

Создано: 06.02.2019 в 09:34

Обновлено: 13.01.2026 в 07:15

<https://move.ru/objects/6817417033>

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО
АБВ-КАПИТАЛ**

79587536069

**Москва, ул. набережная Пресненская, д.
12**

258 900 000 ₽

Москва, ул. набережная Пресненская, д. 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

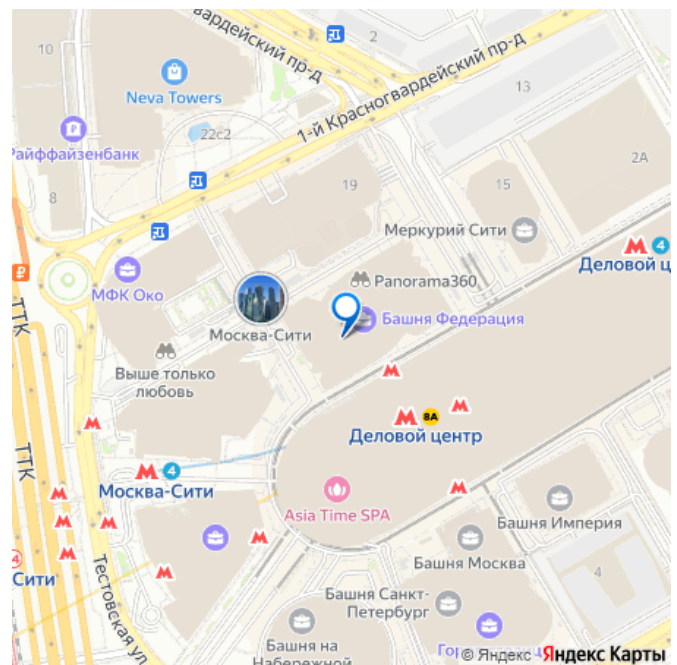
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Вашему вниманию предлагаю идеальное помещение под ресторан или кафе в торговой галерее самого большого небоскреба Москвы - «Башня Федерация». Расположенный на -2 этаже по адресу: г. Москва. Пресненская набережная. Площадью 345 кв. м. Высокая проходимость и VIP посетители - 25 000 владельцев и сотрудников офисов класса А+, 8 000 гостей ежедневно, от 4 000 посетителей в выходные дни, а также жители премиальных

для заметок



апартаментов. Премиальное расположение -
крытые переходы соединяют галерею
«Башни Федерация» с метро и ядром
«Москва-Сити». Сегодня в Сити более 200 000
посетителей каждый день.

