

Создано: 17.09.2025 в 11:53

Обновлено: 09.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9284974309>

tcl101

79629457406

Москва, тупик Красносельский, д. 4

285 000 000 ₽

Москва, тупик Красносельский, д. 4

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[тупик Красносельский](#)

Земельные участки

Площадь участка

28 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

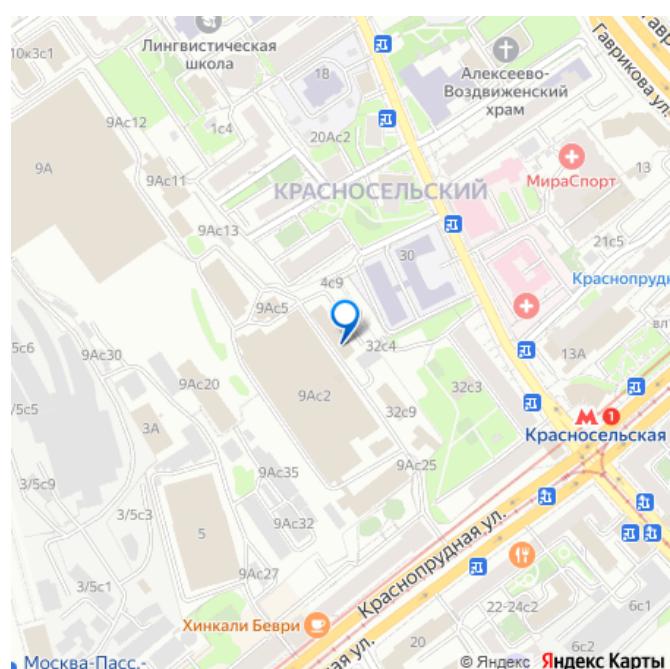
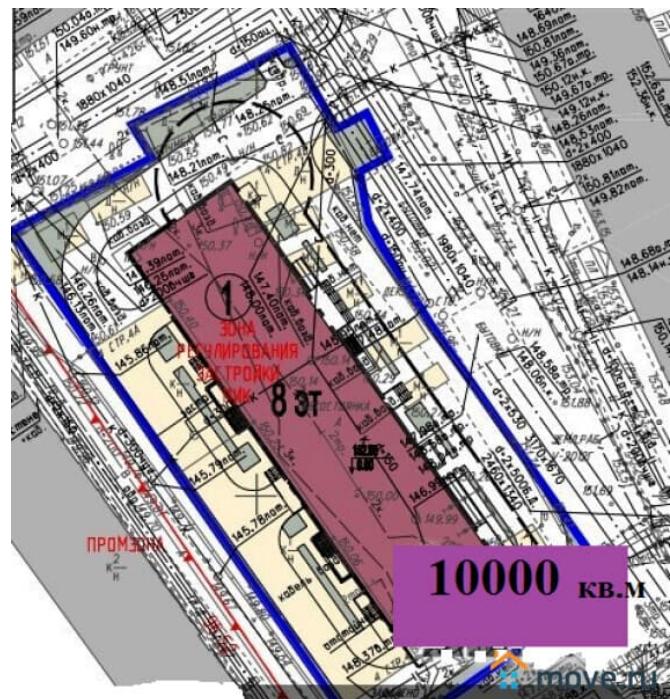
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

Описание

#ЦАО #участок # проект #строительство
Москва Красносельский тупик, д. 4, стр.4, 4а,
46,9 Продажа участка Общей площадью 2800
+/-18 кв.м., с комплектом документов для
строительства. Все существующие строения
выведены из эксплуатации и одобрены для
сноса Комиссией при Правительстве Москвы
по рассмотрению вопросов осуществления
градостроительной деятельности в границах
достопримечательных мест и зон охраны
объектов культурного наследия, как не
представляющие историко-культурную



ценность (протокол №10 от 10.07.2013г.).

Получены технические условия на подключение к инженерным сетям: ОАО «МОЭСК» № ИА-12-00-929188/102 от 25.12.2012г. (на 3 года) ОАО «МОЭК» №4/704 от 25.12.2012г. (на 2 года) ОАО «Мосводоканал» № 21-1843/12 от 25.06.2012г. (на 3 года) ГУП «Мосводосток» №811/12 от 11.06.2012г. (на 3 года) ОАО МГТС № 965 от 10.08.2012г. (на 3 года) ФГУП МГРС № 301 от 23.05.2012г. (на 2 года) ГУП МЦПБ (Московский центр пожарной безопасности) № 2/12/181 от 22.05.2012г. и № 263 от

30.05.2012г. На основании которых разработаны проекты наружных инженерных коммуникаций. На участок получен инженерно-топографический план, выполненный ГУП «Мосгоргеотрест» заказ № 3/3447-12 срок действия до 2015 года.

Выполнены инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания компанией ЗАО «НПП Вадис Гео» в 2012 году, регламентный срок 3 года. Выполнены Геотехническая экспертиза подземной части здания и прогноз изменения гидрогеологических условий строительства

ОАО «Ниц Строительство» НИИОСП им.

Н.М.Герсеванова. Выполнены обследования зданий окружающей застройки. ? Выдано Свидетельство об утверждении

Архитектурно-градостроительного решения

Комитетом по Архитектуре и

Градостроительству города Москвы

Распорядительные документы:

Градостроительный план земельного участка

№ RU77-141000-003501 утвержден приказом

Комитета по архитектуре и

градостроительству города Москвы от

08.08.2011 г. № 890 на основании протокола

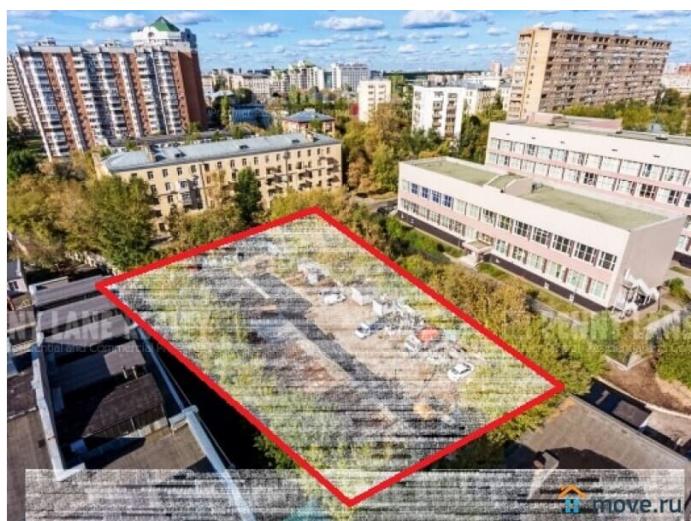
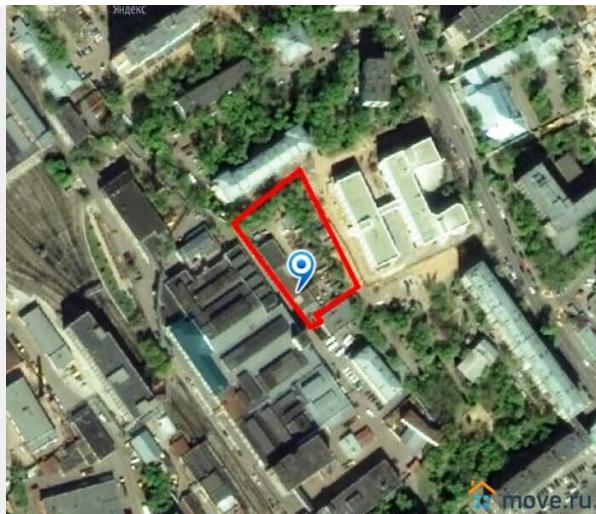
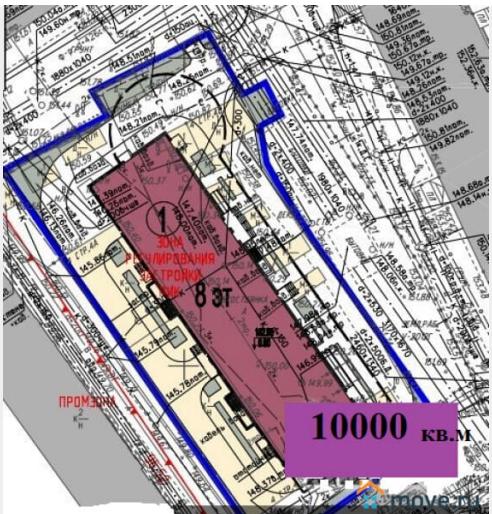
заседания Градостроительно-земельной

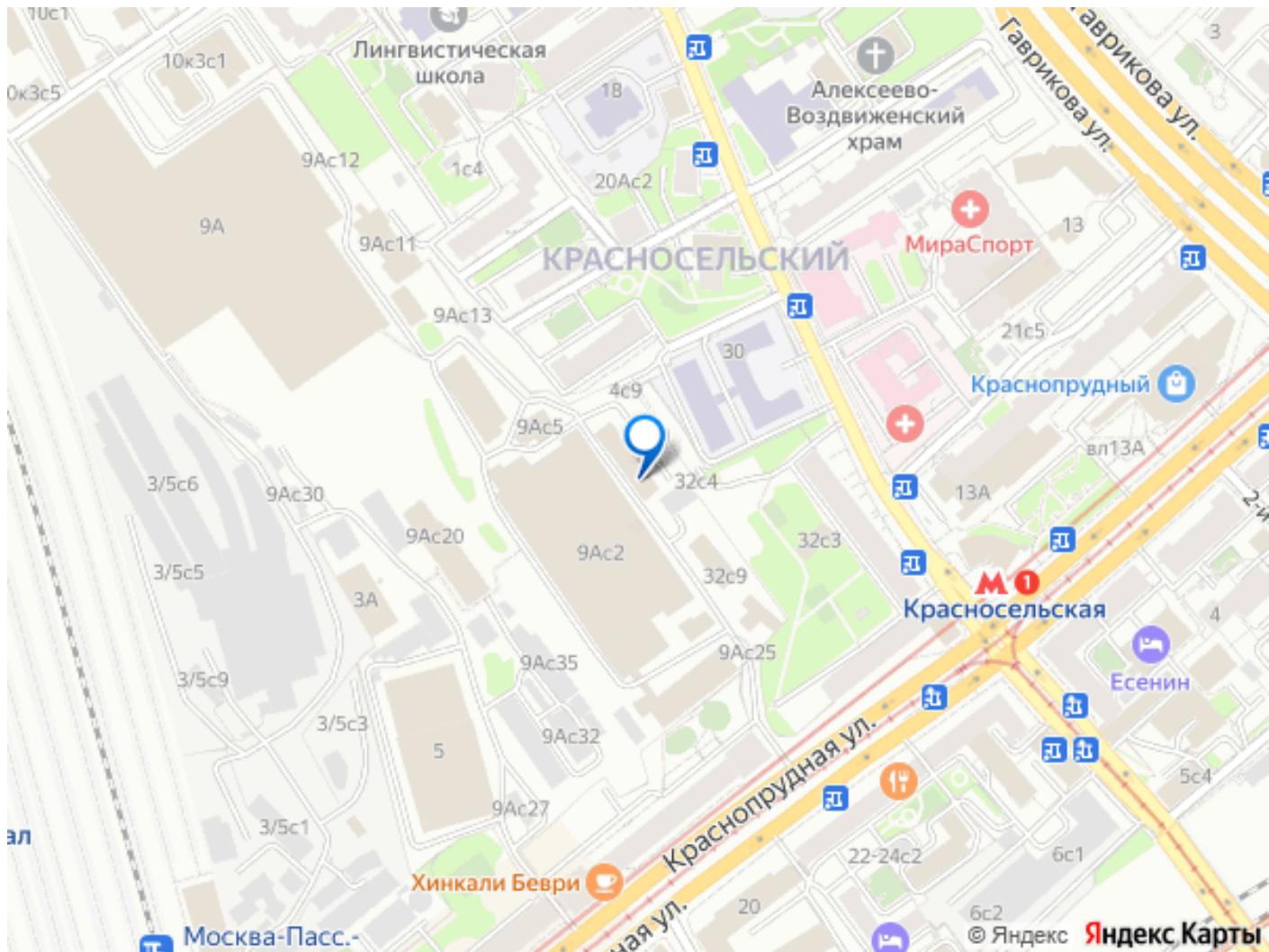
комиссии города Москвы от 21.07.2011 года

№ 31. Протокол заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 25 от 04.07.2011 года утвержден заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллиным.

Технико-экономические показатели по ГПЗУ: площадь земельного участка 2800 +/-18 кв.м (0,28 га); максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность 53%; предельная плотность застройки земельного участка 38 тыс.кв.м/га, предельная общая площадь (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в т.ч. подземная) - 10 641 кв.м., предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 29 м. Земельно-правовые отношения: Собственность на землю от 02.04.2010 г. (оплачено 20% стоимости)

Состояние работ по объекту: Заключен договор подряда с ЗАО «Капстройпроект» № 1172-12 от 29.02.2012 года на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Центр повышения квалификации специалистов экономического профиля с подземной автостоянкой». Проектная документация на строительство «Центра повышения квалификации специалистов экономического профиля с подземной автостоянкой» подготовлена и выпущена в полном объеме. Согласно проекту: площадь застройки 1014 кв.м, общая площадь здания 10092,5 кв.м, в т.ч. надземная - 6487 кв.м, подземная - 3605,5 кв.м., количество этажей - 8 +3 подз.уровня; вместимость подземной автостоянки - 54 м/места Получено положительное заключение по проектной документации и результатов инженерных изысканий Мосгосэкспертизы № 926-13/МГЭ/2404-1/4 от 28.11.2013г.





Move.ru - вся недвижимость России