

Создано: 02.07.2025 в 18:14

Обновлено: 26.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9282178042>

Алена Владимировна

**79103932789**

**Москва, улица Автозаводская, г. Москва,  
д. 23с781**

**30 200 000 ₽**

Москва, улица Автозаводская, г. Москва, д. 23с781

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

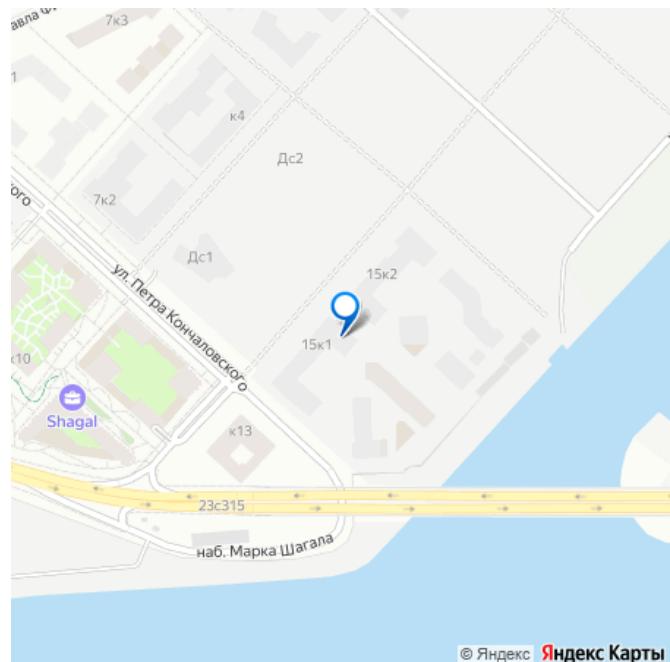
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

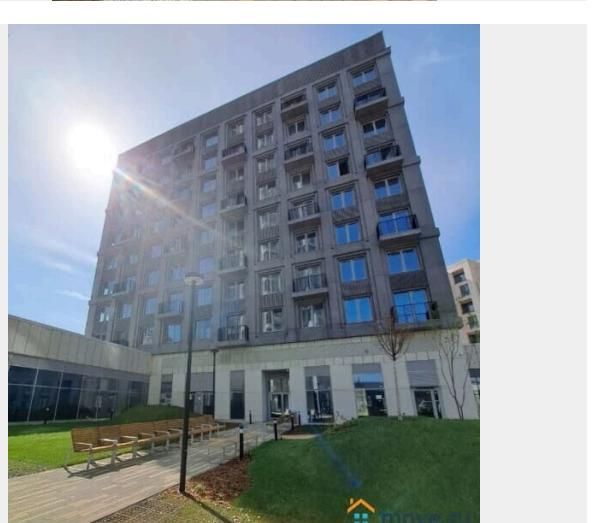
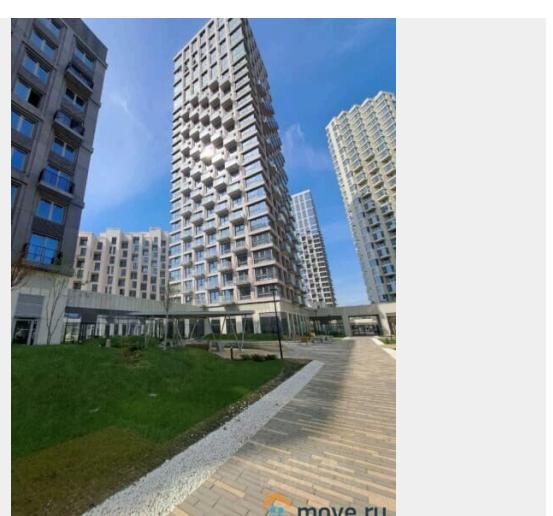
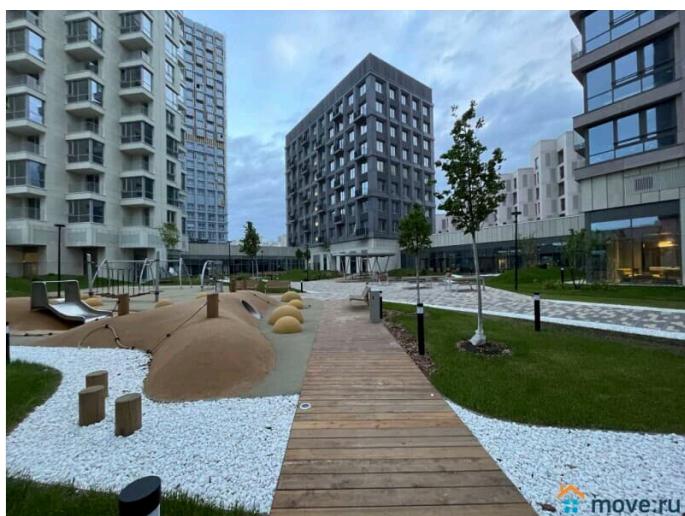
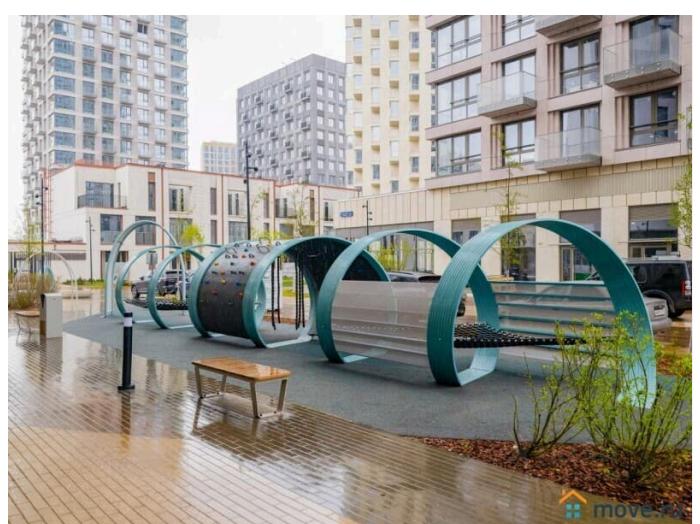
парковка, охрана

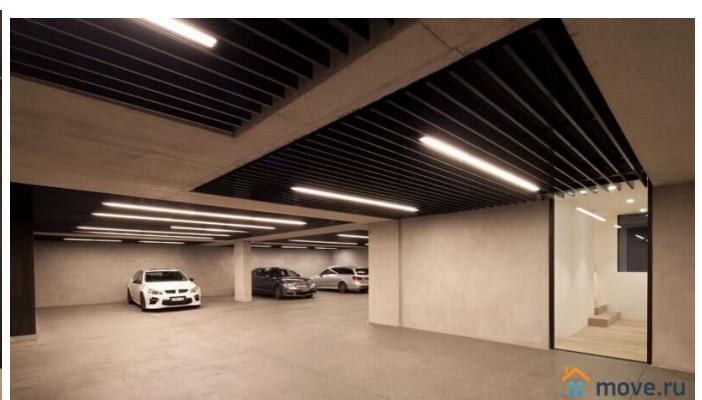
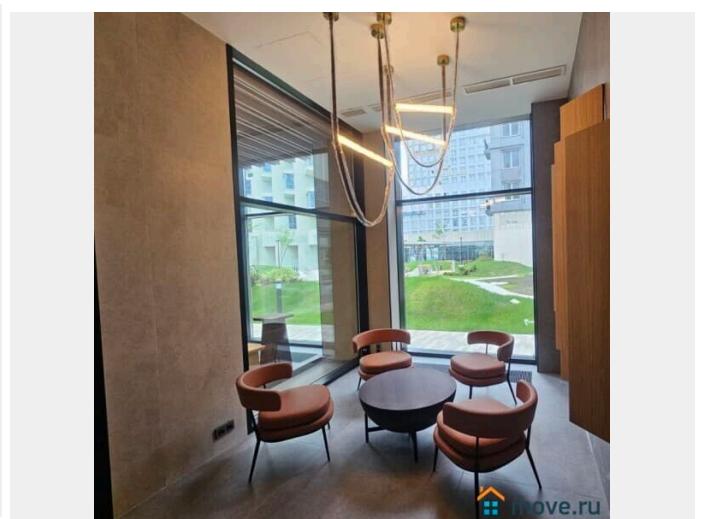
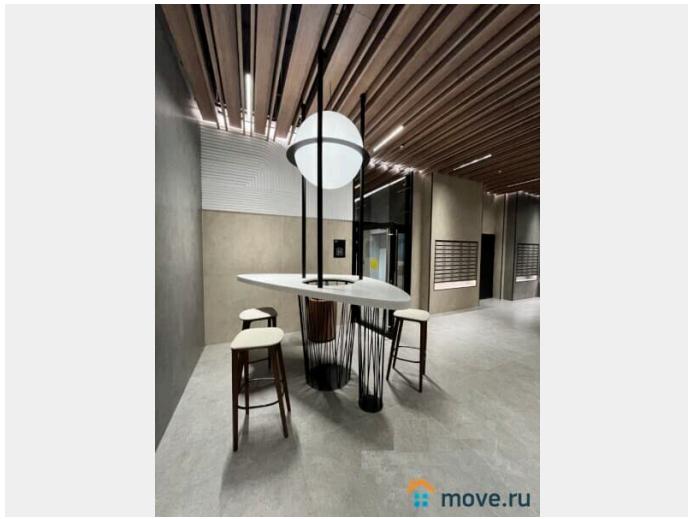
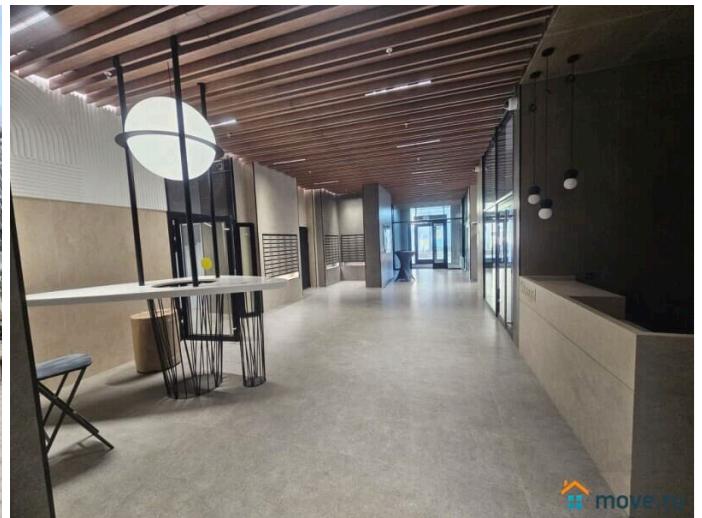
## **Описание**

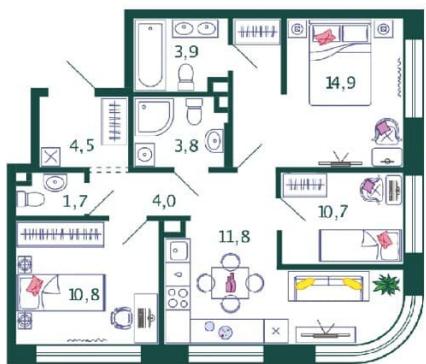
Евро-планировка квартиры в клубном доме премиум класса класса. У квартиры высокая инвестиционная привлекательность! 2 станции метро в 15 мин ходьбы Просторная кухня-гостиная, несколько санузлов, постирочная. Квартира солнечная, тёплая. Из окон вид на Москву-реку. ЖК Shagal (Шагал) - комплекс клубных домов Премиум класса.

Закрытая охраняемая территория, ландшафтный дизайн дворов, дизайнерская входная группа с красивым лобби, где можно проводить встречи, Подземный паркинг (до машины можно спуститься из квартиры на лифте, не выходя на улицу). В подъезде 3 лифта. Полностью развита ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, вузы, салоны красоты, спорт клубы, кинотеатры, всё в шаговой доступности и во дворе дома. Для прогулок в нескольких минут ходьбы расположена благоустроенная набережная Марка Шагала. Хорошая

транспортная развязка: 2 станции метро в 15 мин ходьбы от дома или 3 мин на машине (зил и технопарк), прямой выезд на третье транспортное кольцо ТТК; легко быстро добраться в любую точку Москвы: Волгоградский проспект, Кутузовский проспект Чистая продажа. Любой вид расчета Это квартира, не апартаменты, т.е. возможна прописка и низкие коммунальные платежи и налоги



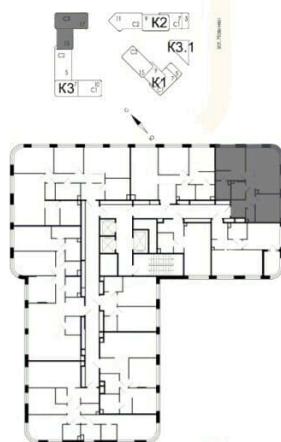




#### Проектные характеристики квартиры



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

