

**Москва, улица Бойцовая, д 14 к 8**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Бойцовая, д 14 к 8

Улица

[улица Бойцовая](#)

## Земельные участки

Площадь участка

43 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

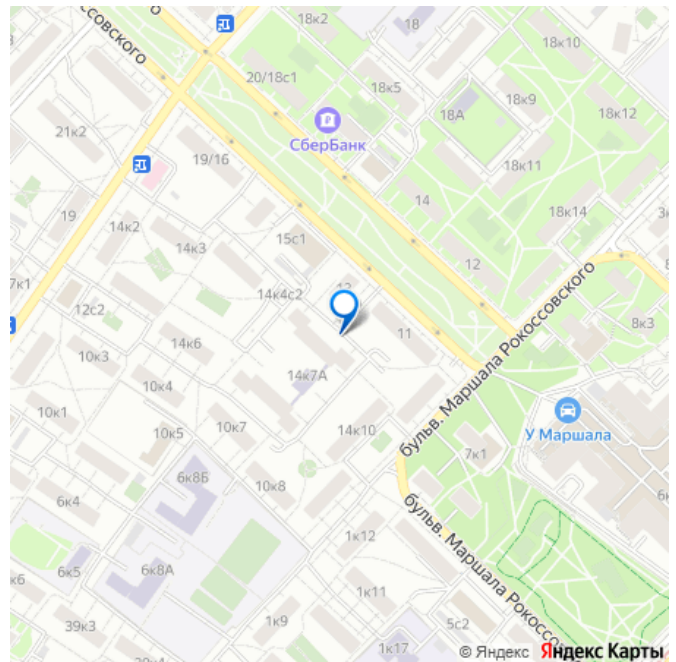
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Москва Богородский р-н 0.43 га целевое: До ближайшей станции метро «Бульвар Рокоссовского» 700 метров, дорога пешком займет 5-7 минут. В шаговой доступности развитая инфраструктура, автобусные и трамвайные остановки, парковая зона. • Категория: земли населенных пунктов; • Вид разрешенного использования: для содержания объекта - детского сада (меняется под многоэтажное жилищное строительство); • На участке расположено нежилое здание площадью 422,1 кв. м, 2 этажное капитальное кирпичное с деревянными перекрытиями. Год постройки - 1953. Благоустройство: водопровод,

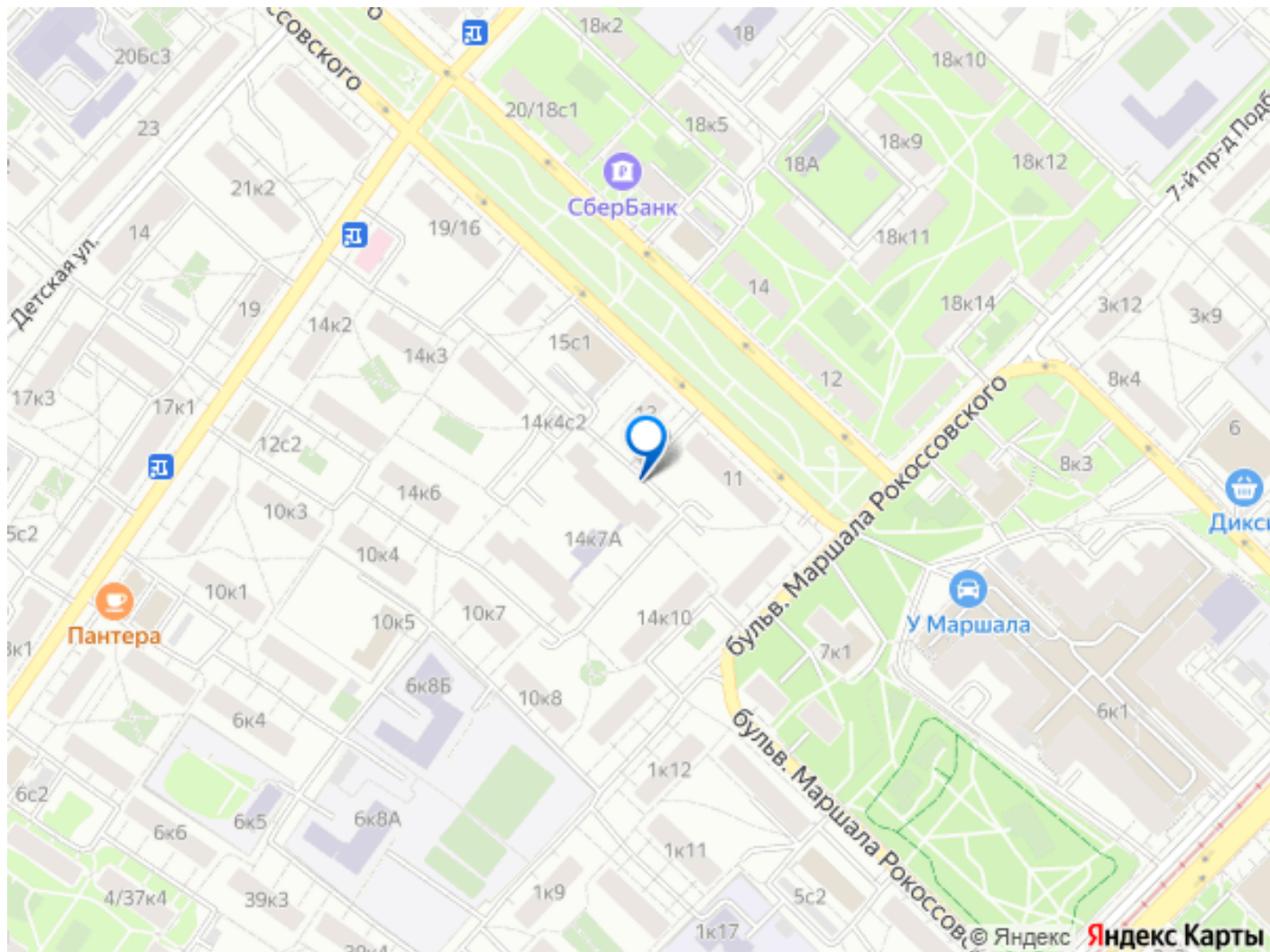
для заметок



канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение. • Имеется возможность для присоединения к существующим инженерным коммуникациям, расположенным в границах земельного участка. • Земельный участок обнесен забором по всему периметру, имеются въездные ворота. Рельеф участка – ровный, имеются незначительные зеленые насаждения. • Согласно зонированию по Генеральному плану города Москвы участок расположен в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. • Исходя из наилучшего использования земельного участка, на котором расположено здание, а также на основании предварительного согласования с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, и префектурой района Богородское, наиболее оптимальным является строительство на данном участке многоэтажного многоквартирного жилого дома, надземной площади застройки 13 500 тыс./кв.м., общей площадью около 16 000 кв.м, с нежилыми коммерческими помещениями на первом этаже. • Вид права: земельного участка – аренда; нежилого здания - собственность. " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: детских садов , образовательных учреждений, промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , складских помещений , Автосалонов , Автосервисов , АЗС , коммерческих объектов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий,

разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber !





Move.ru - вся недвижимость России