

Создано: 25.12.2025 в 17:28

Обновлено: 25.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287639272>

**Михаил, ДАЛМАН**

**79262768406**

**Москва, улица Бутырский Вал, д. 68**

**550 000 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, д. 68

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

3306 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

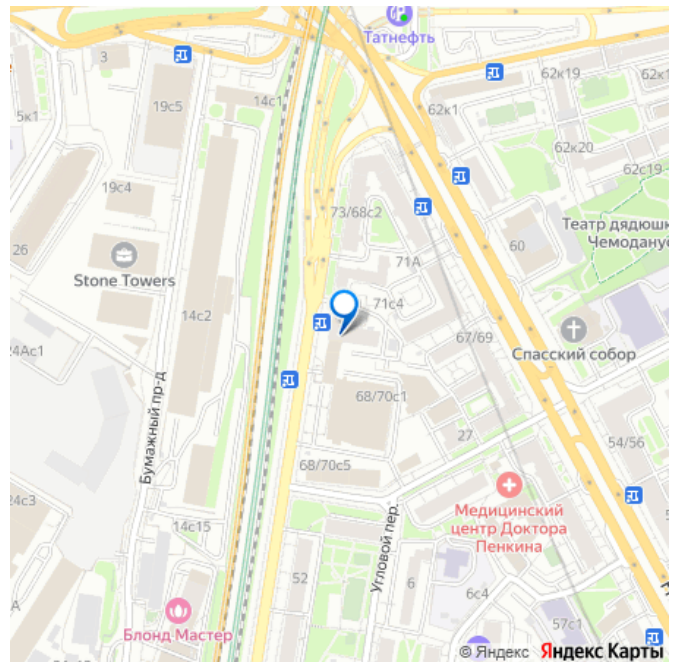
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

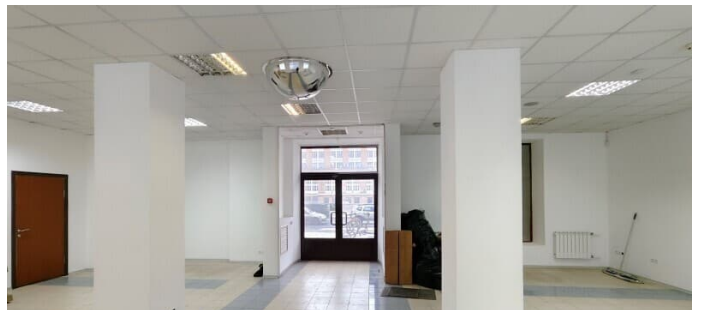
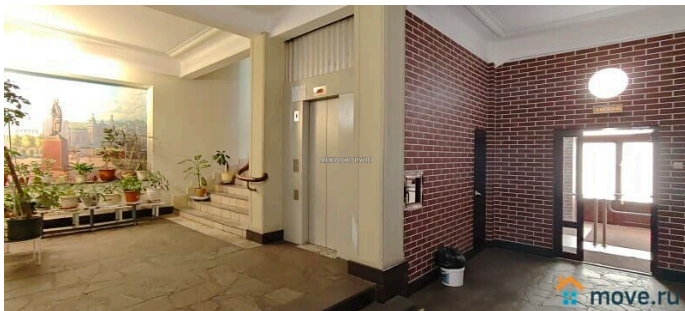
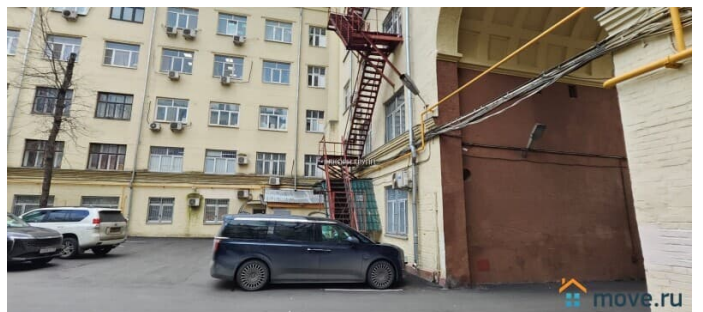
**Описание**

Москва, ЦАО, Тверской район, улица Бутырский Вал, дом 68. Удобный подъезд с ТТК и Тверской. Парковка на закрытом дворе, бесплатная. Кирпичное здание сталинского НИИ на первой линии. Несущие колоны и стены по периметру. Сейчас четыре входа на первый этаж и два в подвал. Широкие лестницы, высокие потолки. Коммуникации центральные. Выделенная эл. мощность 240 кВт, возможно увеличение. Лифт грузопассажирский. Общая площадь помещений 3306 кв.м. Все помещения сданы

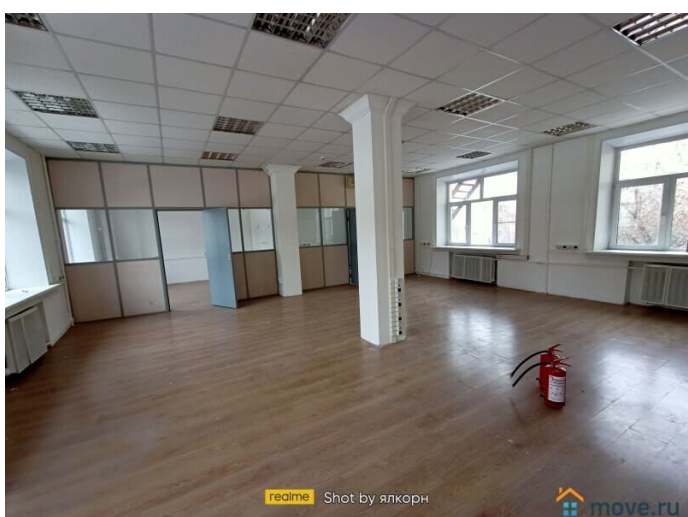
для заметок

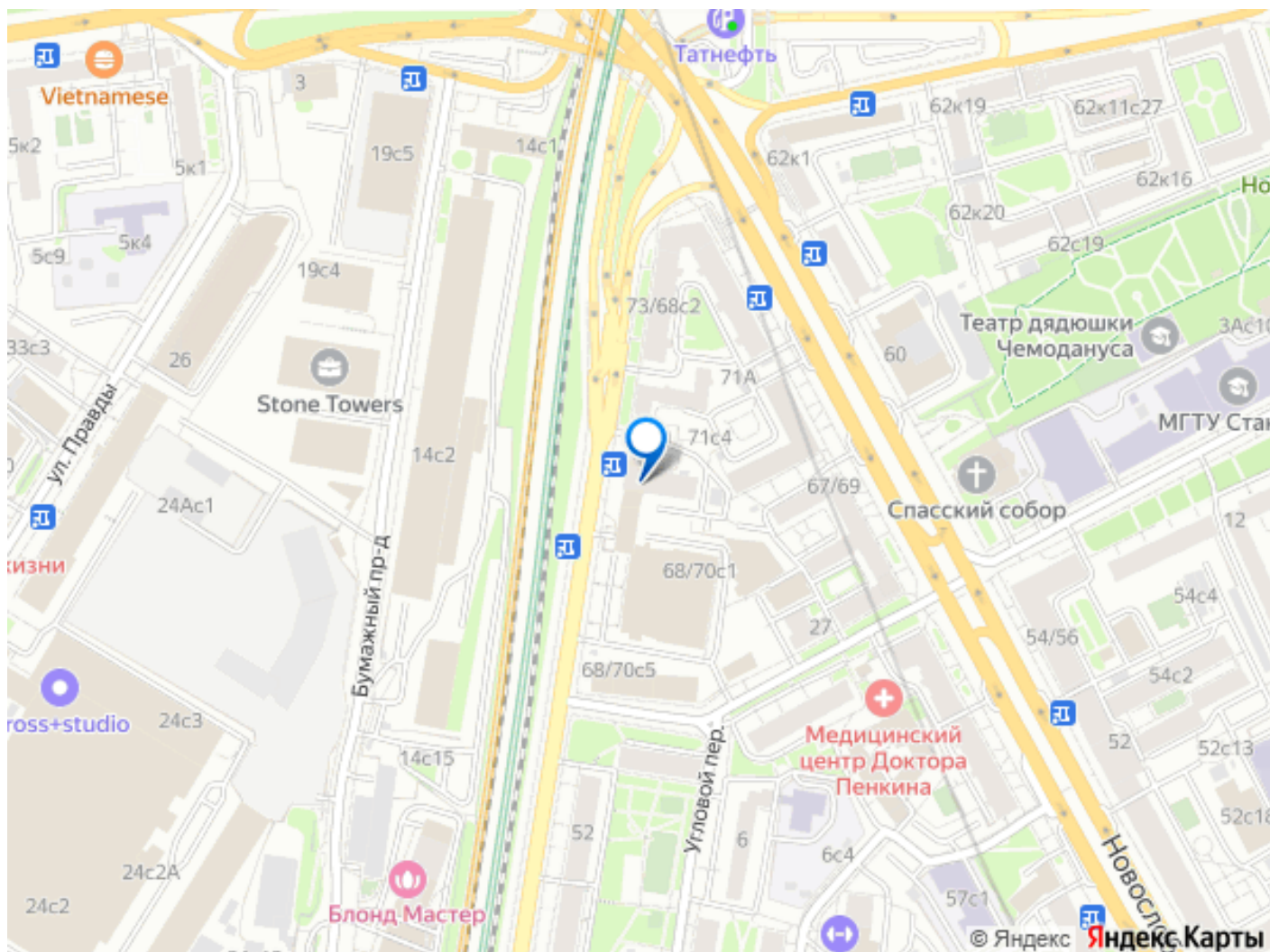


в аренду с МАП около 4 млн. руб. Если инвестировать в ремонт, то можно удвоить арендные платежи. Собственность на юр. лице (занимается управлением только этого здания). Предлагаем купить акции ЗАО (собственника) за 550 млн. руб., цену обсуждаем.









Move.ru - вся недвижимость России