

Создано: 22.11.2024 в 12:46

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 43**57 999 999 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 43

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

236 м²**Детали объекта**

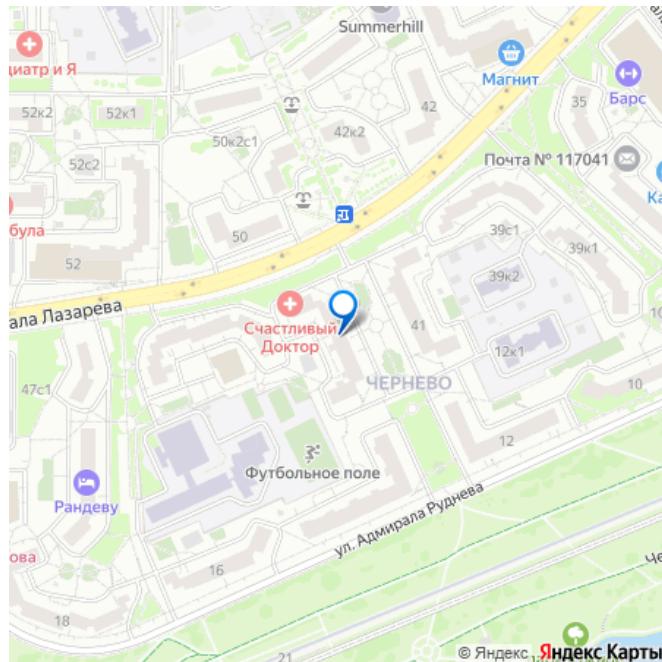
Тип сделки

Продам

Раздел

 move.ru[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Москва, Южное Бутово, Ул. Адмирала Лазарева 43. Продается помещение свободного назначения 236 кВ.м на 1 этаже жилого дома. Два отдельных входа с улицы, можно разделить под несколько направлений бизнеса. В помещении выполнена отделка. Подойдёт под массажный салон или отель, план помещения комнатный. Потолки-2,7м. Помещение на первой линии. С отличной видимостью. Высокий рекламный потенциал. Высокий трафик проходимости. ГАБ. Сроки окупаемости 8-9 лет. МАП-500.000 ? чистыми, средний доход составляет 1 500 000 ? Коммуникации: Свет-50кВт, Отопление центральное, Канализация центральная,

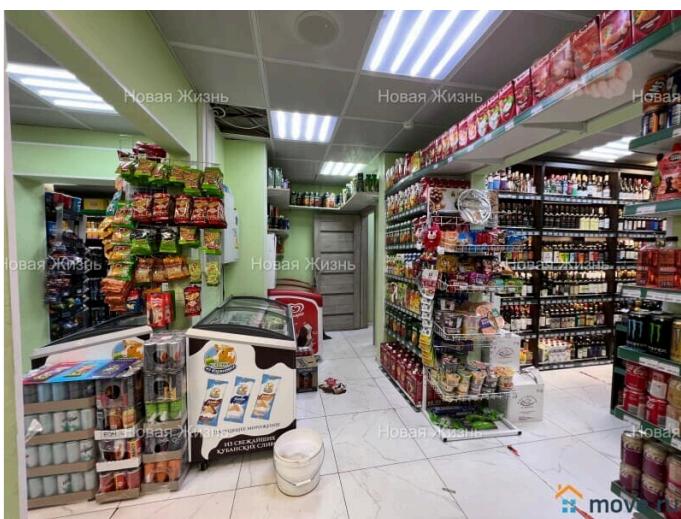
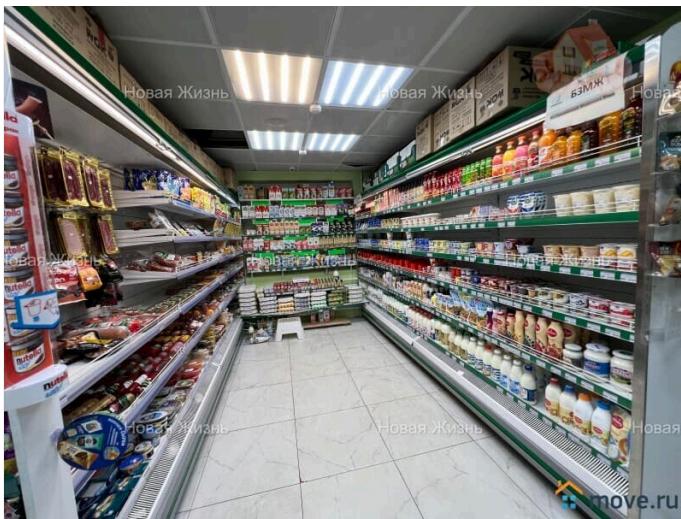
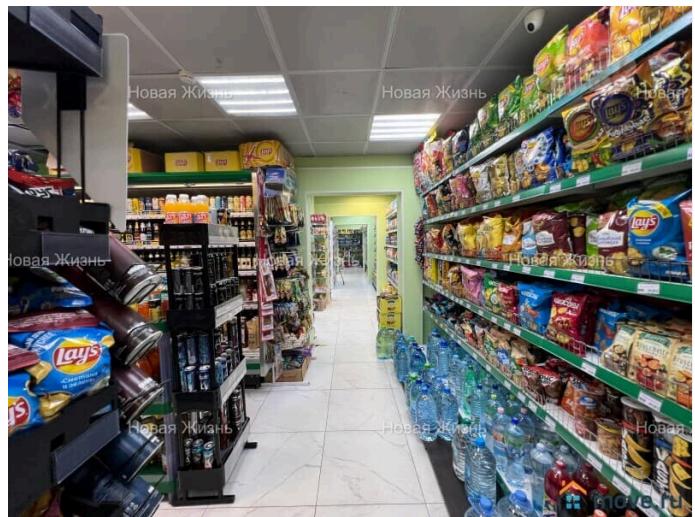


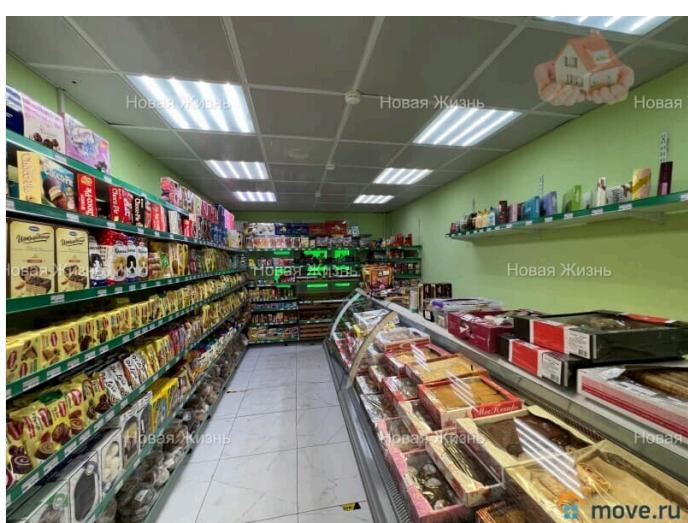
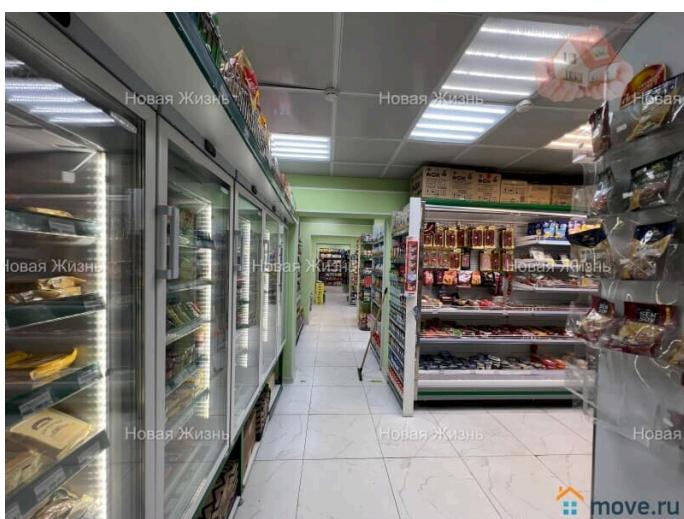
мокрая точка, вентиляция общедомовая.

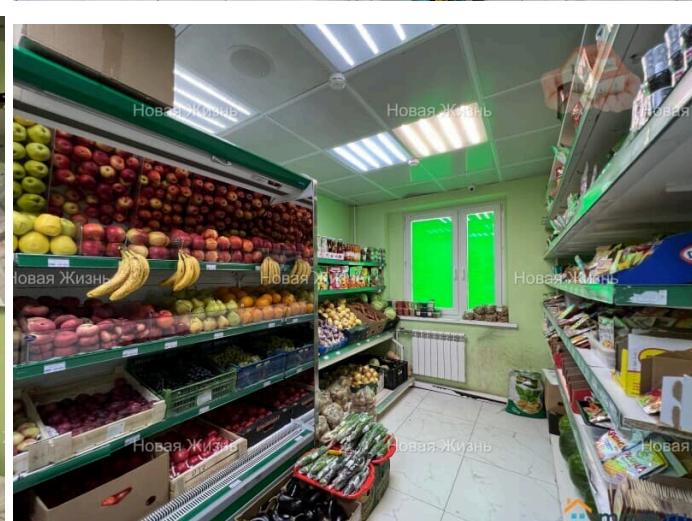
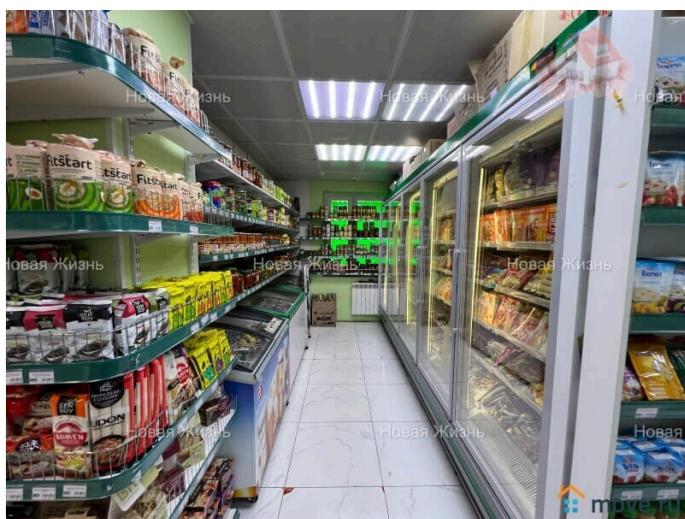
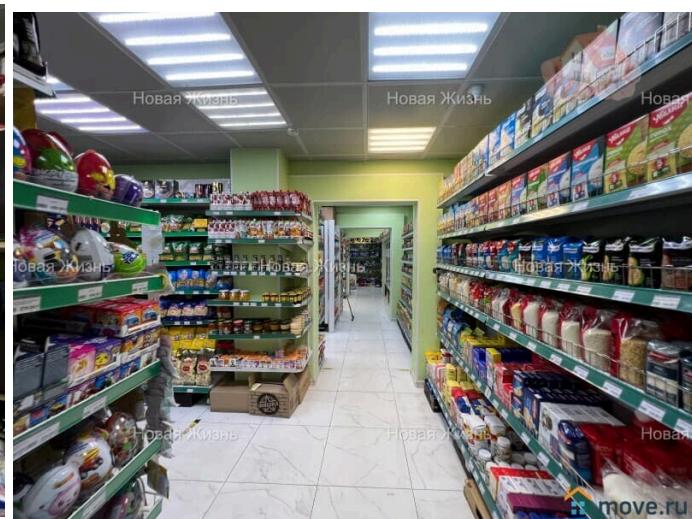
Отличная планировка. Срок владения более 5

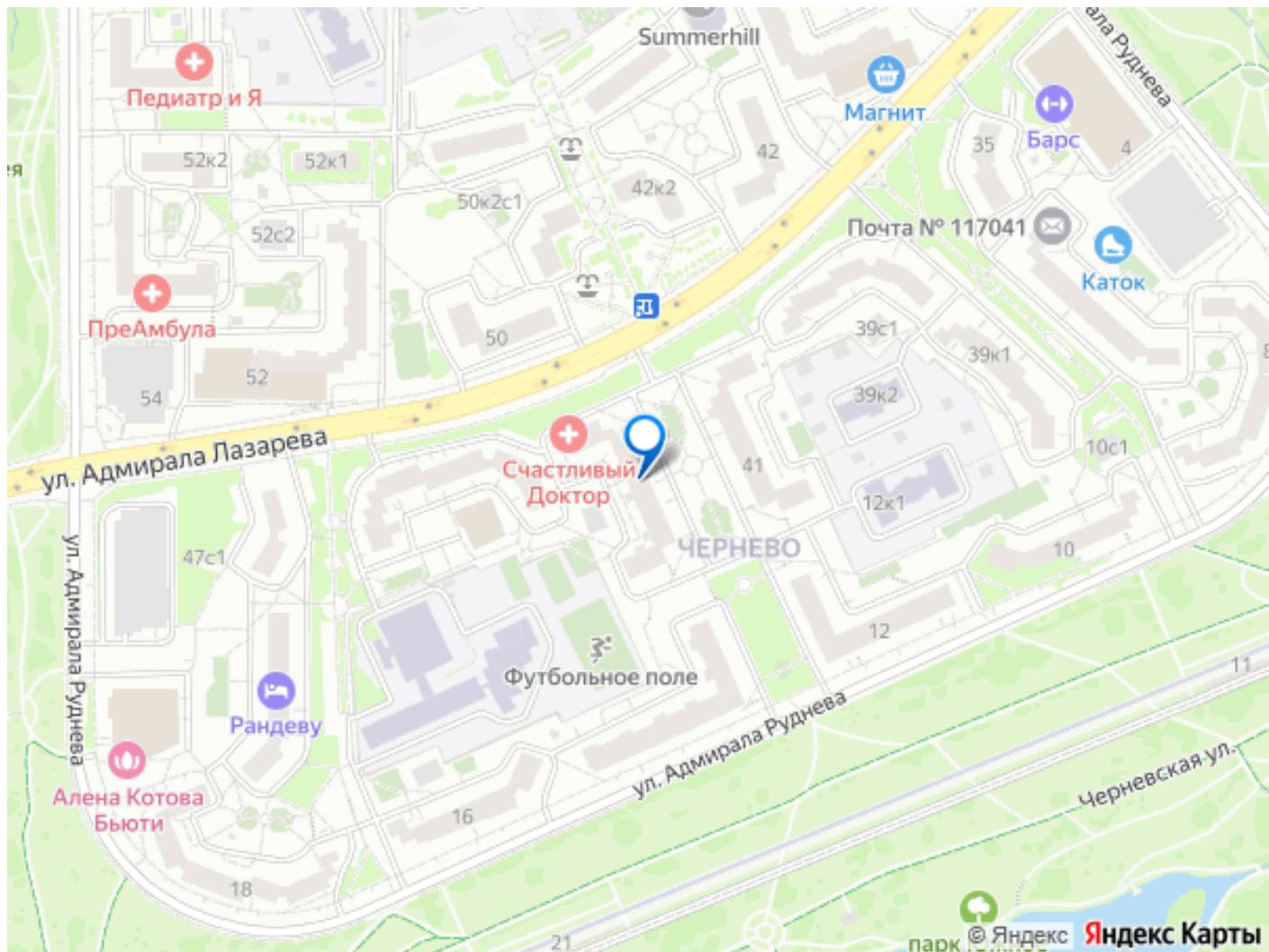
лет. Доступ к помещению 24 часа.

Оперативный показ. Продажа от физ. лица.









Move.ru - вся недвижимость России

парк © Яндекс Яндекс Карты