

Создано: 25.12.2025 в 17:28

Обновлено: 25.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287639272>

Михаил, ДАЛМАН

79262768406

Москва, улица Бутырский Вал, д. 68

550 000 000 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, д. 68

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

3306 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

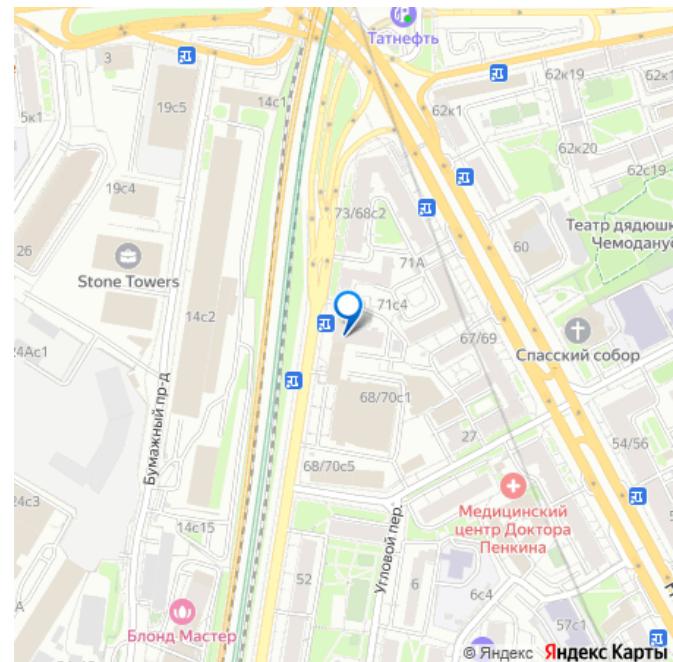
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Москва, ЦАО, Тверской район, улица Бутырский Вал, дом 68. Удобный подъезд с ТТК и Тверской. Парковка на закрытом дворе, бесплатная. Кирпичное здание сталинского НИИ на первой линии. Несущие колонны и стены по периметру. Сейчас четыре входа на первый этаж и два в подвал. Широкие лестницы, высокие потолки. Коммуникации центральные. Выделенная эл. мощность 240 кВт, возможно увеличение. Лифт грузопассажирский. Общая площадь помещений 3306 кв.м. Все помещения сданы



в аренду с МАП около 4 млн. руб. Если инвестировать в ремонт, то можно удвоить арендные платежи. Собственность на юр. лице (занимается управлением только этого здания). Предлагаем купить акции ЗАО (собственника) за 550 млн. руб., цену обсуждаем.





move.ru



move.ru

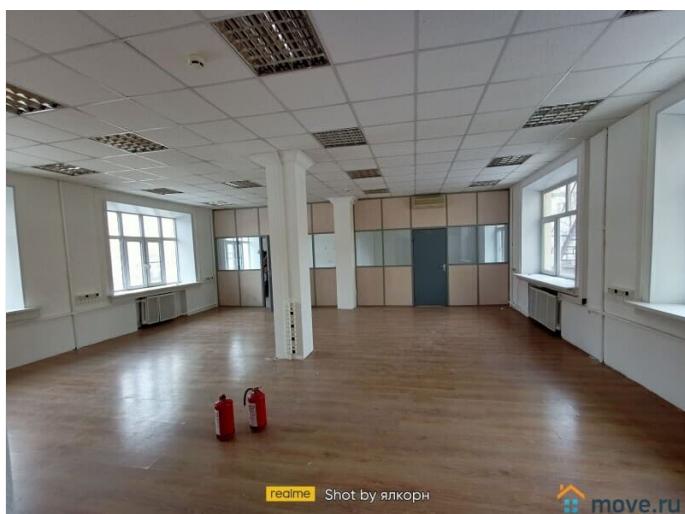


move.ru



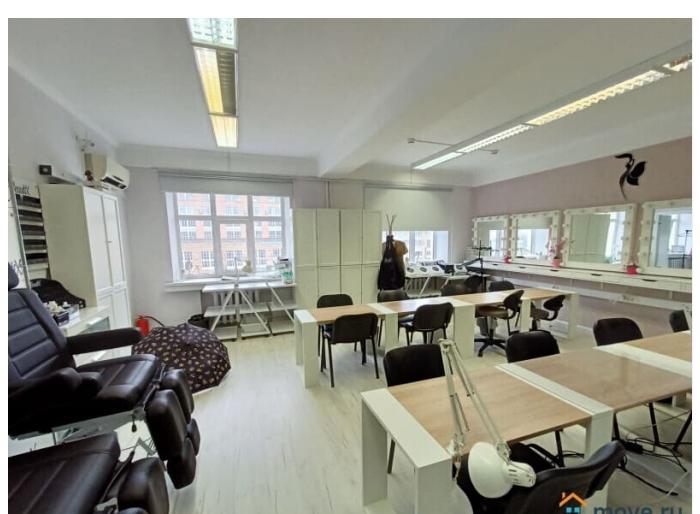
realme Shot by ялкорн

move.ru

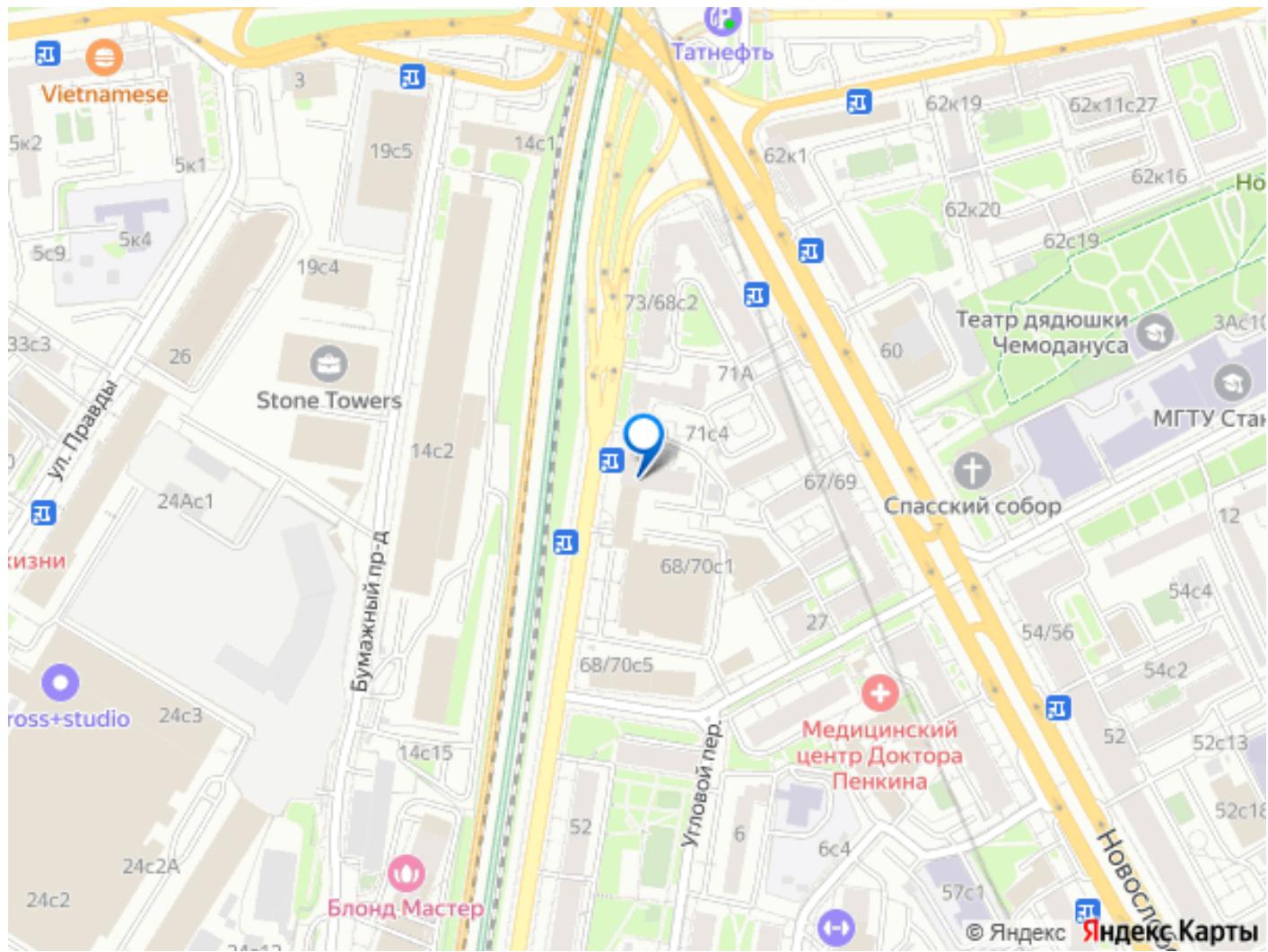


realme Shot by ялкорн

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России