

Создано: 23.02.2025 в 10:43

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Авиамоторная, д. 28**

**189 000 000 ₽**

Москва, улица Авиамоторная, д. 28

Улица

[улица Авиамоторная](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

590.7 м<sup>2</sup>

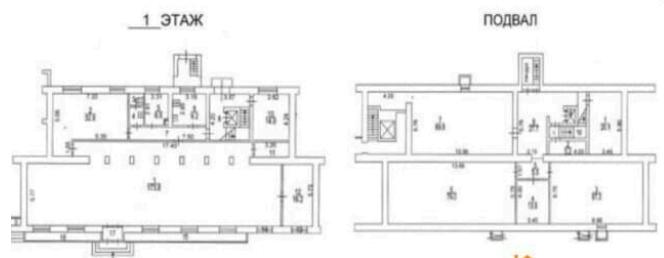
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

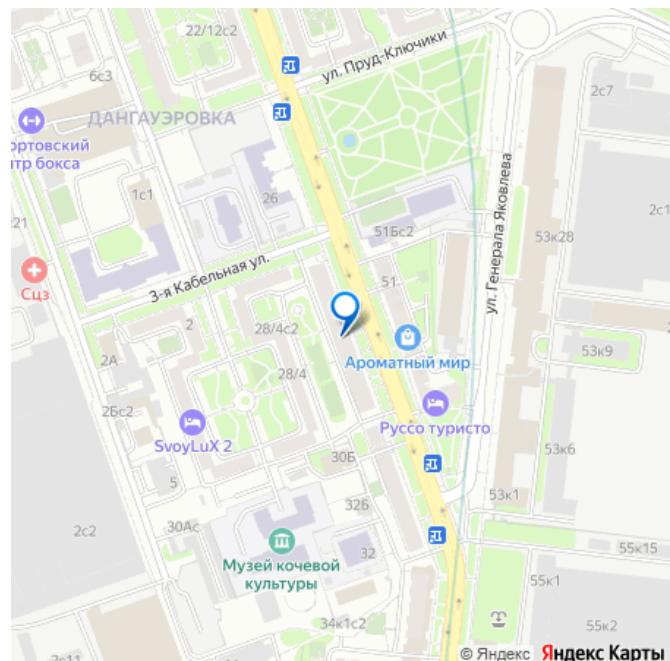


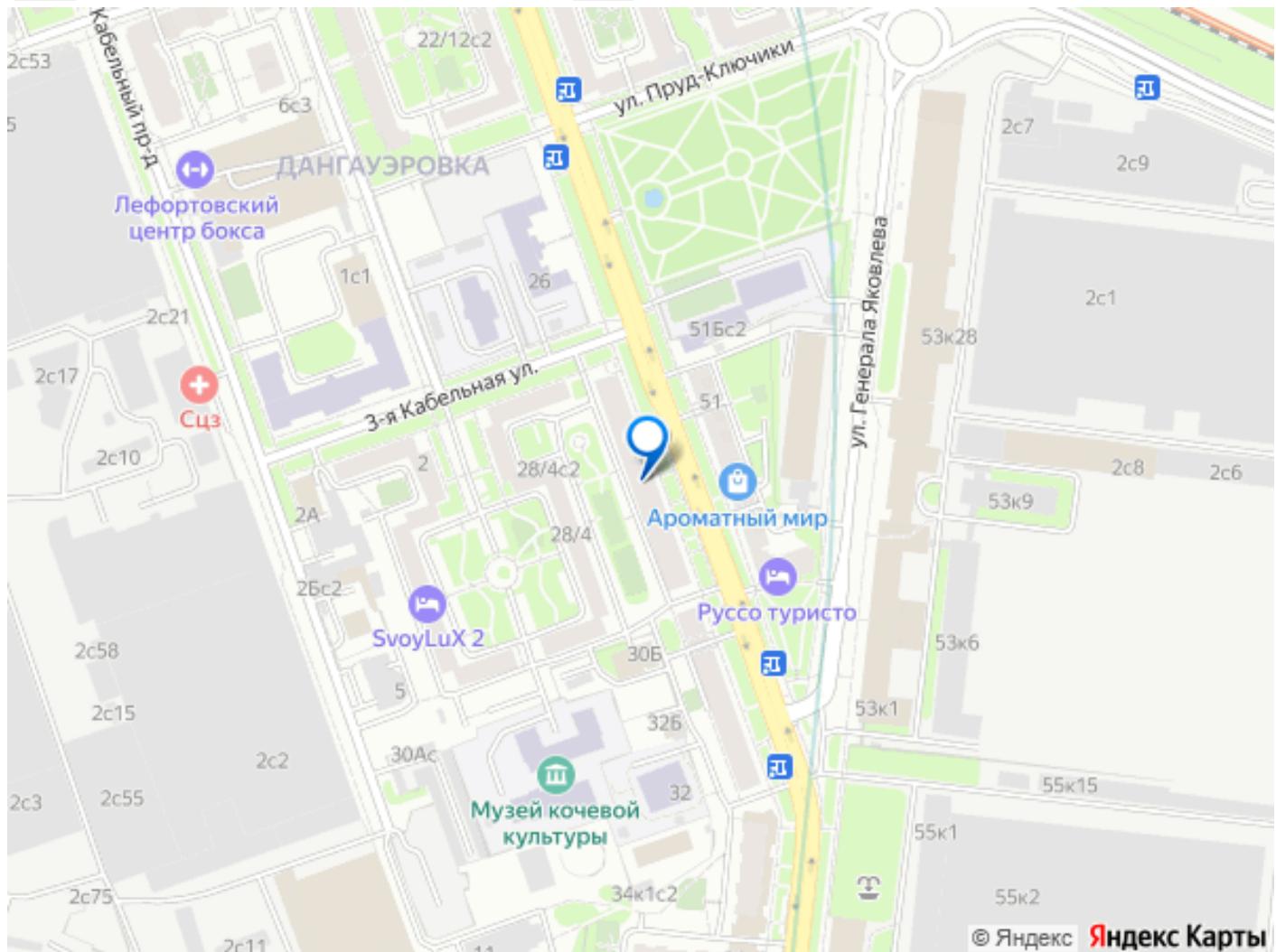
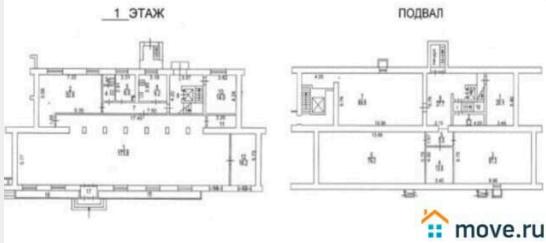
 move.ru

### Описание

ул. Авиамоторная, д 28/6, первая линия домов, в зоне сверхактивного пешеходного трафика. Арендатор – магазин сети «МАГНОЛИЯ» Площадь 590,7 м<sup>2</sup> Помещение находится на первом этаже (310 м<sup>2</sup>) подвал (280 м<sup>2</sup>), 2 отдельных входа (с фасада и со двора), большое витринное остекление, отличные рекламные возможности

Технические характеристики Тип здания Жилой дом Этаж/Этажность 1/8 Выделенная мощность 45 кВт Высота потолков 3,3 м с окупаемостью 10,5 лет!!! МАП - 1 500 000 руб. 7% от розничного ТО ГАП объекта - 18 000 000 руб. Цена 189 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России