

Создано: 25.12.2025 в 17:28

Обновлено: 25.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287639272>

Михаил, ДАЛМАН

79262768406

Москва, улица Бутырский Вал, д. 68

550 000 000 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, д. 68

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

3306 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

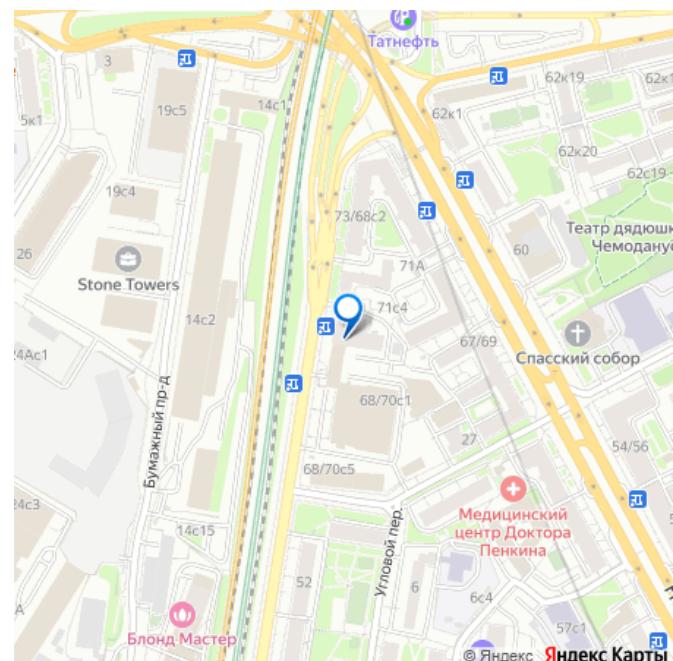
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

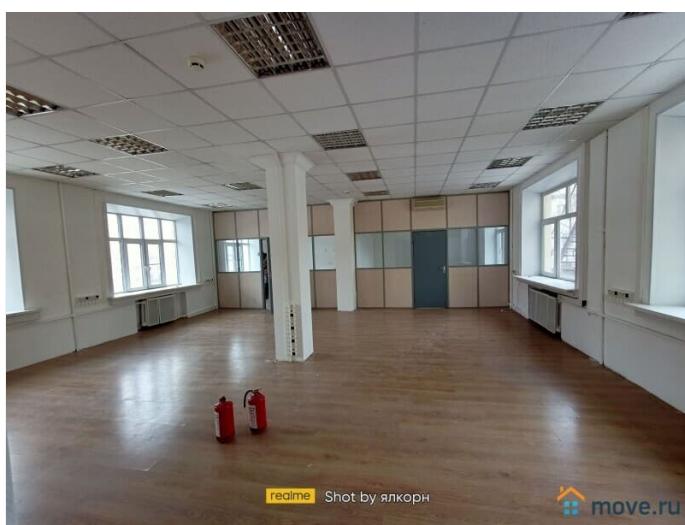
Описание

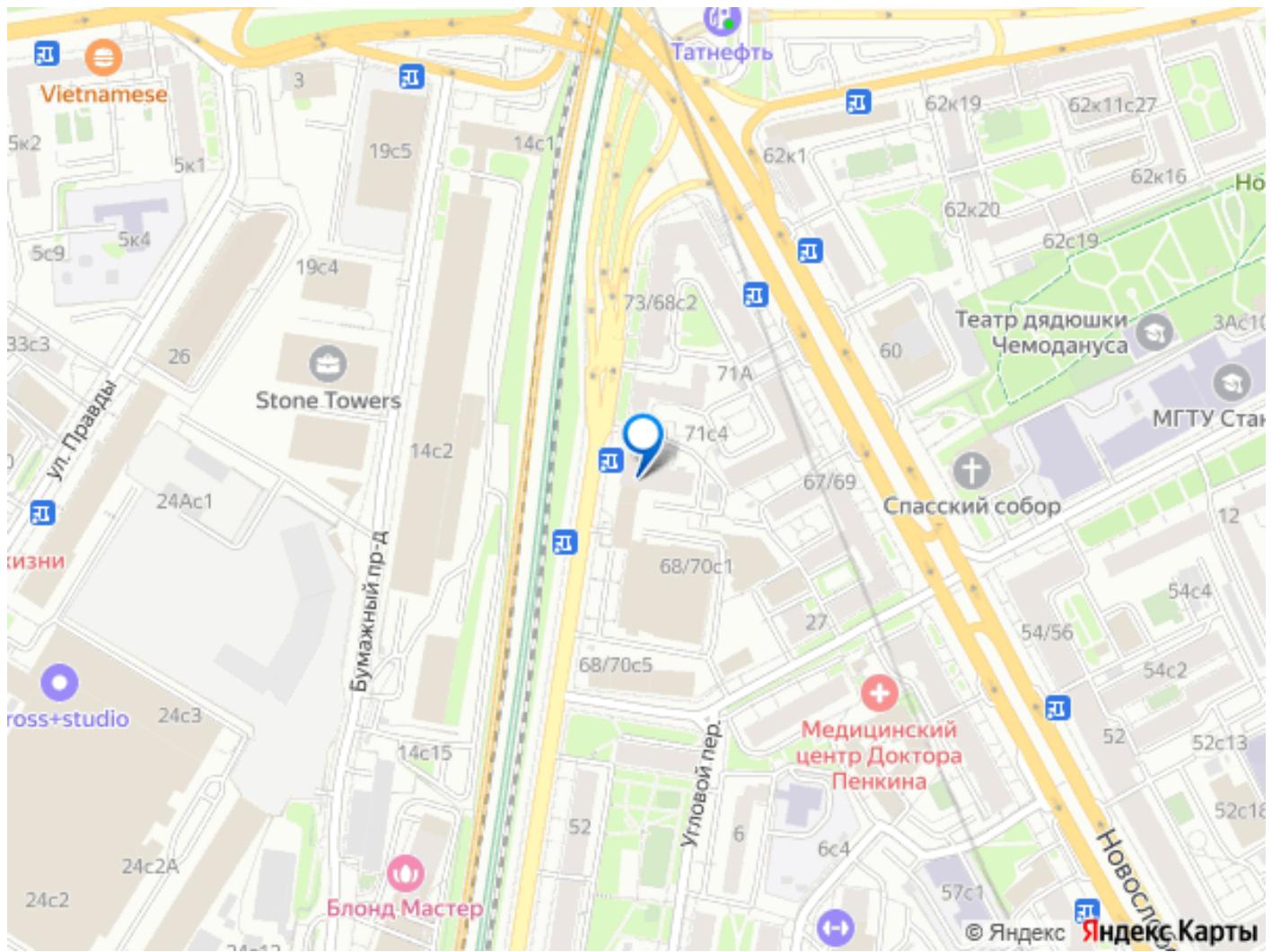
Москва, ЦАО, Тверской район, улица Бутырский Вал, дом 68. Удобный подъезд с ТТК и Тверской. Парковка на закрытом дворе, бесплатная. Кирпичное здание сталинского НИИ на первой линии. Несущие колонны и стены по периметру. Сейчас четыре входа на первый этаж и два в подвал. Широкие лестницы, высокие потолки. Коммуникации центральные. Выделенная эл. мощность 240 кВт, возможно увеличение. Лифт грузопассажирский. Общая площадь помещений 3306 кв.м. Все помещения сданы



в аренду с МАП около 4 млн. руб. Если инвестировать в ремонт, то можно удвоить арендные платежи. Собственность на юр. лице (занимается управлением только этого здания). Предлагаем купить акции ЗАО (собственника) за 550 млн. руб., цену обсуждаем.







Move.ru - вся недвижимость России