

Роман

79096548126

Москва, улица Авиамоторная, д. 28

189 000 000 ₽

Москва, улица Авиамоторная, д. 28

Улица

[улица Авиамоторная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

590.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

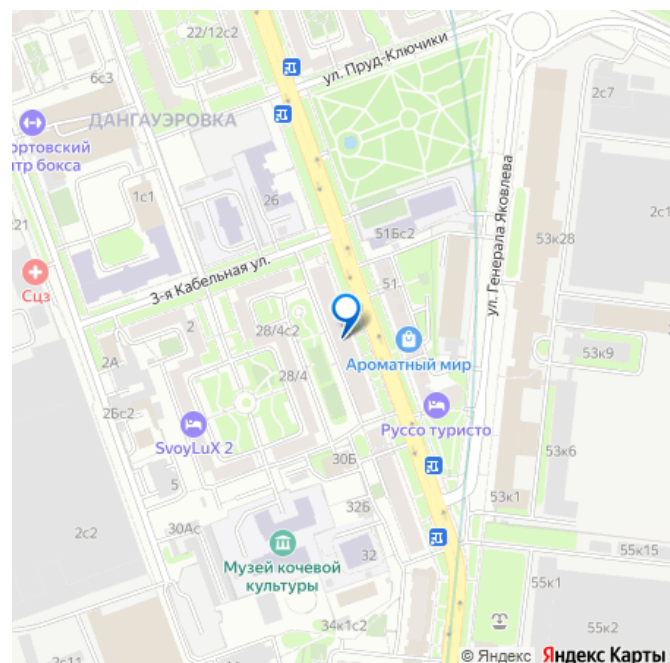
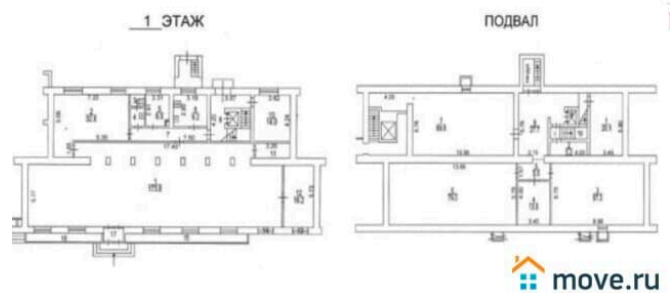
Описание

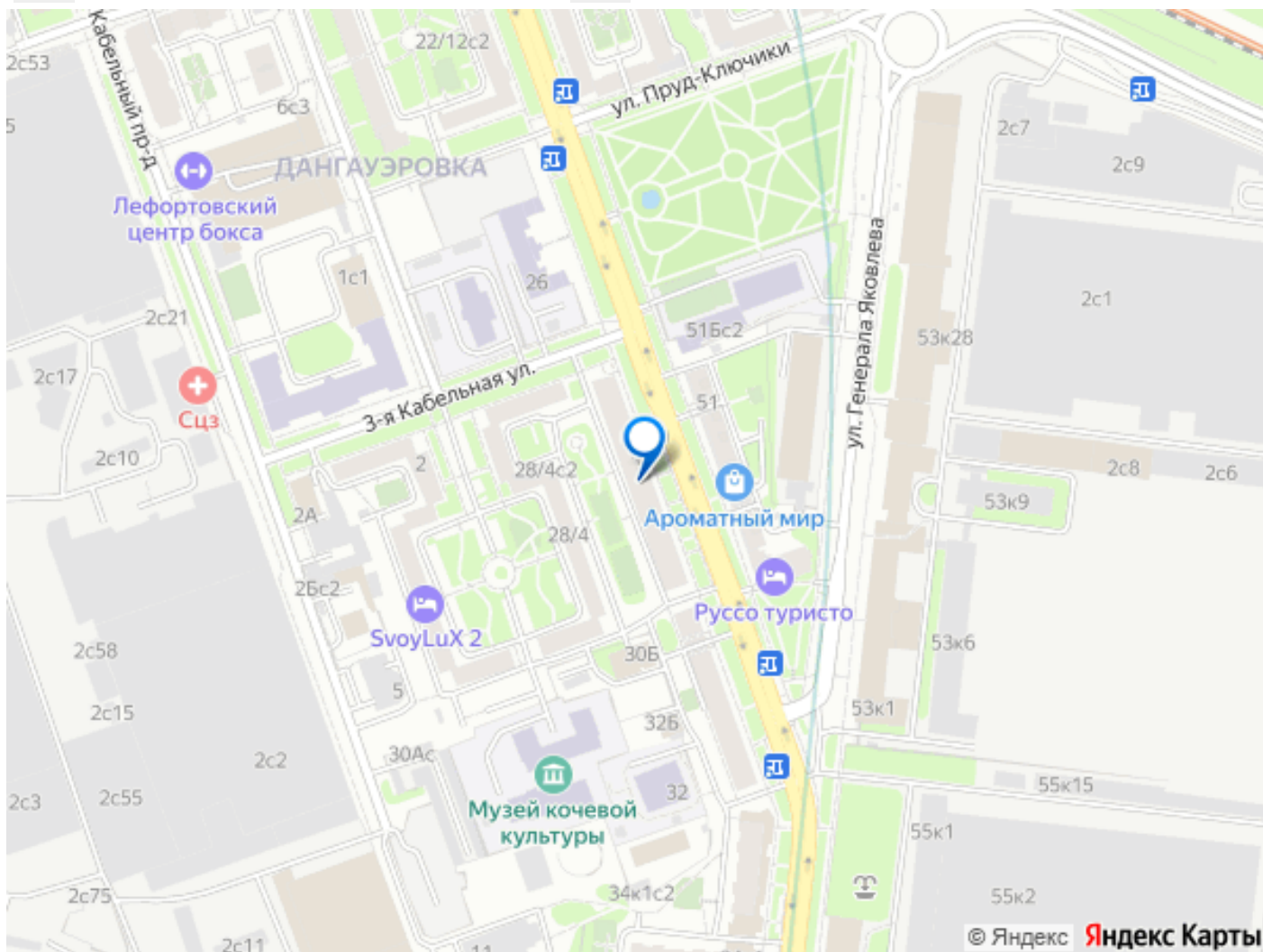
ул. Авиамоторная, д 28/6, первая линия домов, в зоне сверхактивного пешеходного трафика. Арендатор – магазин сети «МАГНОЛИЯ» Площадь 590,7 м2 Помещение находится на первом этаже (310 м2) подвал (280 м2), 2 отдельных входа (с фасада и со двора), большое витринное остекление, отличные рекламные возможности

Технические характеристики

Тип здания Жилой дом Этаж/Этажность 1/8 Выделенная мощность 45 кВт Высота потолков 3,3 м с окупаемостью 10,5 лет!!! МАП – 1 500 000 руб. 7% от розничного ТО ГАП объекта – 18 000 000 руб. Цена 189 000 000 руб.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России