

Создано: 04.12.2025 в 11:13

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287116482>

Марина

79533481372

Москва, ул. Советской Армии, д. 7

24 300 000 ₽

Москва, ул. Советской Армии, д. 7

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

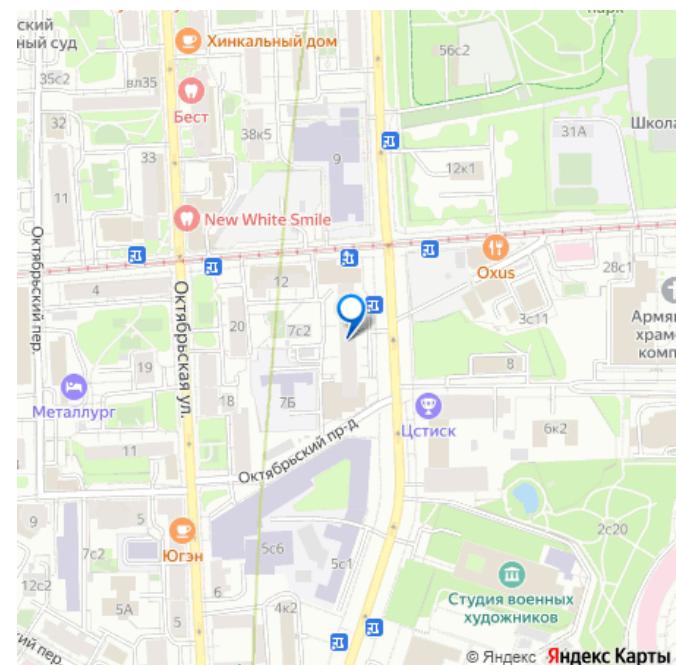
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

евро

Год постройки

1981 г.

лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Имущество реализуется на торгах. Продается квартира в 9 минутах ходьбы от метро Достоевская, по адресу Советская Армия, д. 7 кв. 153, этаж 10, кадастровый номер: 77:02:0024030:1781, квартира просторная трехкомнатная, площадью 74, 6 кв. м, зарегистрированные и проживающие лица в жилом помещении отсутствуют, ограничения и обременения: наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно. Преимущества: топовое расположение, в пешей доступности все достопримечательности центра города Москвы, музеи, театры, развитая инфраструктура - все в шаговой доступности, напротив дома Екатерининский парк - памятник садово-паркового искусства XVIII-XIX веков, где можно прекрасно провести время. Объект реализуется посредством электронных торгов. Конечную информацию об оплате, дополнительных платежах и условия заключения договора позовите уточнить условия участия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.09.2025г. № КУН-001-2025-167004401 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:02:0004030:1781 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 77:02:0004030 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.05.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 153 03 03 1991 ГУП МостоБТИ. Условный номер 2-1755099 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, вид г. муниципальный округ Марьина роща, улица Советской Армии, дом 7, квартира 153 | | |
| Площадь: | 14.4 | | |
| Изложение: | Квартира | | |
| Наименование: | Квартира | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место: | Этаж № 10 | | |
| Номер этажного помещения: | Квартира | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 21133290 64 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости: | 77:02:0004030:1013 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого государственного реестра недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 03.03.1991 | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

move.ru

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.09.2025г. № КУН-001-2025-167004401 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:02:0004030:1781 | | |
| Правообладатель (правообладатели): | 1.1 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "НАРОДНЫЙ КРЕДИТ", ИНН: 7750005436 | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.3 данные отсутствуют | | |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав: | 2.1 Собственность 77:02:0024030:1781-77:072/2024-5 27.05.2024 16:27:52 | | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица органа: | 3.1 данные отсутствуют | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| Заявление о государственной регистрации прав: | 4.1 данные отсутствуют | | |
| Заявление в судебном порядке права требования: | 5.1 данные отсутствуют | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 5.2 данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии права и ограничениях зарегистрированного права: | 6.1 данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | 7.1 данные отсутствуют | | |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | 8.1 данные отсутствуют | | |
| Правороджения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, присоединения, отчуждения, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | 9.1 отсутствуют | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УЧАСТНИКИ ПОДПИСАЛИ

move.ru

