

Создано: 04.10.2025 в 20:06

Обновлено: 16.01.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9285435259>

Давыдов Иван

79998756162

Москва, Тверской район, м. Лубянка

273 362 000 ₽

Москва, Тверской район, м. Лубянка

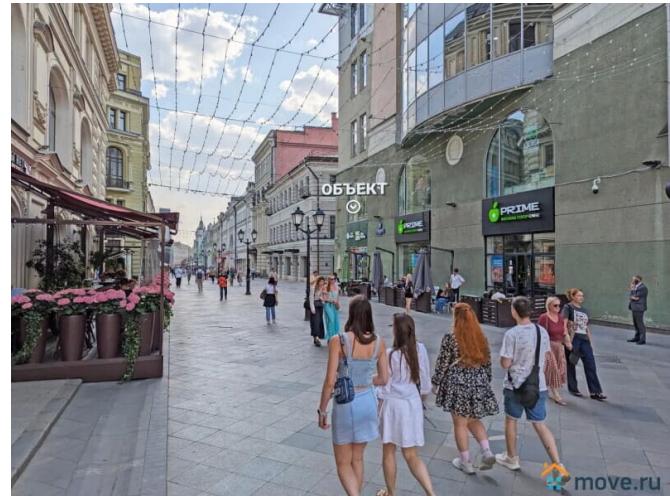
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

68 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

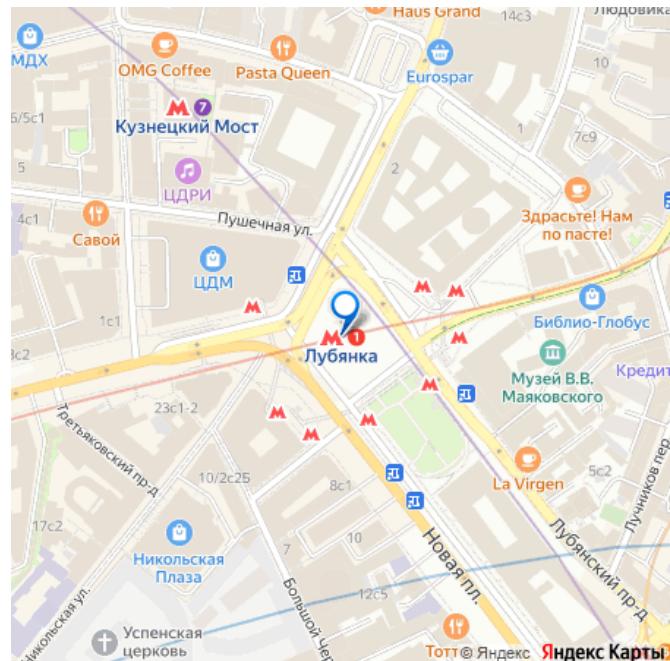
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес на сверхвысоком пешеходном трафике с федеральным сетевым арендатором - кофейня "One Price Coffee" на одной из самой престижной и популярной туристической пешеходной улицы столицы. Первый этаж нежилого здания на первой линии в одной минуте пешком до станции метро.

Исторический и деловой центр, в непосредственной близости много бизнес-центров, госучреждений. Рядом «Центральный детский магазин», торговый и офисный центр «Никольская Плаза», гостиницы «St. Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь», Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и



др. Долгосрочный договор аренды. Срок окупаемости составляет 13 лет без учета индексации и расходов. КУ и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

