

Создано: 22.11.2024 в 12:46

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 43

**57 999 999 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 43

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

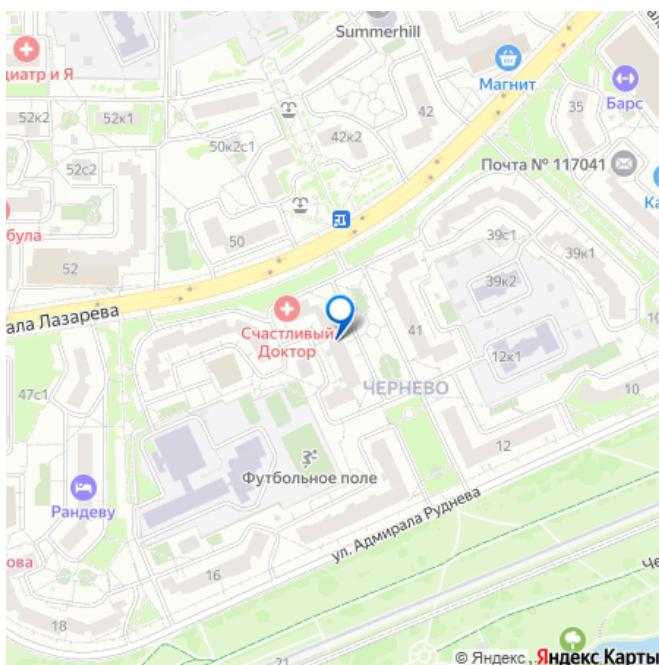
Раздел



[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Москва, Южное Бутово, Ул. Адмирала Лазарева 43. Продается помещение свободного назначения 236 кВ.м на 1 этаже жилого дома. Два отдельных входа с улицы, можно разделить под несколько направлений бизнеса. В помещении выполнена отделка. Подойдёт под массажный салон или отель, план помещения комнатный. Потолки-2,7м. Помещение на первой линии. С отличной видимостью. Высокий рекламный потенциал. Высокий трафик проходимости. ГАБ. Сроки окупаемости 8-9 лет. МАП-500.000 ? чистыми, средний доход составляет 1 500 000 ? Коммуникации: Свет-50кВт, Отопление центральное, Канализация центральная,



<https://move.ru/objects/9266890602>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

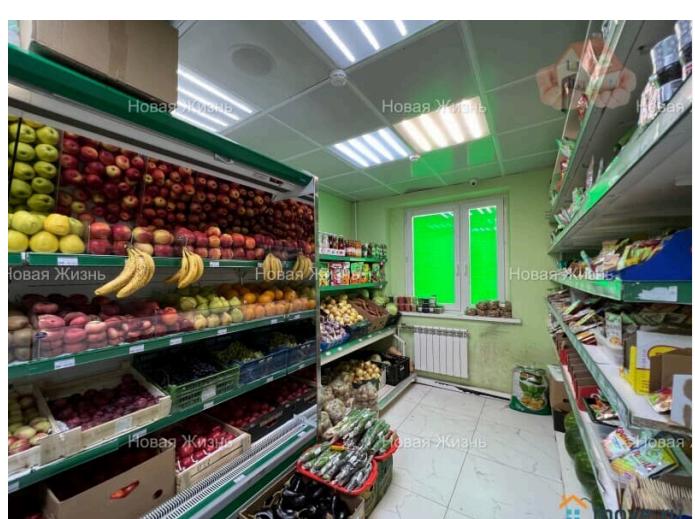
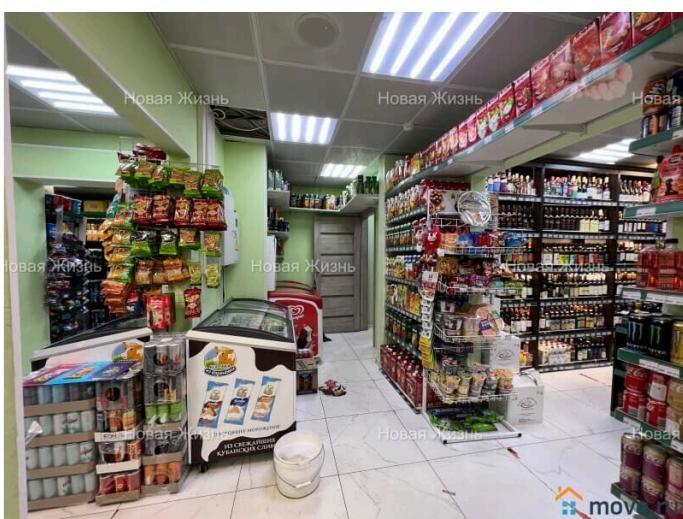
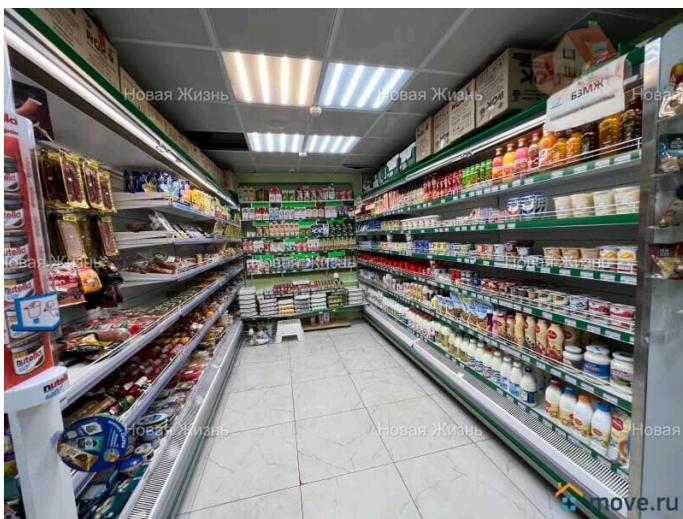
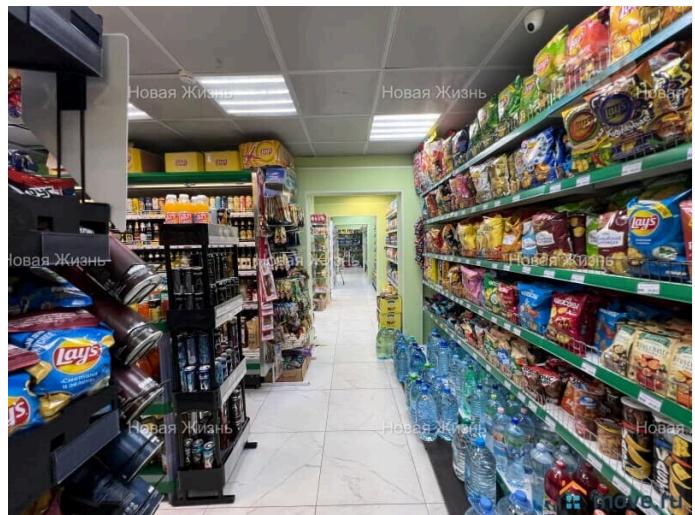
**79250405040**

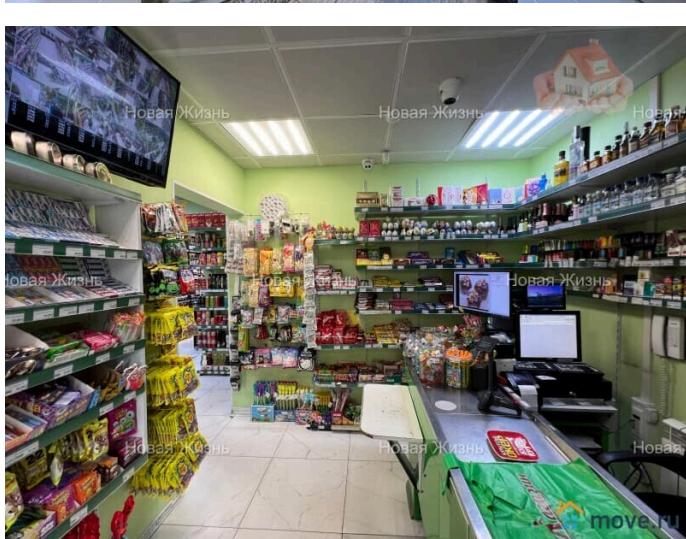
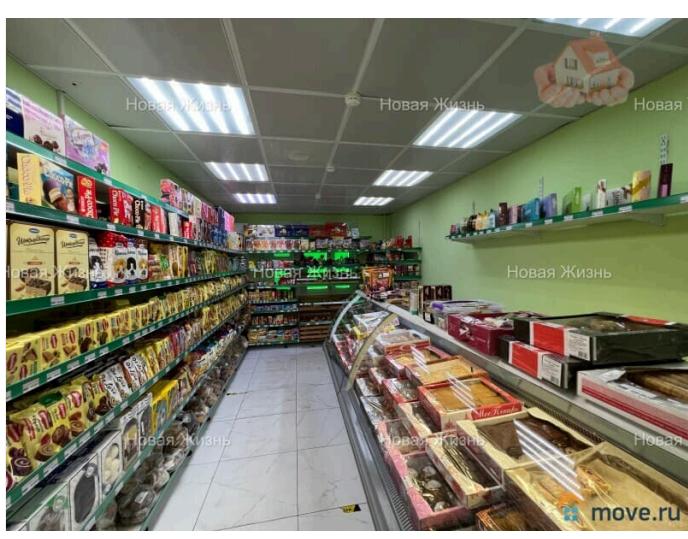
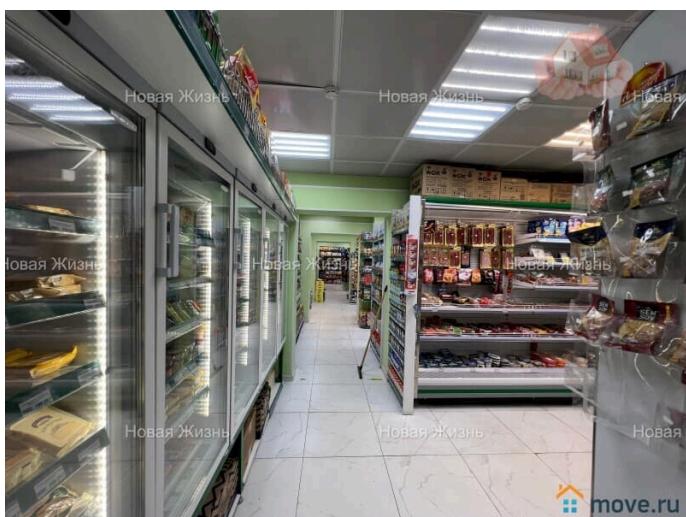
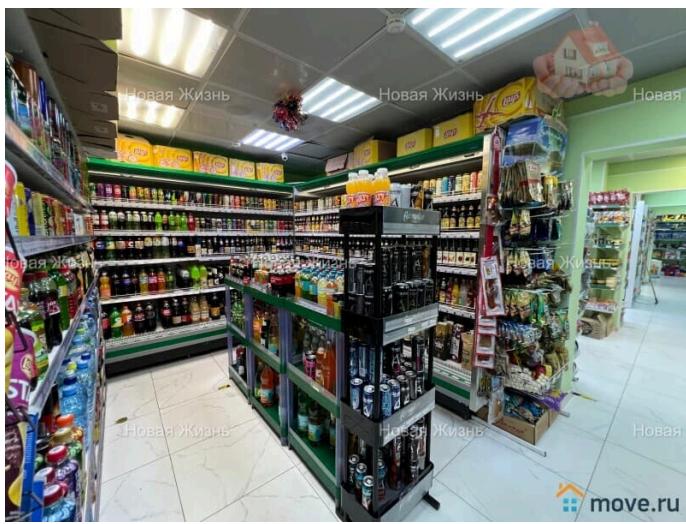
мокрая точка, вентиляция общедомовая.

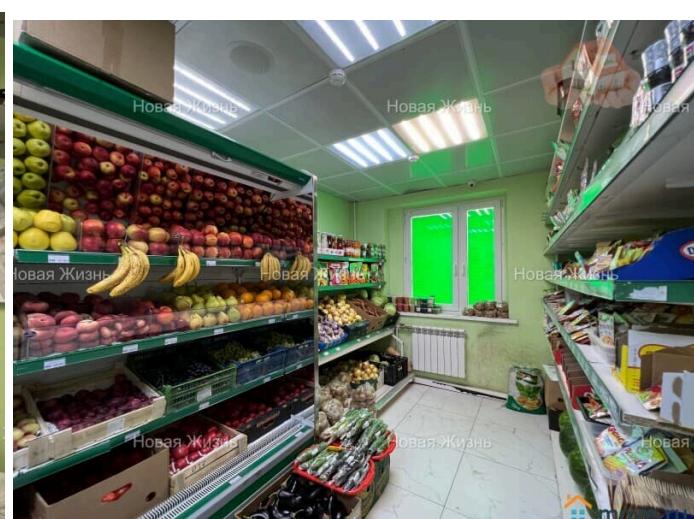
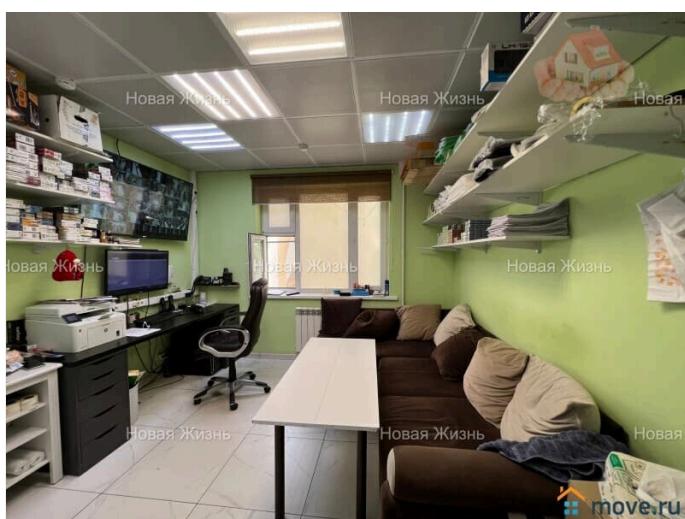
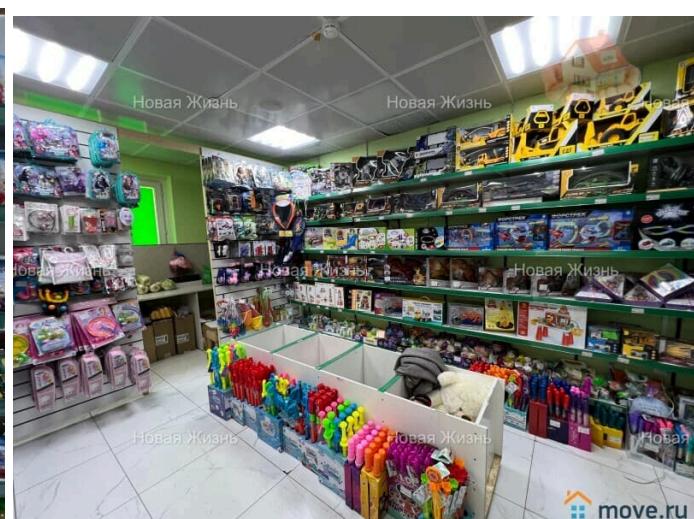
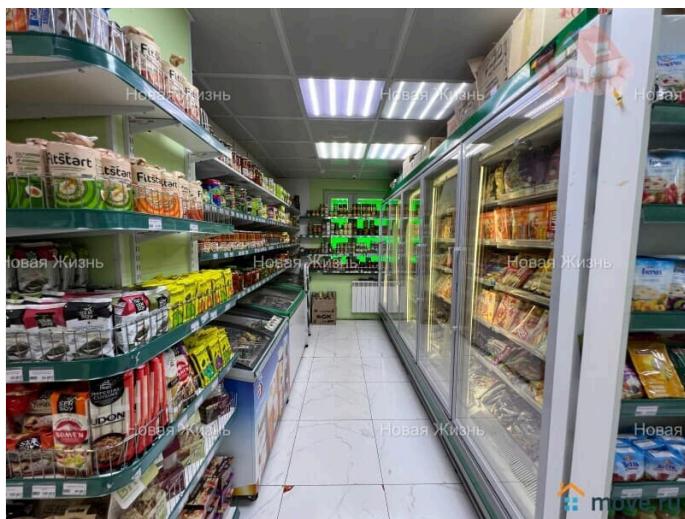
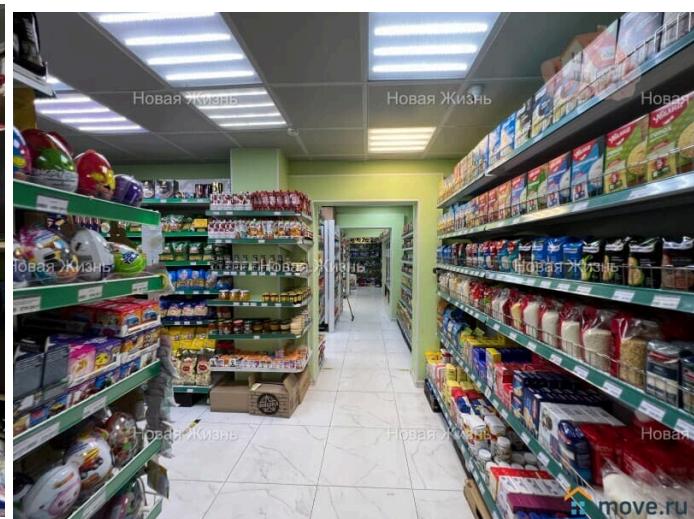
Отличная планировка. Срок владения более 5

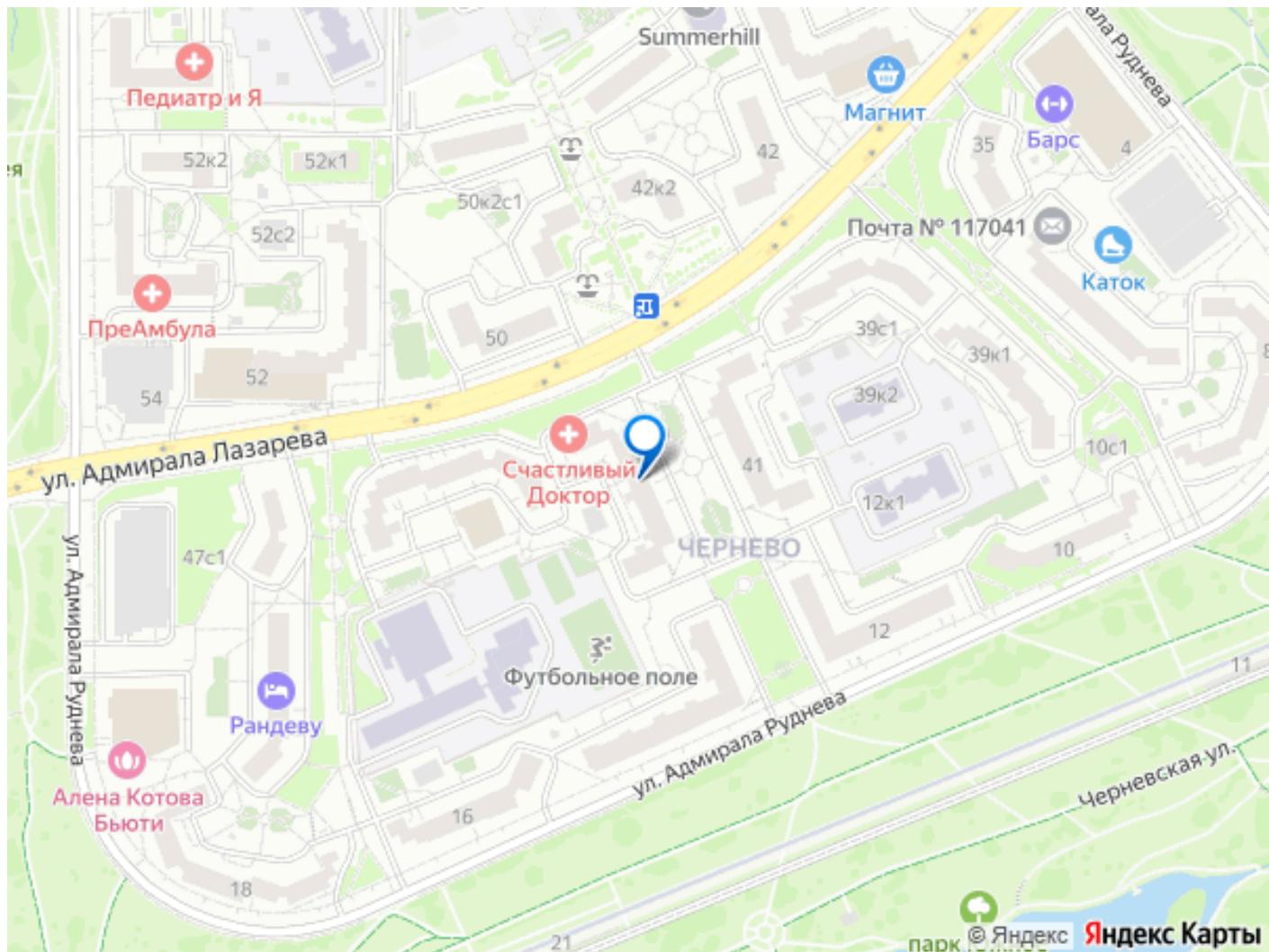
лет. Доступ к помещению 24 часа.

Оперативный показ. Продажа от физ. лица.









Move.ru - вся недвижимость России

парк © Яндекс Яндекс Карты