

Создано: 28.01.2026 в 14:02

Обновлено: 28.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288439176>

Григорий Телус, телус

**79680170124**

**Москва, улица Басманская Нов., д. 14с4**

**370 000 000 ₽**

Москва, улица Басманская Нов., д. 14с4

Улица

[улица Басманская Нов.](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1533 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

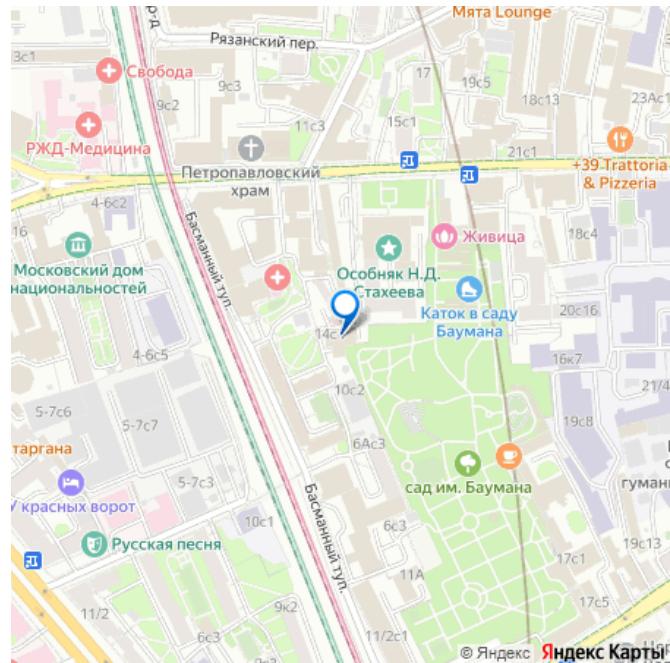


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отдельно стоящее трехэтажное здание с мансардой и подвалом площадью 1533 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке 709 м<sup>2</sup>. 1957 года постройки. Полностью реконструировано в 2004 году. Смешанная планировка. Качественный офисный ремонт. Установлена центральная вентиляция и сплит-системы. Инженерные коммуникации центральные. Высота потолков от до 3 метров. Электрическая мощность 100 кВт. Есть собственный наземный паркинг под шлагбаумом на 3 автомобиля. Дополнительные парковочные места размещены на прилегающей придомовой территории. Участок 709 м<sup>2</sup> в долгосрочной



аренде. ВРИ участка: под административные  
цели. Здание сдано в аренду, МАП 2,5 млн.

Продажа ЮЛ.

