

tcl101

**79629457406**

**Москва, тупик Красносельский, д. 4**

**285 000 000 ₽**

Москва, тупик Красносельский, д. 4

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[тупик Красносельский](#)

## Земельные участки

Площадь участка

28 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

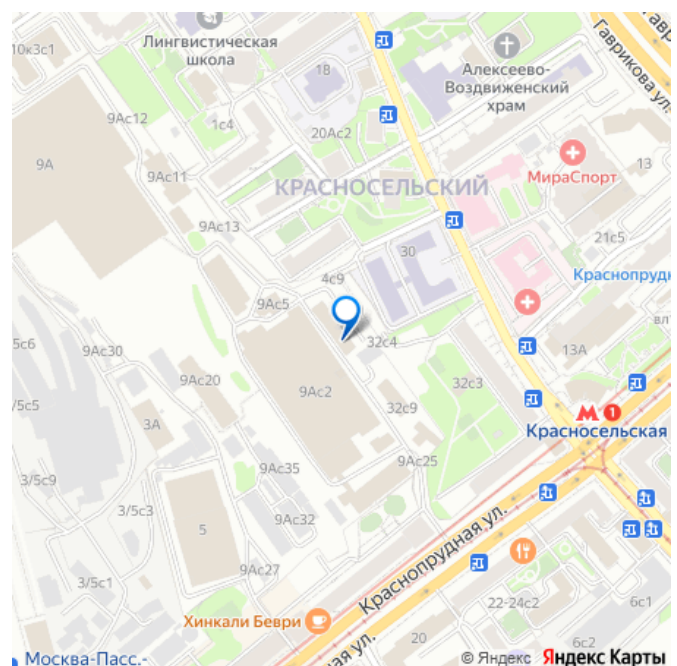
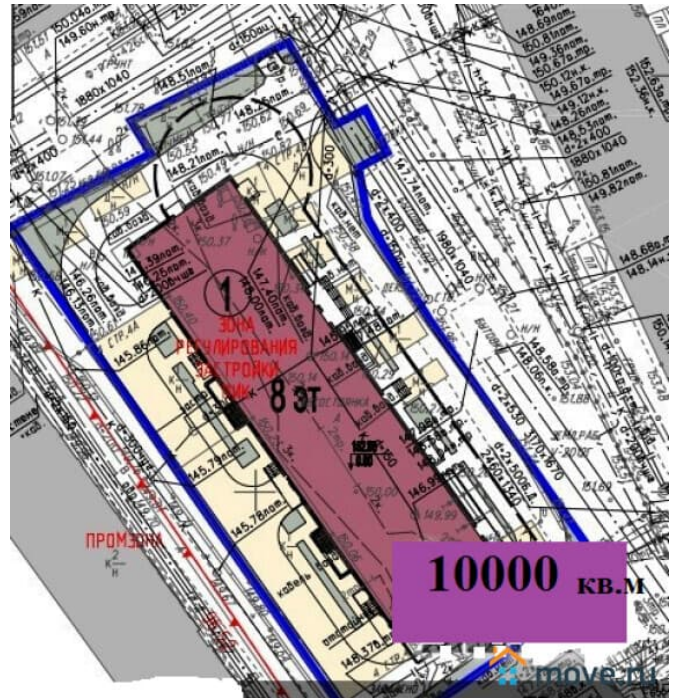
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

## Описание

#ЦАО #участок # проект #строительство  
Москва Красносельский тупик, д. 4, стр.4, 4а,  
46,9 Продажа участка Общей площадью 2800  
+/-18 кв.м., с комплектом документов для  
строительства. Все существующие строения  
выведены из эксплуатации и одобрены для  
сноса Комиссией при Правительстве Москвы  
по рассмотрению вопросов осуществления  
градостроительной деятельности в границах  
достопримечательных мест и зон охраны  
объектов культурного наследия, как не  
представляющие историко-культурную

для заметок



ценность (протокол №10 от 10.07.2013г.).

Получены технические условия на подключение к инженерным сетям: ОАО «МОЭСК» № ИА-12-00-929188/102 от 25.12.2012г. (на 3 года) ОАО «МОЭК» №4/704 от 25.12.2012г. (на 2 года) ОАО «Мосводоканал» № 21-1843/12 от 25.06.2012г. (на 3 года) ГУП «Мосводосток» №811/12 от 11.06.2012г. (на 3 года) ОАО МГТС № 965 от 10.08.2012г. (на 3 года) ФГУП МГРС № 301 от 23.05.2012г. (на 2 года) ГУП МЦПБ (Московский центр пожарной безопасности ) № 2/12/181 от 22.05.2012г. и № 263 от 30.05.2012г. На основании которых разработаны проекты наружных инженерных коммуникаций. На участок получен инженерно-топографический план, выполненный ГУП «Мосгоргеотрест» заказ № 3/3447-12 срок действия до 2015 года.

Выполнены инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания компанией ЗАО «НПП Вадис Гео» в 2012 году, регламентный срок 3 года. Выполнены Геотехническая экспертиза подземной части здания и прогноз изменения гидрогеологических условий строительства ОАО «Ниц Строительство» НИИОСП им. Н.М.Герсевича. Выполнены обследования зданий окружающей застройки. ? Выдано Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Комитетом по Архитектуре и Градостроительству города Москвы

Распорядительные документы:

Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-003501 утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.08.2011 г. № 890 на основании протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.07.2011 года

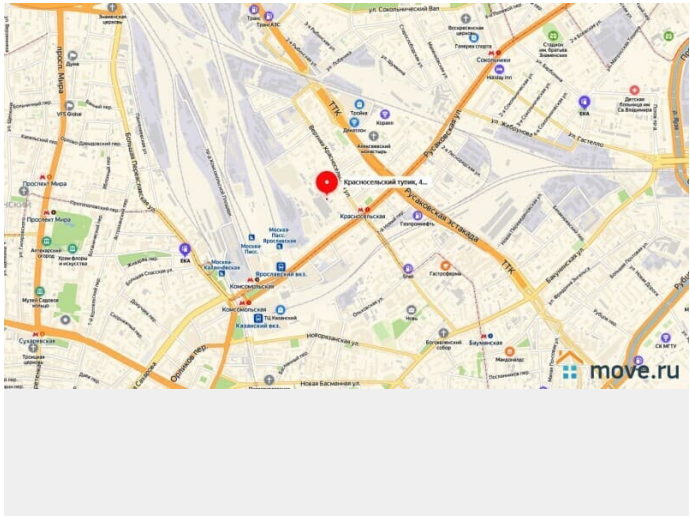
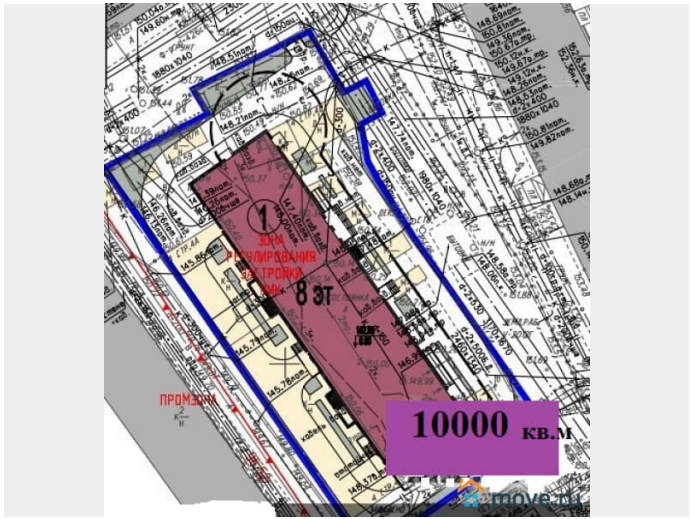
№ 31. Протокол заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 25 от 04.07.2011 года утвержден заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллиным.

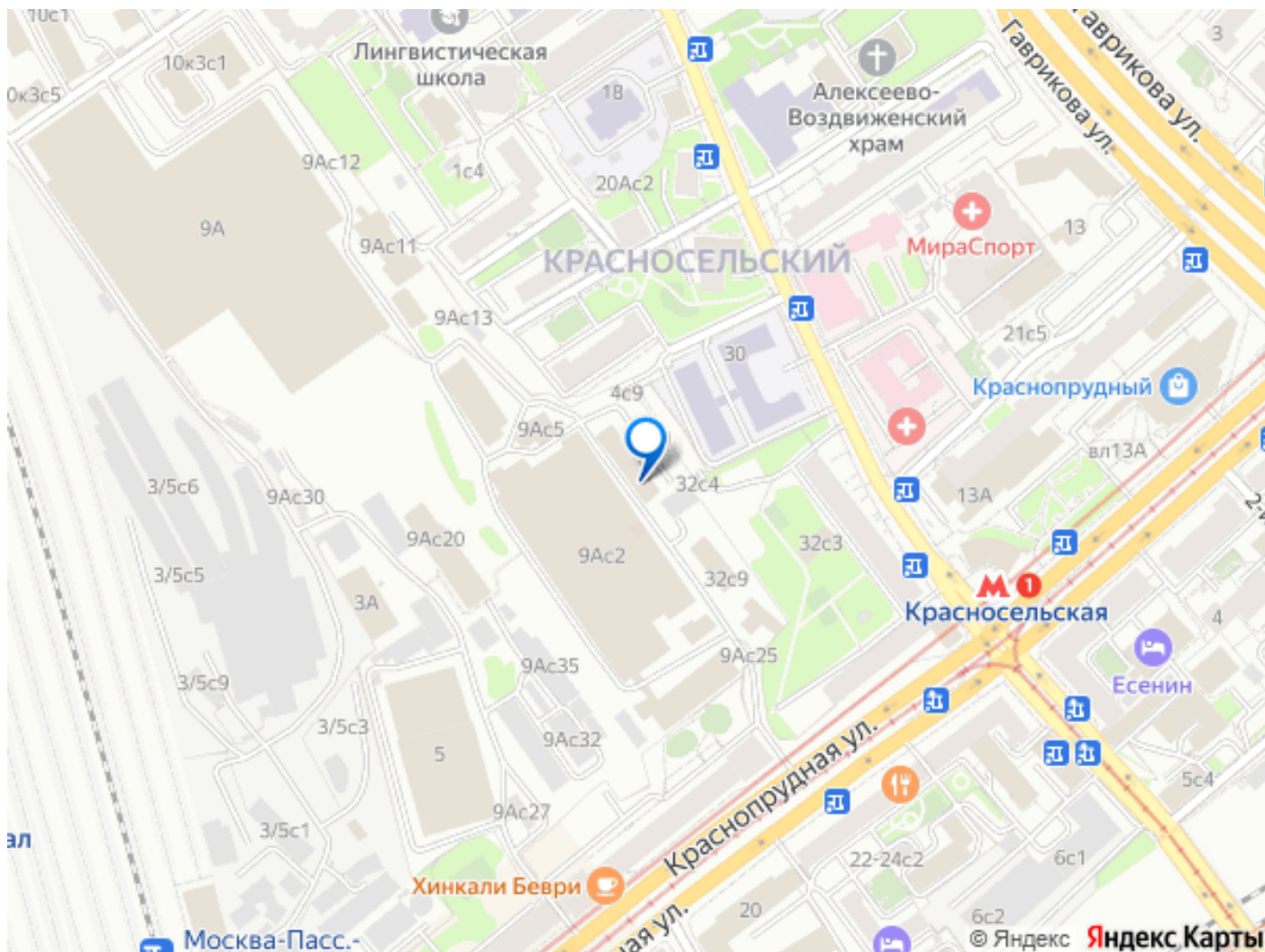
Технико-экономические показатели по ГПЗУ: площадь земельного участка 2800 +/-18 кв.м (0,28 га); максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность 53%; предельная плотность застройки земельного участка 38 тыс.кв.м/га, предельная общая площадь (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземная) – 10 641 кв.м., предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 29 м. Земельно-правовые отношения: Собственность на землю от 02.04.2010 г. (оплачено 20% стоимости)

Состояние работ по объекту: Заключен договор подряда с ЗАО «Капстройпроект» № 1172-12 от 29.02.2012 года на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Центр повышения квалификации специалистов экономического профиля с подземной автостоянкой». Проектная документация на строительство «Центра повышения квалификации специалистов экономического профиля с подземной автостоянкой» подготовлена и выпущена в полном объеме. Согласно проекту: площадь застройки 1014 кв.м, общая площадь здания 10092,5 кв.м, в т.ч. надземная – 6487 кв.м, подземная – 3605,5 кв.м., количество этажей – 8 +3 подз.уровня; вместимость подземной автостоянки – 54 м/места

Получено положительное заключение по проектной документации и результатов инженерных изысканий Мосгосэкспертизы № 926-13/МГЭ/2404-1/4 от 28.11.2013г.







Move.ru - вся недвижимость России