

Создано: 20.10.2023 в 15:48

Обновлено: 05.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/6911662615>

Толчнев Вадим Анатольевич

79255009087

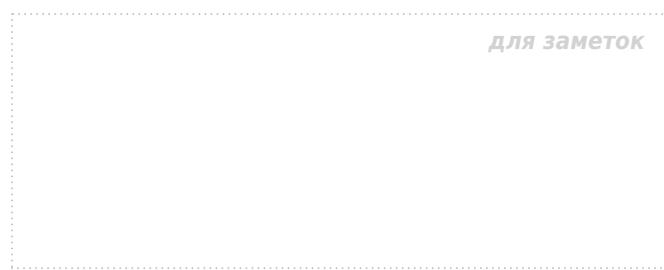
Москва, ТАО (Троицкий), Первомайское поселение, Пучково де, д. 106к1

36 000 000 ₽

Москва, ТАО (Троицкий), Первомайское поселение, Пучково де, д. 106к1

Округ

[ТАО, район ГО Троицк](#)



Таунхаус

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

217.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

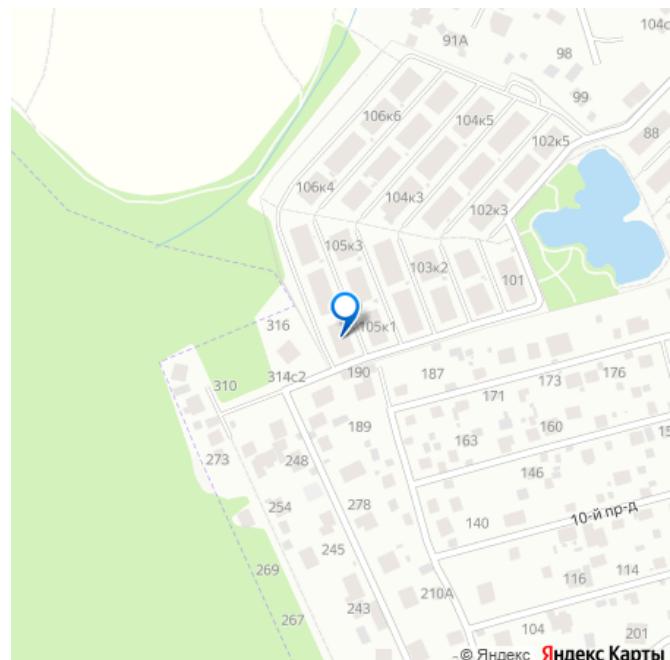
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продается таунхас в КП «Рависсант» (Новая Москва), д. Пучково, ул. Троицкая, 106к1, 22 км от МКАД по Калужскому шоссе, в 3 км от г.

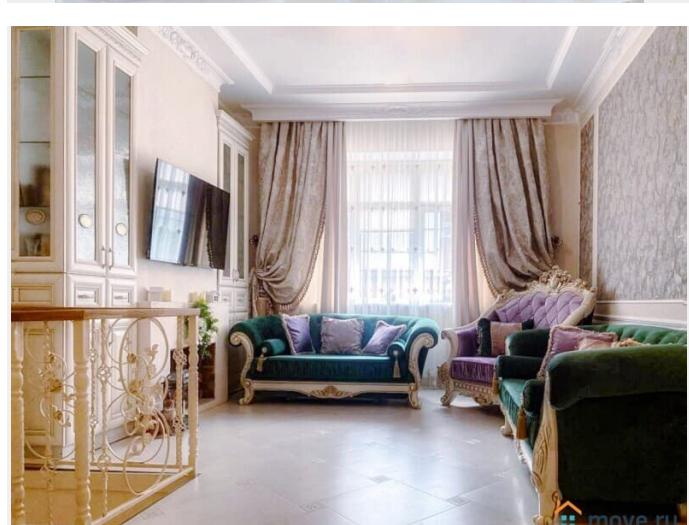
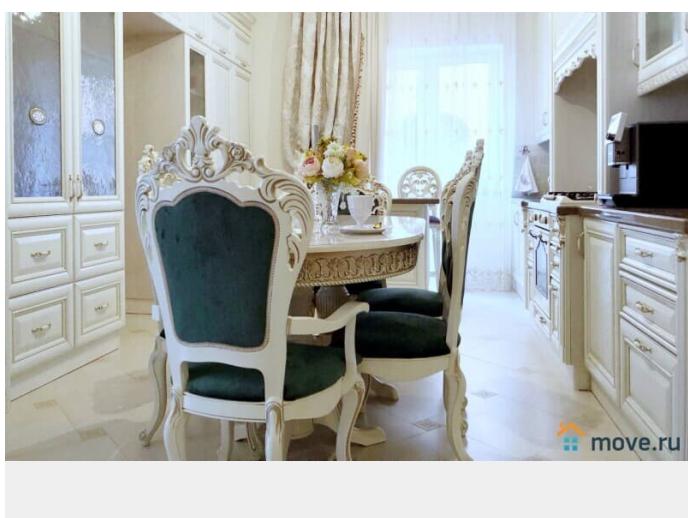
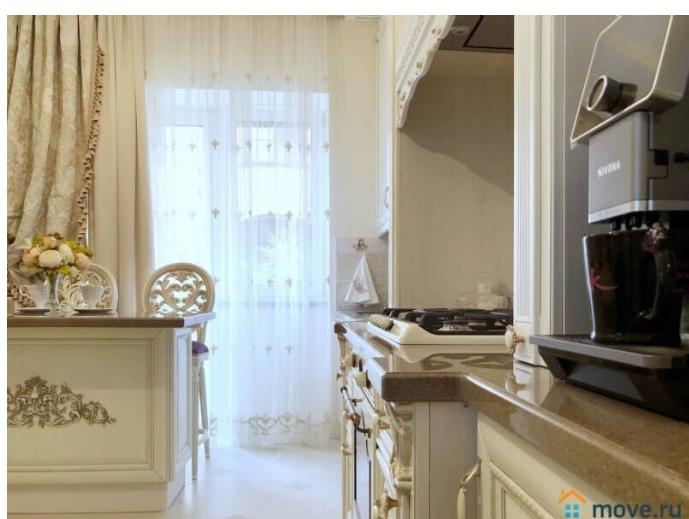
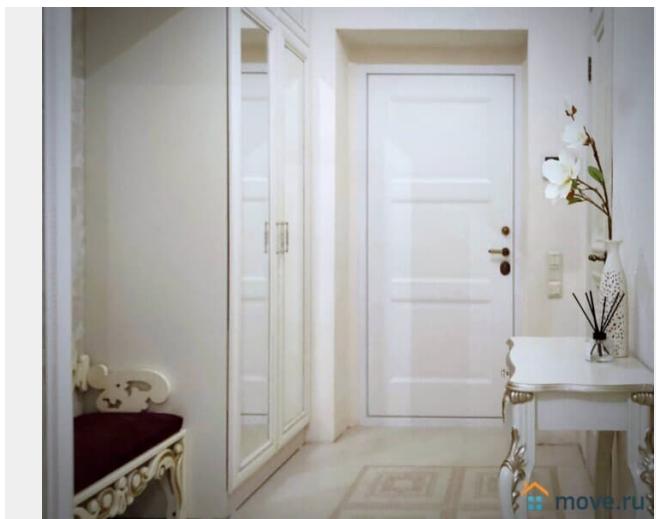
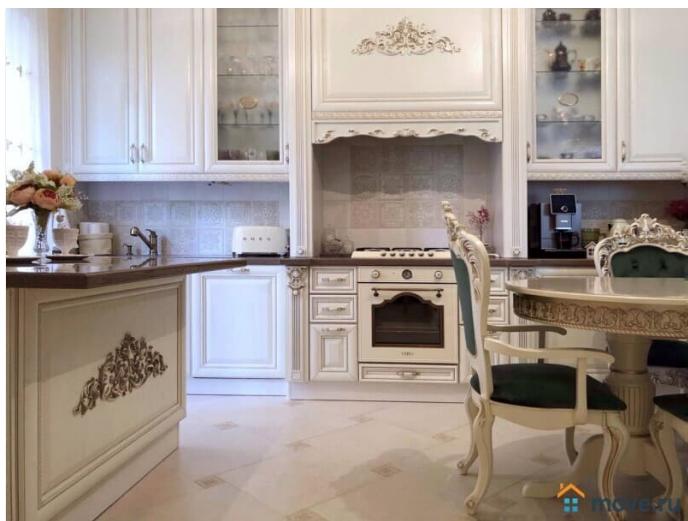
Троицк. Поселок ухоженный, охраняемый, граничит с лесным массивом, есть выход в лесопарковую зону с прогулочными дорожками. На территории поселка свой пруд с пляжной зоной для отдыха, зимой - каток. В пешей доступности магазины. В Троицке находится вся необходимая инфраструктура: ТЦ, магазины, салоны красоты, поликлиники, детские сады, школы, Гимназия имени Н.В. Пушкина с предпрофессиональными классами (медицинский, ИТ, предпринимательский, математический). Возле КПП в остановка общественного транспорта до г. Троицк.

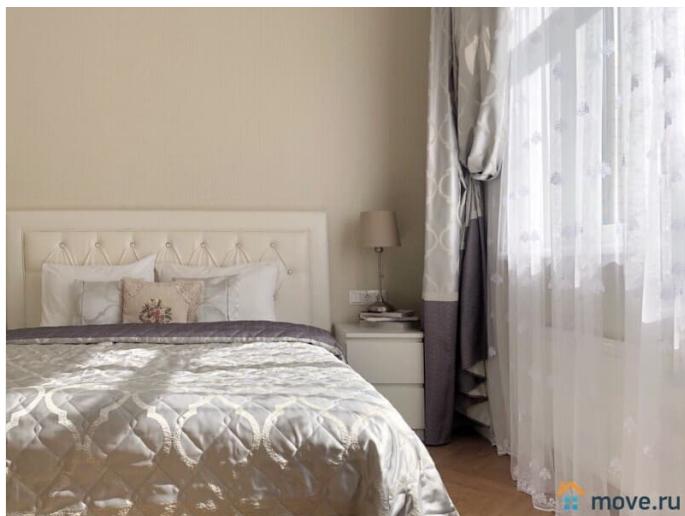
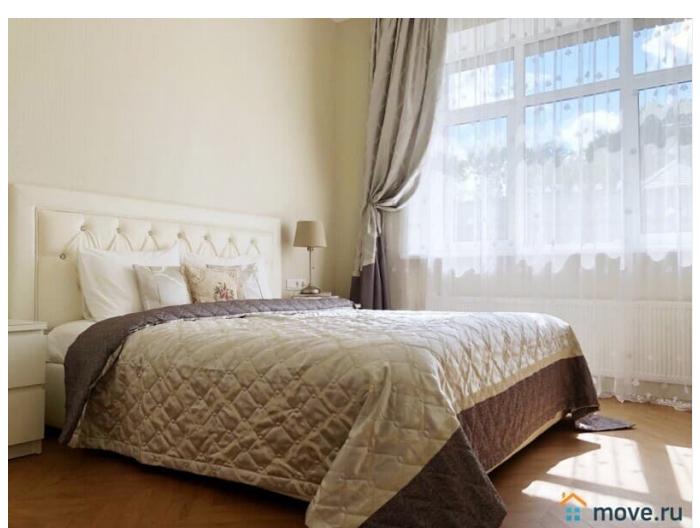
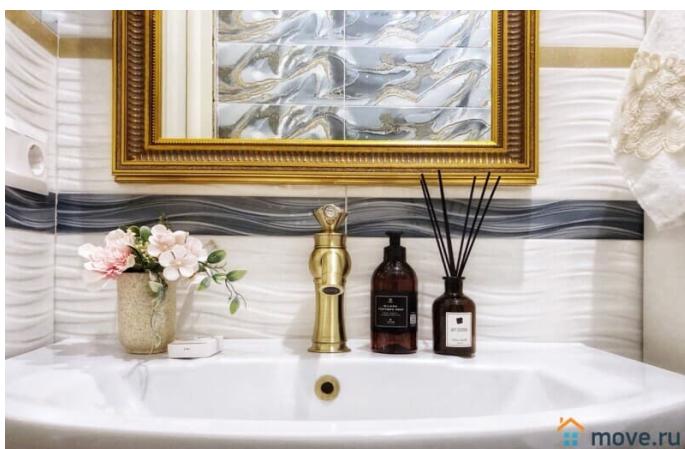
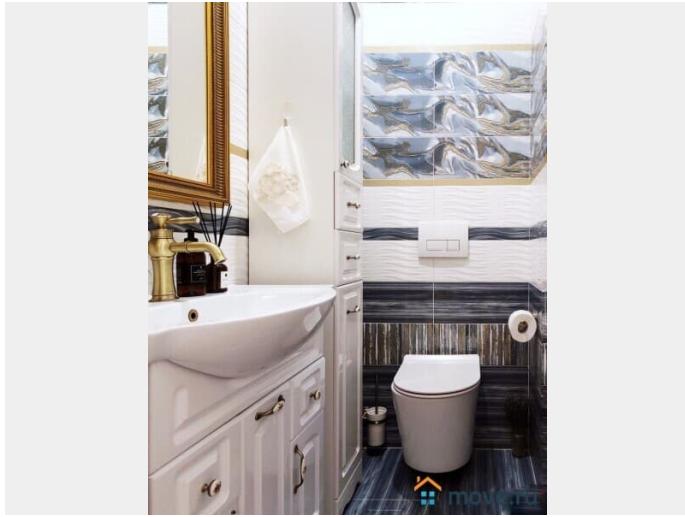
Удобная транспортная доступность: 7 мин на автомобиле до станций Троицк, 20 минут - до метро Ольховая и Новомосковская, 30 мин - до Треплого стана. Метро Троицкая откроется в 2028 году. Таунхаус торцевой, имеет 5 уровней, общая площадь 217,3 м². В подвале 27.2 м² расположена постирочная и кладовые комнаты. 1 этаж 53.9 м²: кухня - гостиная, прихожая, санузел, котельная. 2 этаж 52,7 м²: спальня, детская, санузел, гардеробная комната. 3 этаж 54.2 м²: мастер - спальня, санузел. Антресоль 29.3 м²: можно использовать как гардеробные, кабинет, библиотеку, и т.д. Все коммуникации центральные. Конструктив: фундамент монолитный. Перекрытия монолит. Материал стен кирпич. Фасад кирпич. Крыша металлическая. Земельный участок 2 сотки, в собственности. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства. Ремонт делался для себя из дорогих качественных материалов. Котел газовый VISMANN, бойлер на 200л, очистная система гейзер установлена два фильтра предварительной фильтрации, колонна умягчения и солевой

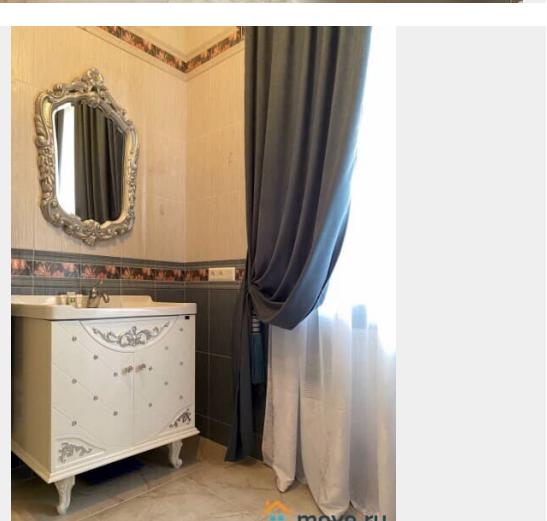
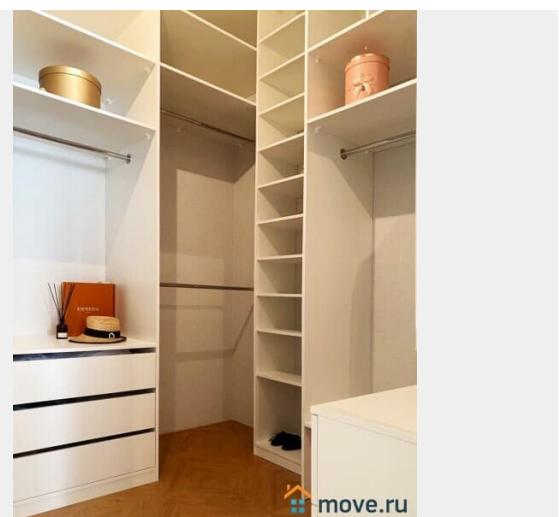
бак. Водоподготовка разводка и тёплые полы Uponor, батареи Vaillant с термоголовками, стеклопакеты фирмы REHAU -3-х камерные, туалеты - Zandini, смесители - Migliore, Ganzer, Rose, Lemark, Гигиенические rose с регулировкой холодной и горячей воды.

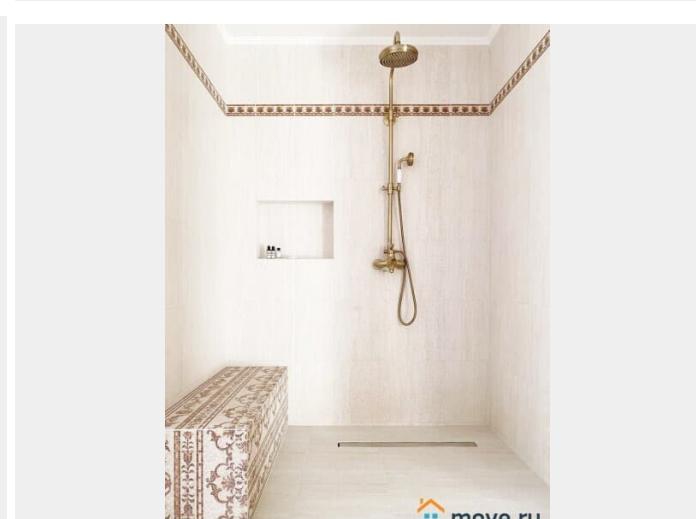
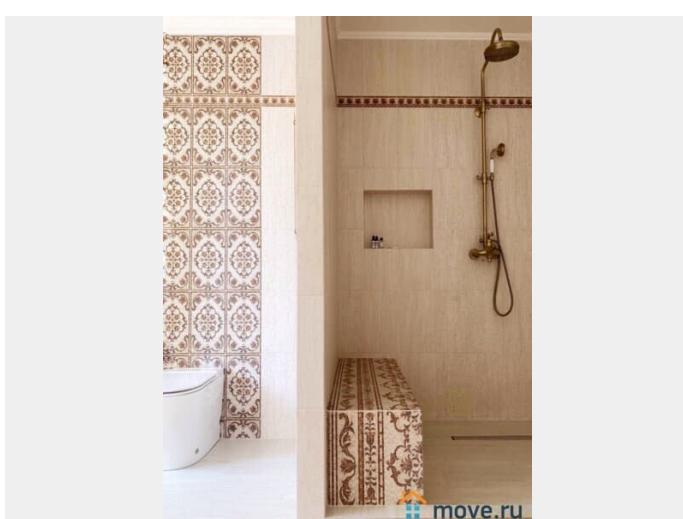
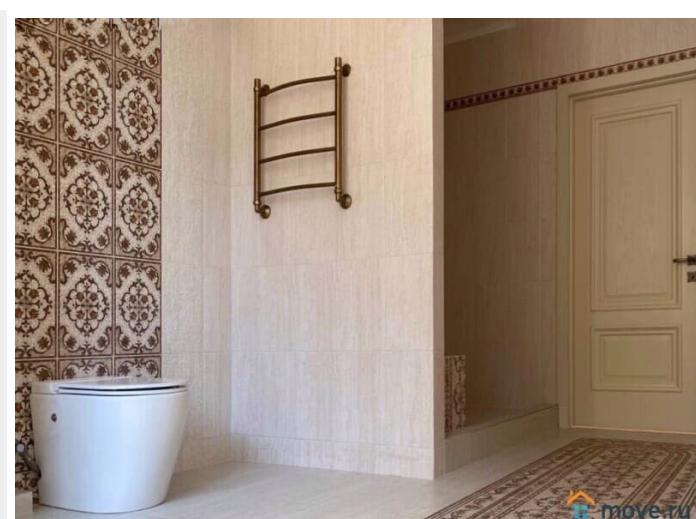
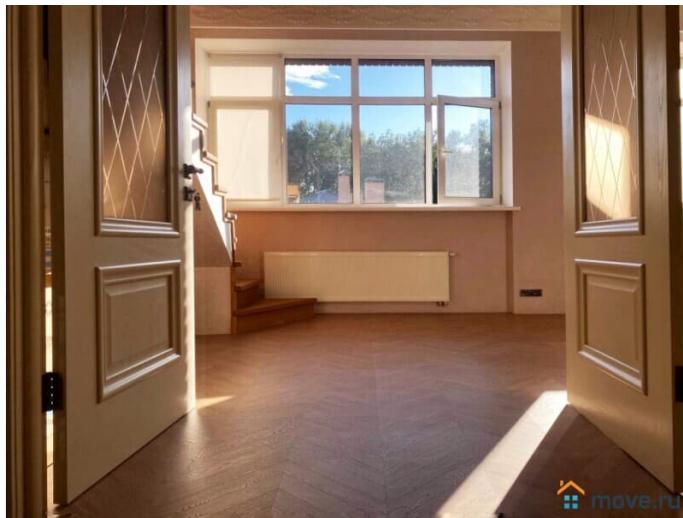
Кухня смеситель и дозатор OMOIKIRI, камод с мойдадыром в ванной комнате Zandini, 4 кондиционера NEO CLIMA. Кухня, кухонный гарнитур, шкаф коридор, фасады натуральный ясень окрашен нанесена патина, установлены доводчики фирмы Blum, столешница искусственный камень, встройка холодильник и морозильная камера отдельно стоящие - ASCO, посудомойка - NEFF, варочных панель газовая и духовой шкаф электрический - SMEG, вытяжка - FABER, установлено видеонаблюдение три камеры ALTCAM - 2 на улице и одна на первом этаже, также к нему идёт рекордер на 1 ТБ.

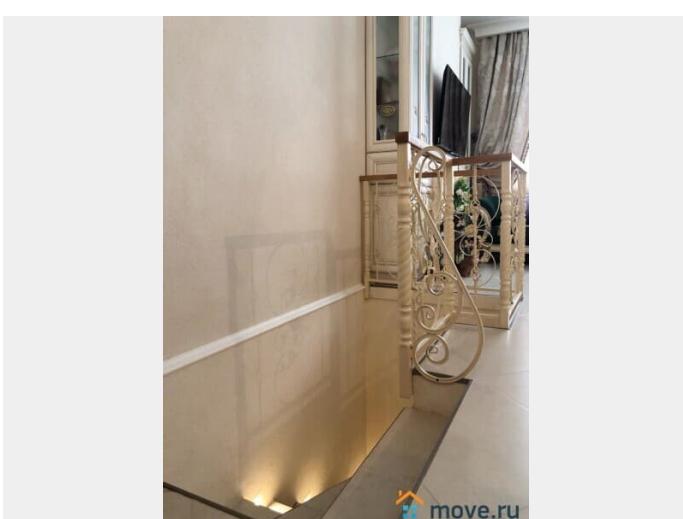
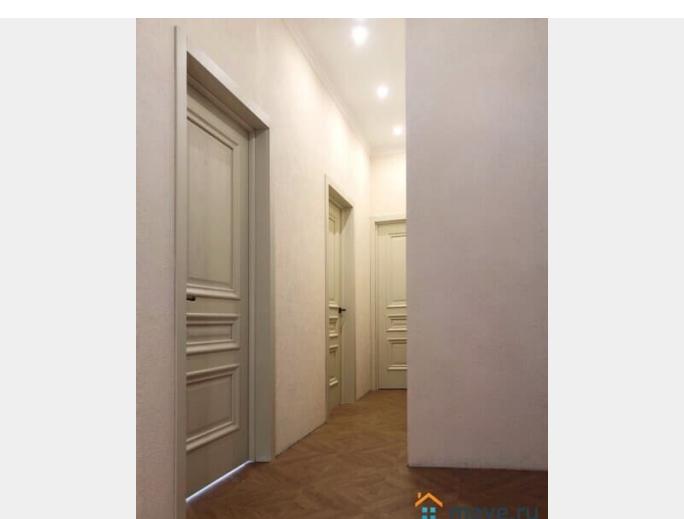
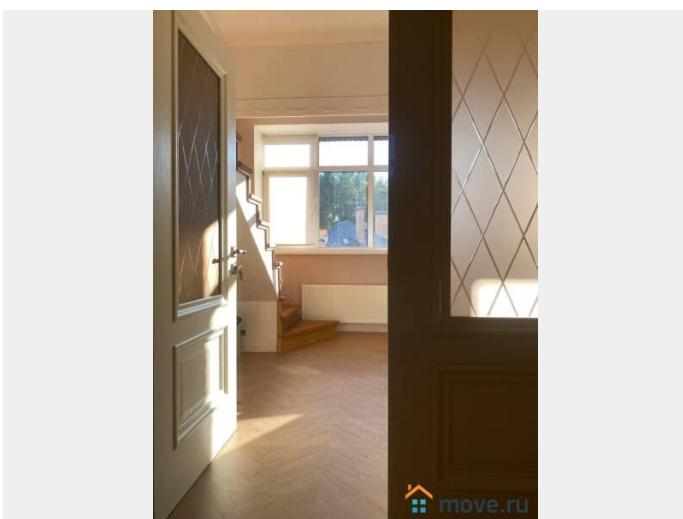
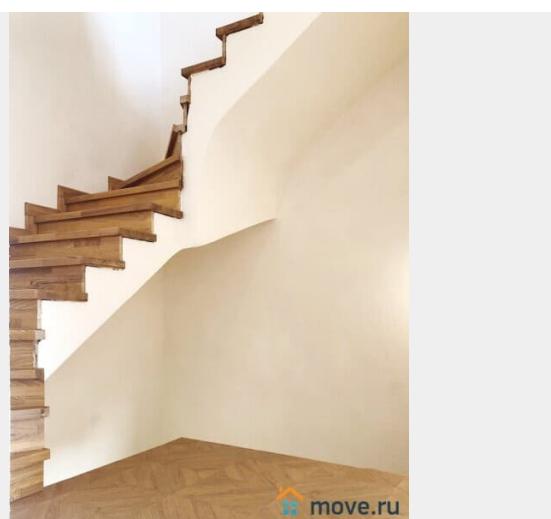
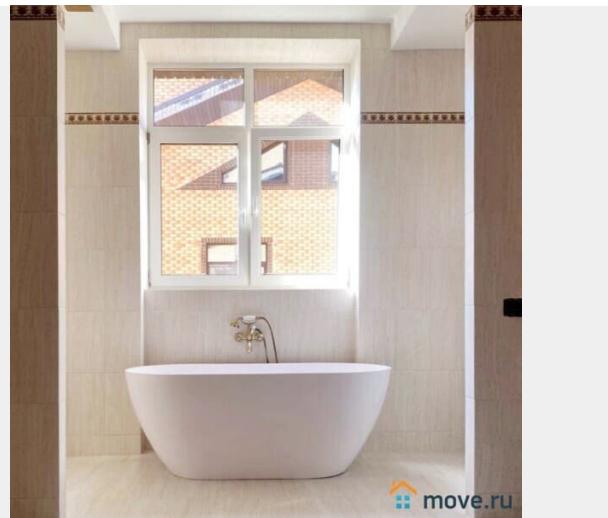
Видеодомофон фирмы CTV. Тёплые полы в -1 этаже в трёх комнатах, на первом этаже коридор, туалет, кухня, гостиная, на втором и третьем этаже ванных комнатах, также имеется система вентиляции отдельных помещений, также установлен подогрев лестницы на улице от обледенения, входная дверь фирмы Гардиан с терморазрывом, в гостиной установлен био камин. Ступени лестницы из ясения. Московская прописка, документы: ДКП более 3 лет, один собственник, свободная продажа, полная стоимость.

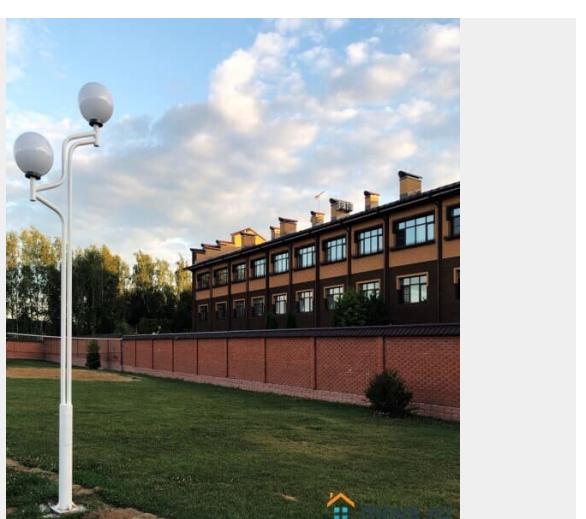
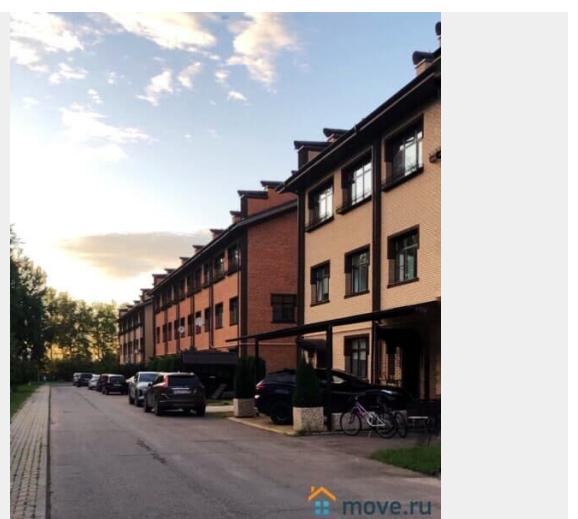
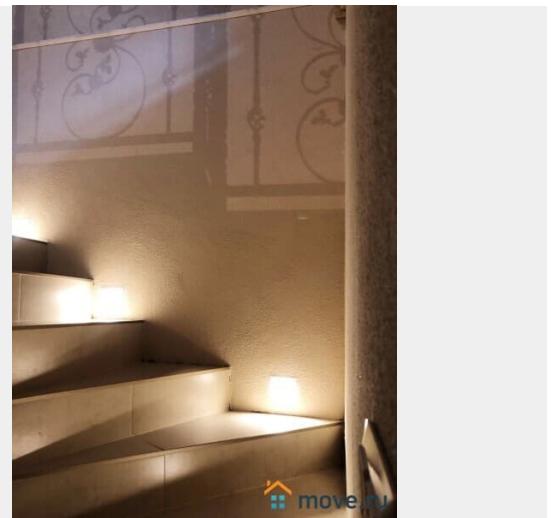


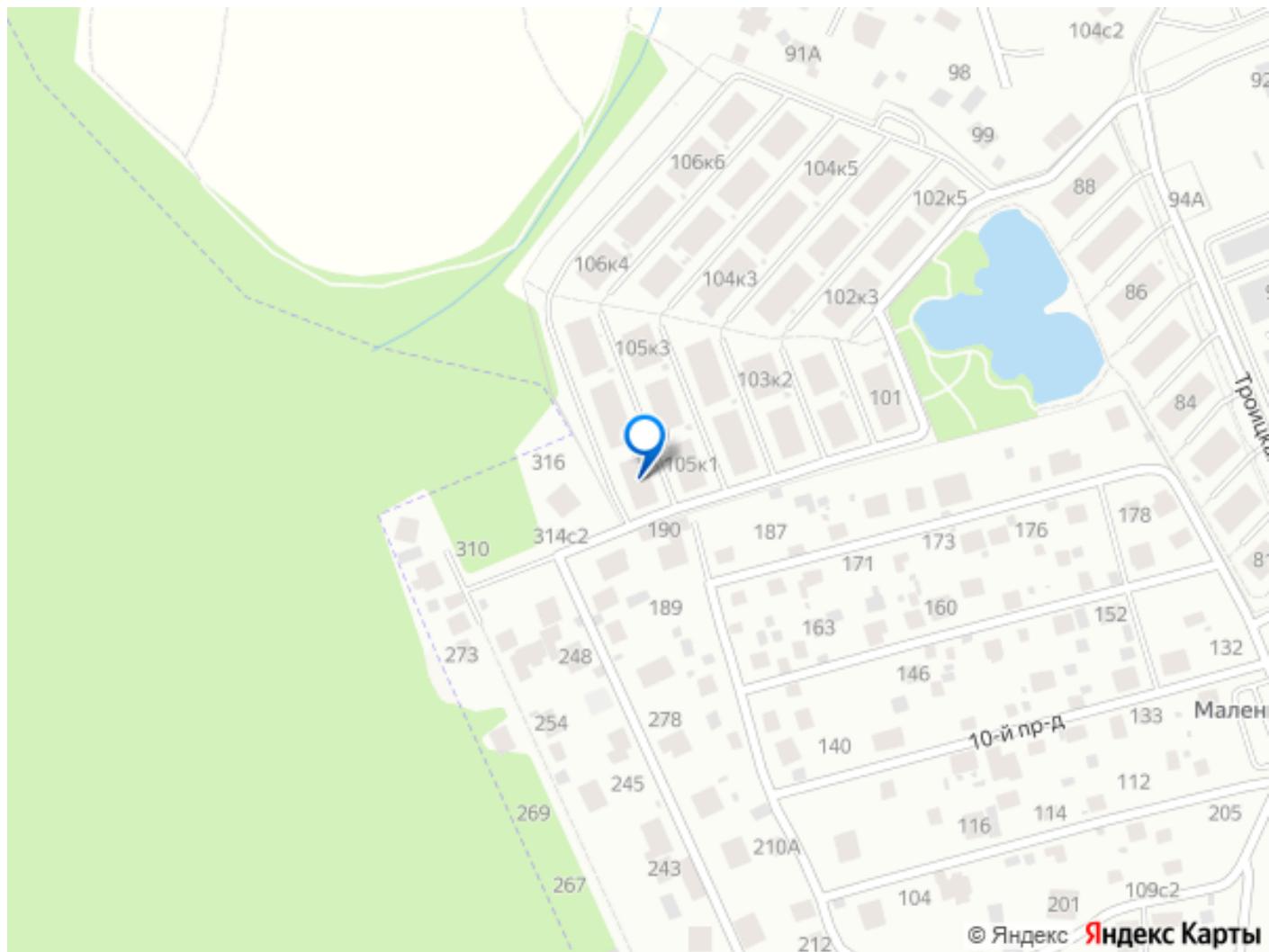












Move.ru - вся недвижимость России