

🕒 Создано: 23.02.2025 в 10:43

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:30

**Москва, улица Авиамоторная, д. 28**

**189 000 000 ₺**

Москва, улица Авиамоторная, д. 28

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

590.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ул. Авиамоторная, д 28/6, первая линия домов, в зоне сверхактивного пешеходного трафика. Арендатор - магазин сети «МАГНОЛИЯ» Площадь 590,7 м2 Помещение находится на первом этаже (310 м2) подвал (280 м2), 2 отдельных входа (с фасада и со двора), большое витринное остекление, отличные рекламные возможности

Технические характеристики

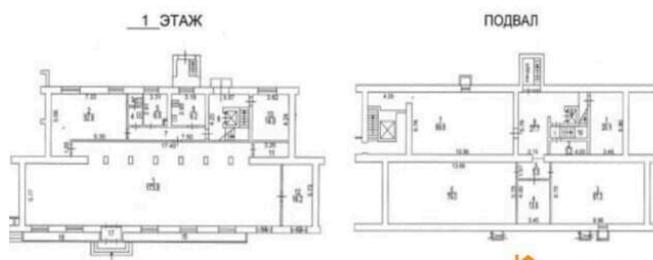
Тип здания Жилой дом Этаж/Этажность 1/8 Выделенная мощность 45 кВт Высота потолков 3,3 м с окупаемостью 10,5 лет!!! МАП - 1 500 000 руб. 7% от розничного ТО ГАП объекта - 18 000 000 руб. Цена 189 000 000 руб.

<https://move.ru/objects/9273248903>

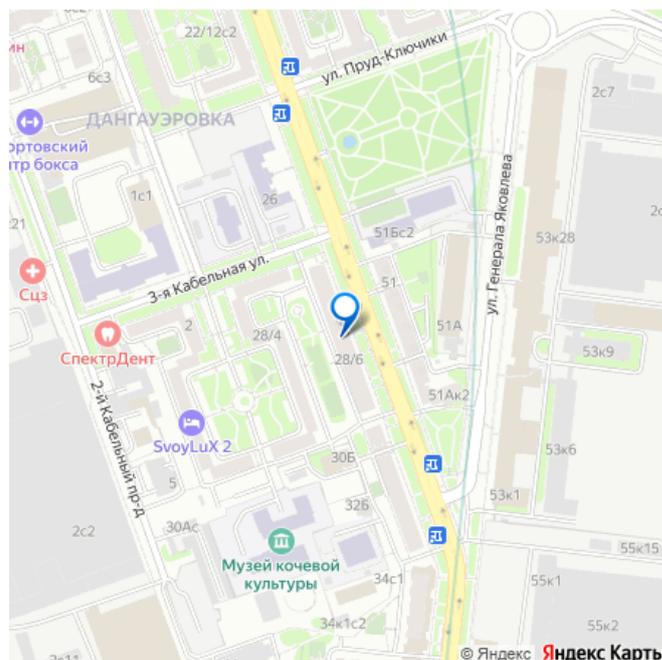
**Роман**

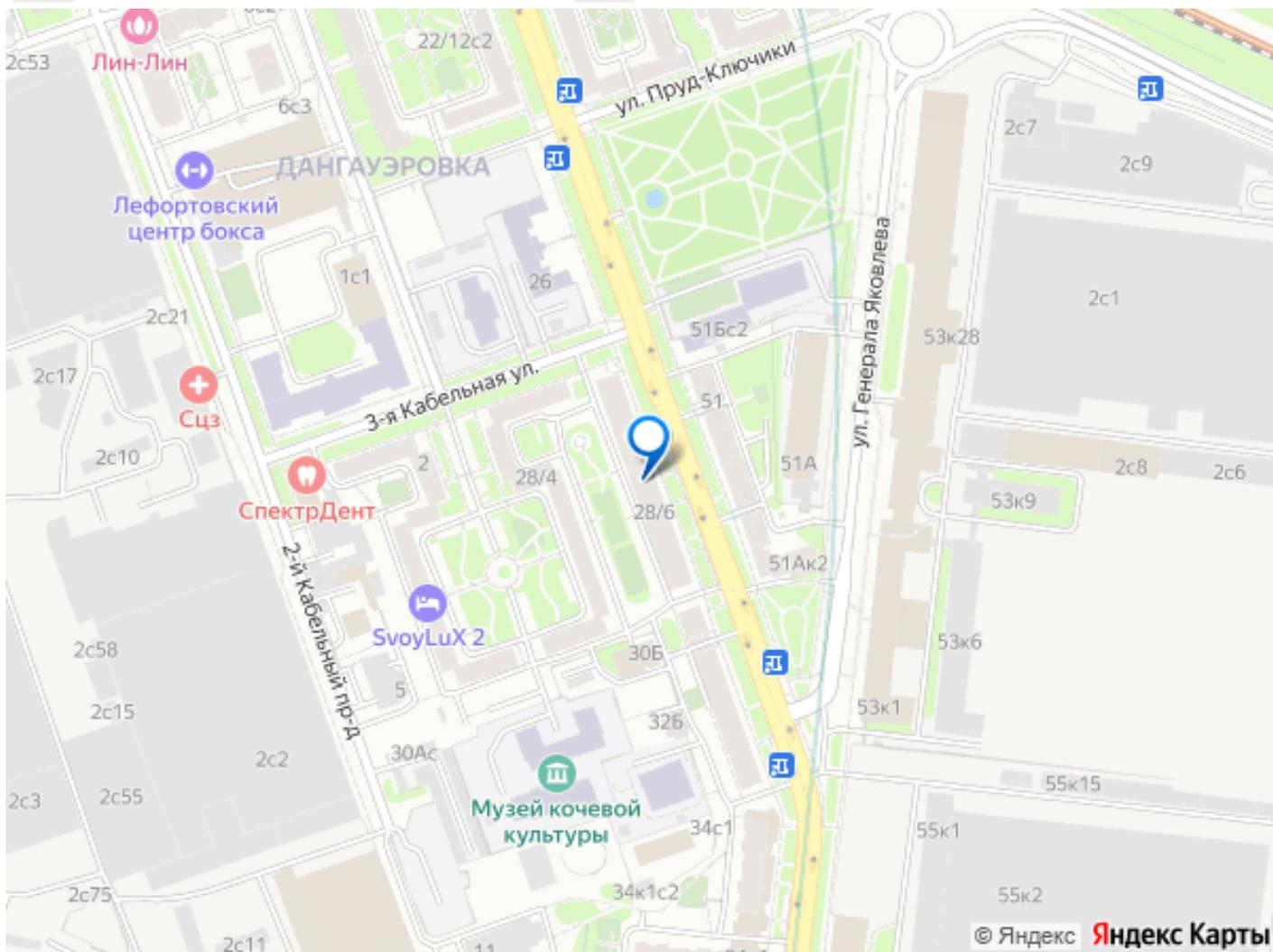
**79096548126**

для заметок



 **move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России