

Создано: 06.02.2019 в 09:34

Обновлено: 13.01.2026 в 07:15

Москва, ул. набережная Пресненская, д.  
12

**258 900 000 ₽**

Москва, ул. набережная Пресненская, д. 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

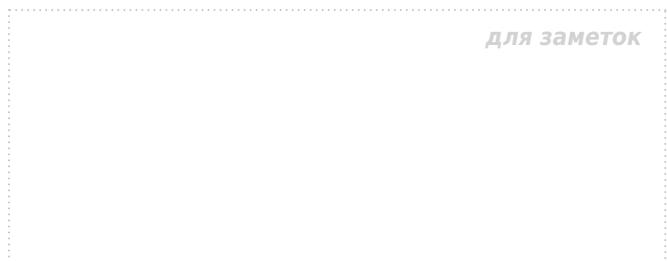
Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

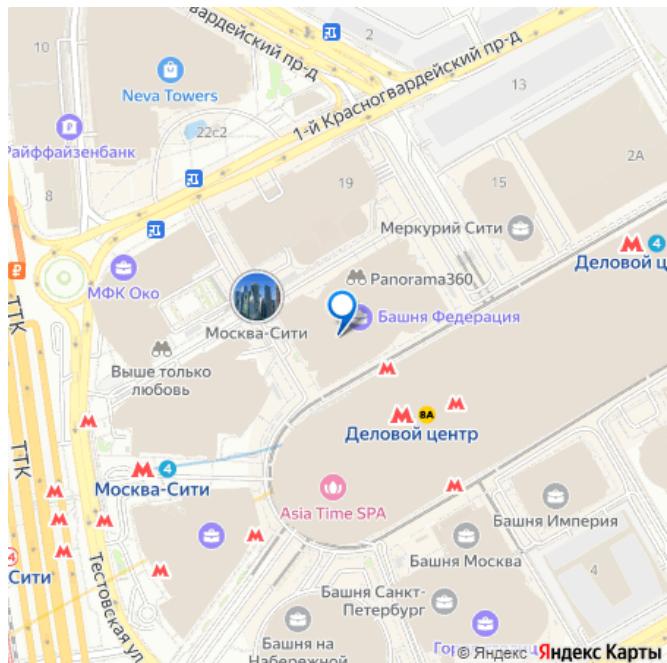
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



### Описание

Вашему вниманию предлагаю идеальное помещение под ресторан или кафе в торговой галерее самого большого небоскреба Москвы - «Башня Федерации». Расположенный на -2 этаже по адресу: г. Москва. Пресненская набережная. Площадью 345 кв. м. Высокая проходимость и VIP посетители - 25 000 владельцев и сотрудников офисов класса А+, 8 000 гостей ежедневно, от 4 000 посетителей в выходные дни, а также жители премиальных

<https://move.ru/objects/6817417033>

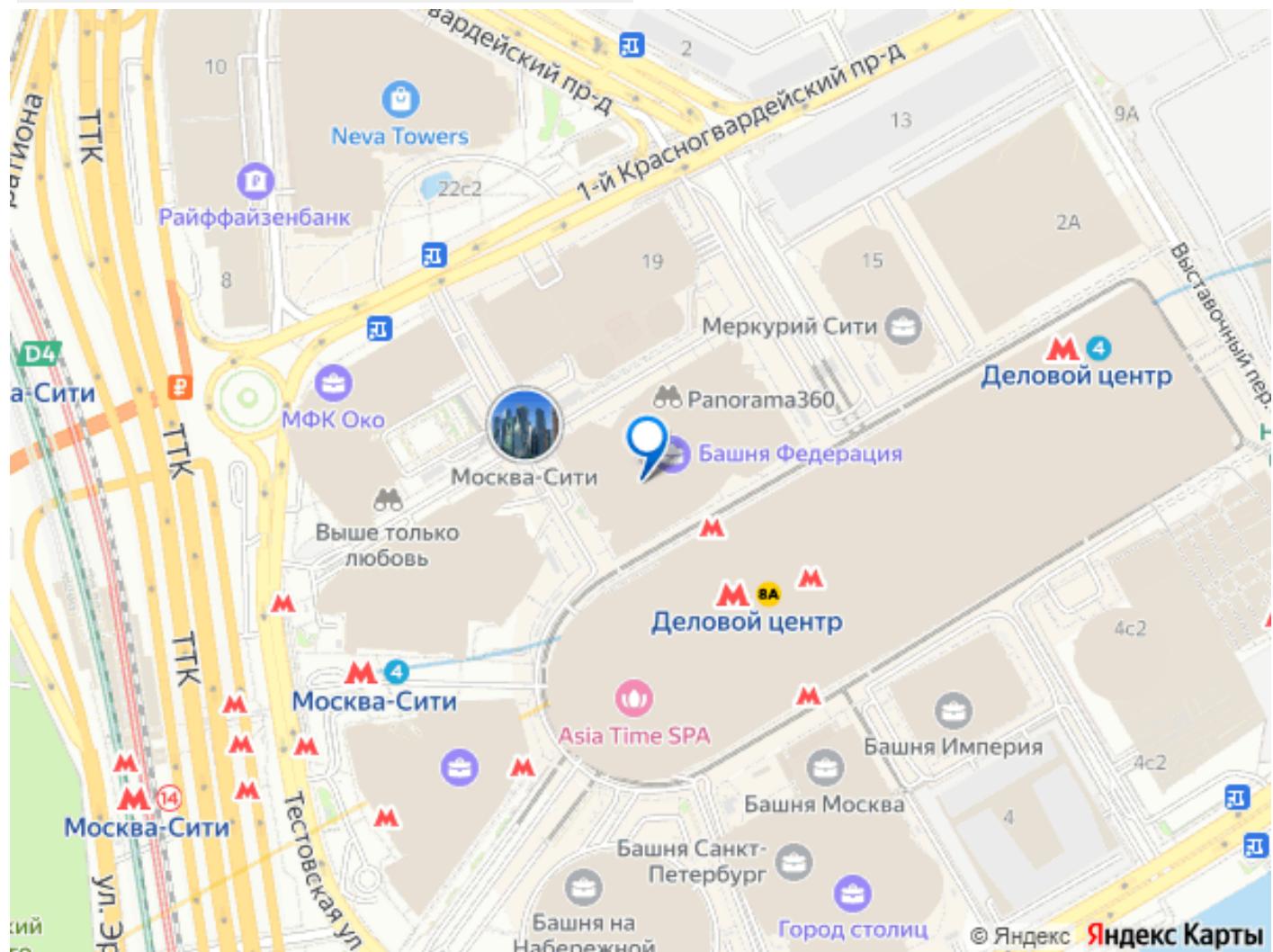
**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО**

**АБВ-КАПИТАЛ**

**79587536069**

апартаментов. Премиальное расположение -  
крытые переходы соединяют галерею  
«Башни Федерации» с метро и ядром  
«Москва-Сити». Сегодня в Сити более 200 000  
посетителей каждый день.





Move.ru - вся недвижимость России