

**Нефедов Геннадий Геннадиевич, ООО  
АБВ-КАПИТАЛ**

**79160240777**

**Москва, улица Автозаводская, д. 23ак2**

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Автозаводская, д. 23ак2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Автозаводская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

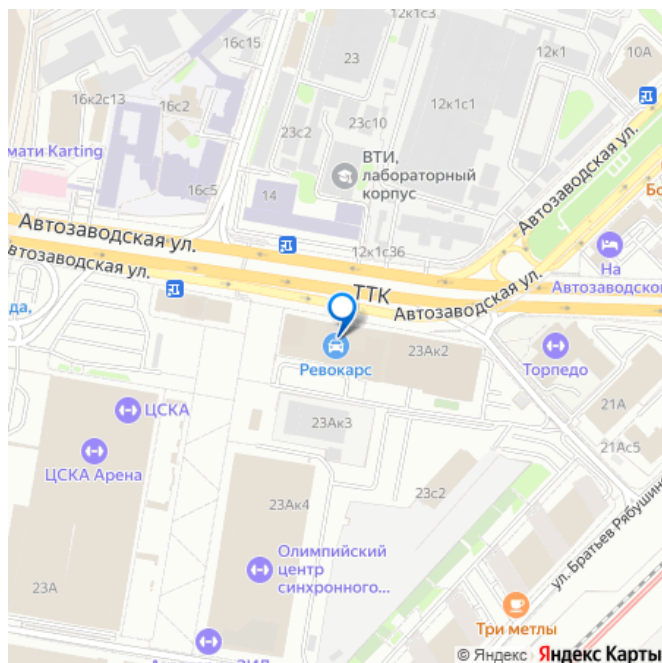
возможен торг

## Описание

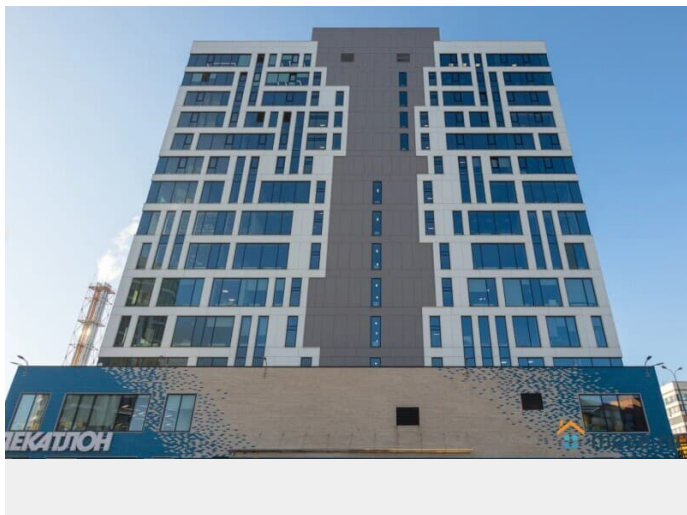
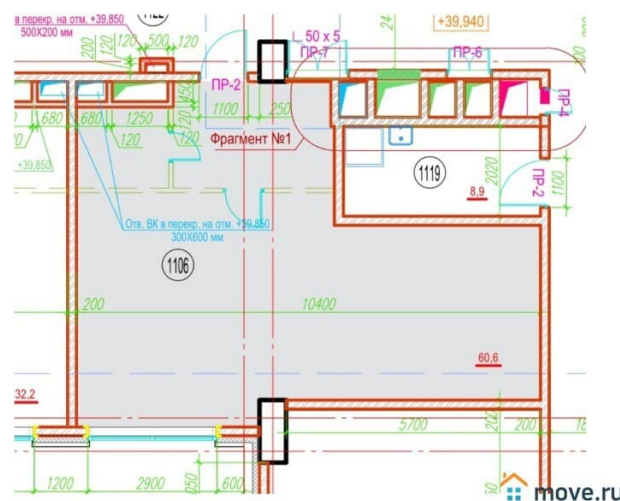
Вашему вниманию от СОБСТВЕННИКА!

Предлагаю офисное помещение в продажу площадью 61 кв. м. Бизнес центр класса А "Парк Легенд" состоит из 2-х башен на 11 этаже, расположенный по адресу: г. Москва ул. Автозаводская ДОМ 23 Ак2. Офис с дизайнерским ремонтом. Панорамные окна от пола до потолка с видом на 3 стороны. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Сплинkerная система пожаротушения. Охрана. Контроль доступа. Центральный ресепшн. 3 лифта. Подземная

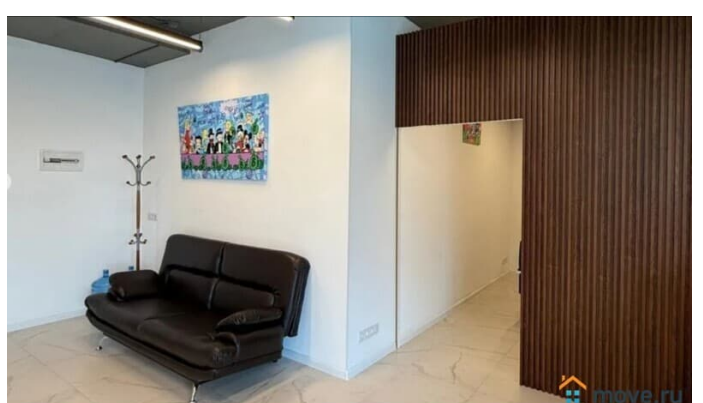
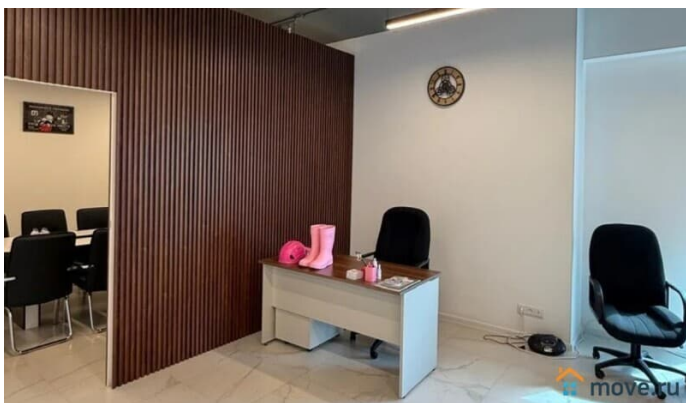
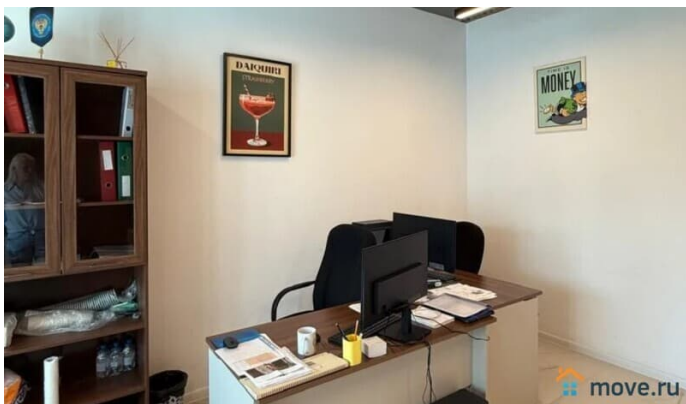
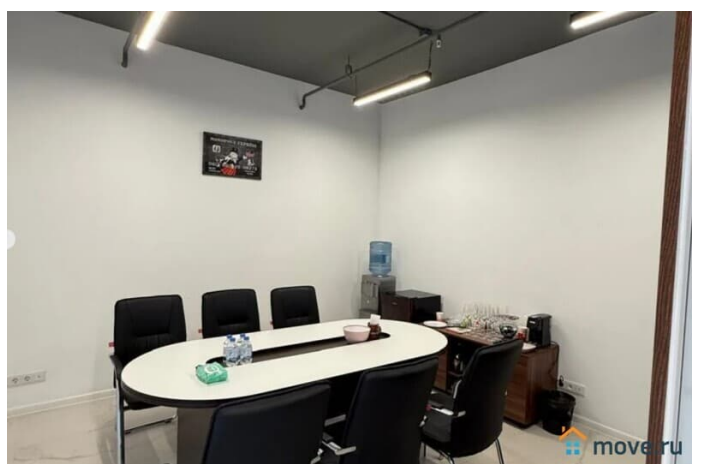
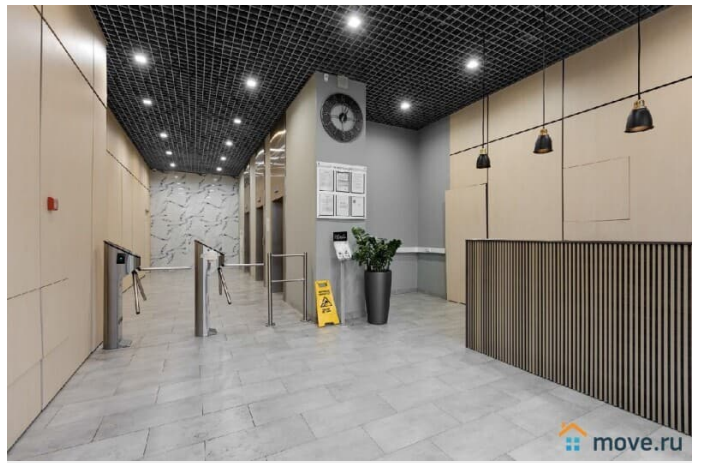
для заметок

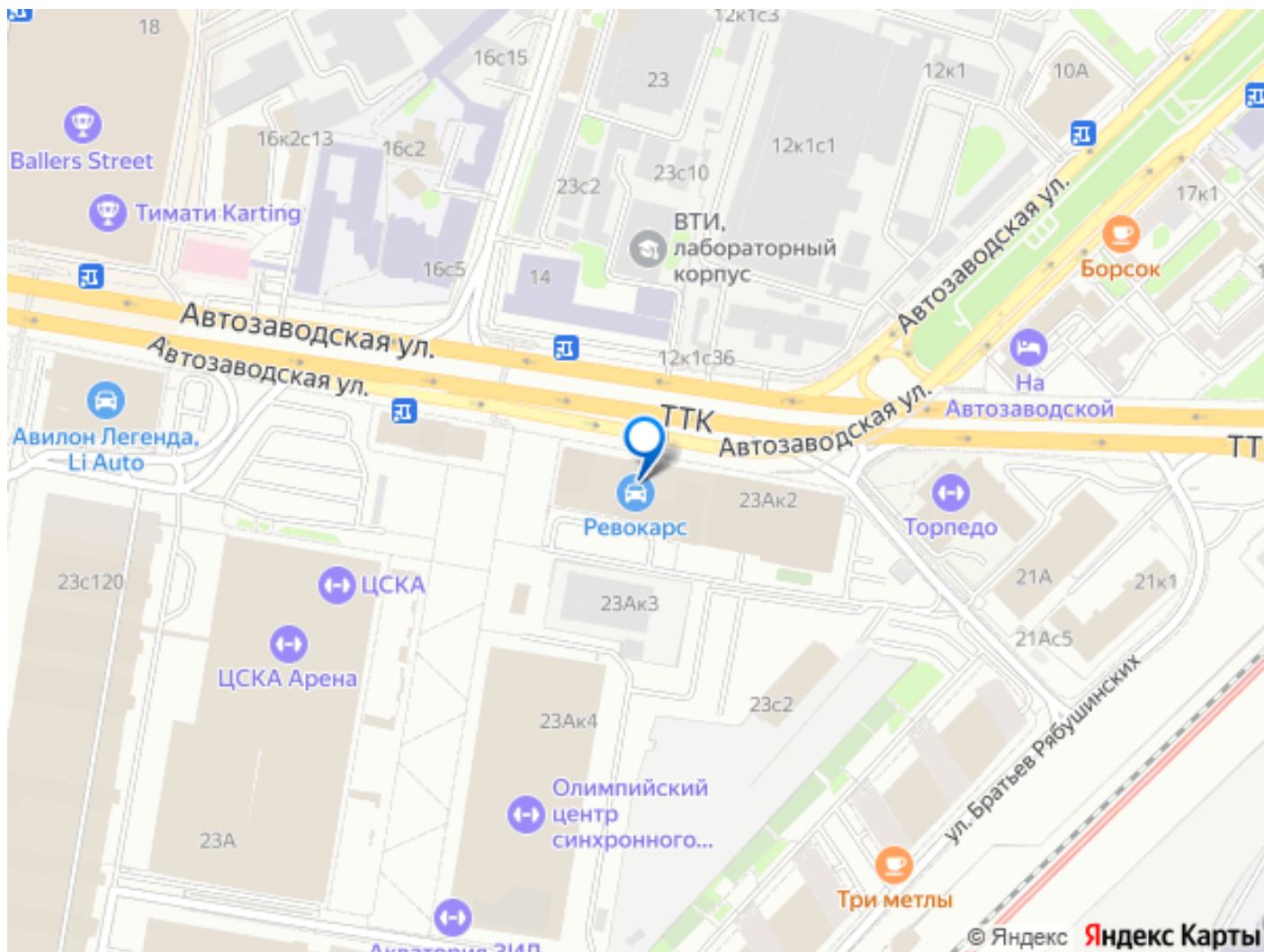


парковка и гостевая наземная парковка.  
Можно арендовать парковку у управляющей компании. "Парк Легенд" современный городской кластер, который возводится в рамках реновации бывшей промзоны ЗИЛ. Он расположен в Даниловском районе ЮАО Москвы, в 10 минутах езды от центра города и шаговой доступности от станции метро "Автозаводская" и МЦК "ЗИЛ". Есть арендатор. Денежный поток 180 тыс. руб. В месяц. Налоговое обложение УСН.









Move.ru - вся недвижимость России