

Создано: 04.12.2025 в 11:13

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287116482>

**Марина**

**79533481372**

**Москва, ул. Советской Армии, д. 7**

**24 300 000 ₽**

Москва, ул. Советской Армии, д. 7

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

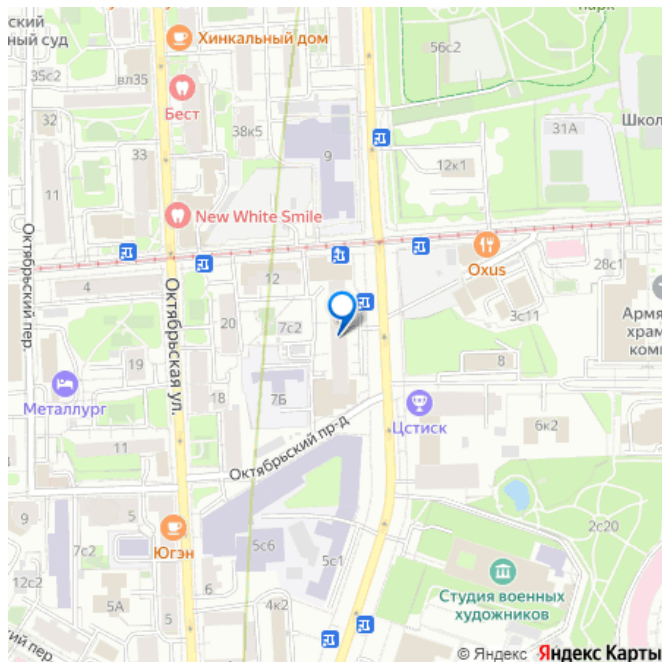
раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

евро

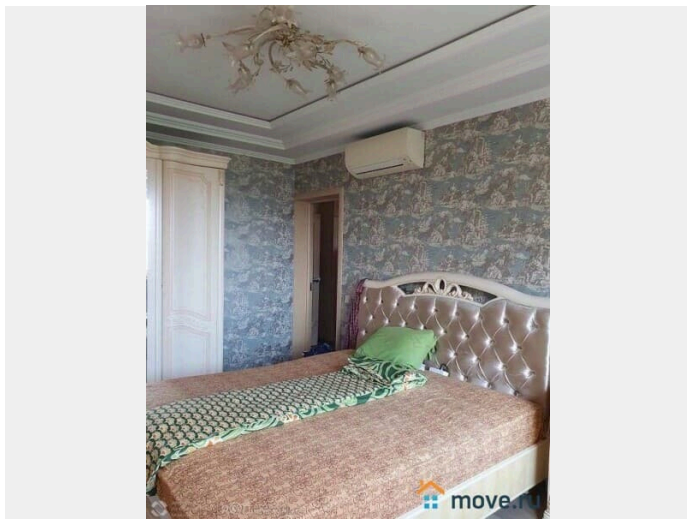
Год постройки

1981 г.

лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

Имущество реализуется реализуется на торгах. Продается квартира в 9 минутах ходьбы от метро Достоевская, по адресу Советская Армия, д. 7 кв. 153, этаж 10, кадастровый номер: 77:02:0024030:1781, квартира просторная трехкомнатная, площадью 74, 6 кв. м, зарегистрированные и проживающие лица в жилом помещении отсутствуют, ограничения и обременения: наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно. Преимущества: топовое расположение, в пешей доступности все достопримечательности центра города Москвы, музеи, театры, развитая инфраструктура - все в шаговой доступности, напротив дома Екатерининский парк - памятник садово-паркового искусства XVIII-XIX веков, где можно прекрасно провести время Объект реализуется посредством электронных торгов. Конечную информацию об оплате, дополнительных платежах и условия заключения договора позвоните уточнить условия участия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г. № КУИИ-001/2025-167004401			
Кадастровый номер	77.02.0024030.1781		
Номер кадастрового квартала	77.02.0024030		
Дата присвоения кадастрового номера	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Идентификационный номер 153.03.03.1991 ГУП Мосгосстройтех. Условный номер 2-1755099		
Адрес	Российская Федерация, город Москва, ин.тер.г. муниципальный округ Марьяна роща, улица Советской Армии, Дом 7, Квартира 153		
Площадь	74,6		
Назначение	Жилое		
Наименование	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10		
Вид жилого помещения	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	21353290.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77.02.0024030.1013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерном	дата завершения кадастровых работ: 03.03.1991		

Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2025г. № КУИИ-001/2025-167004401			
Кадастровый номер	77.02.0024030.1781		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "НАРОДНЫЙ КРЕДИТ", ИНН: 7750005436	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность	
		77.02.0024030.1781-77.072/2024-5	
		27.05.2024 16:27:52	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано	
6. Заявленные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют	
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют	
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют	
11. Правопротестация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют	

