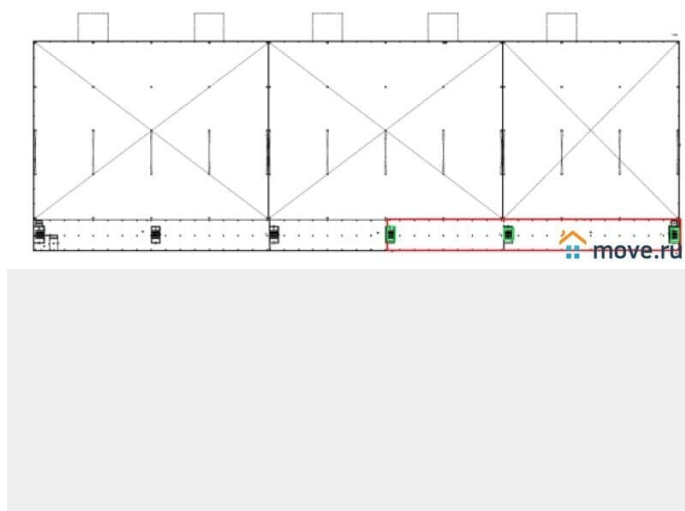
Зона погрузки: Просторная зона погрузки без колонн, 12x6 м, высота 6 м — удобство для работы с крупногабаритными товарами. ????

Офисные помещения (АБК): Офисные площади на 2-м и 3-м этажах с отделкой и витражными окнами. Высота потолков 4,5 м, теплые полы — комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Дополнительные преимущества: ? Коммуникации:

Электроснабжение мощностью 600 кВт (3-я категория) — высокая надежность для любого бизнеса. Отопление от собственных пеллетной и керосиновой котельных мощностью 1,4 МВт. Водоснабжение: собственная скважина (15 куб./сутки), канализация — септик (20 куб./сутки), система фильтрации воды. Система безопасности: спринклерная система

пожаротушения, сигнализация, система оповещения и дымоудаления. Условия аренды: Депозит: 2 месяца арендной платы. Коммунальные услуги – оплачиваются по фактическим показаниям приборов учета. Идеальное предложение для крупных компаний, которым необходимы просторные складские и офисные помещения с высокой транспортной доступностью и современными коммуникациями. ??? Связжитесь с нами для получения более подробной информации и организации осмотра!





Move.ru - вся недвижимость России