

Создано: 24.08.2023 в 11:19

Обновлено: 15.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/6907802637>

Александр Чернов

**79163006777**

**Москва, улица Чертановская, д. 7а**

**8 300 000 ₽**

Москва, улица Чертановская, д. 7а

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

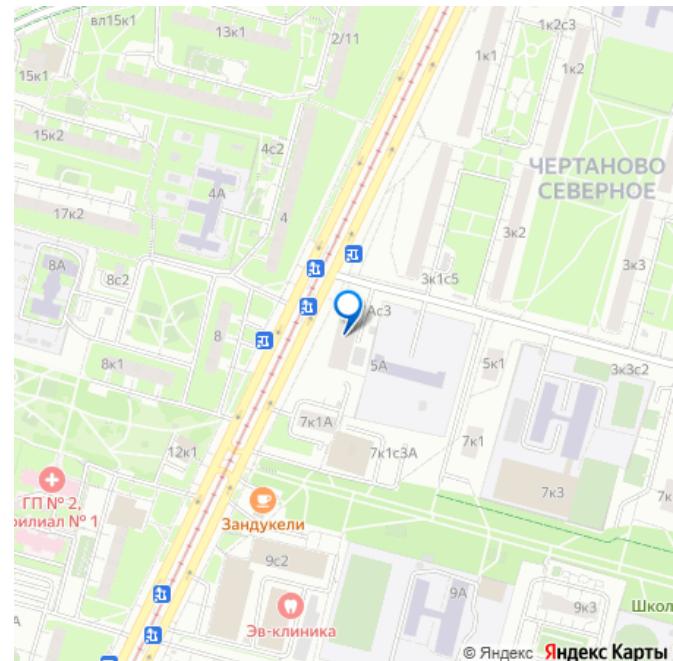
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1991 г.

Покупка в ипотеку

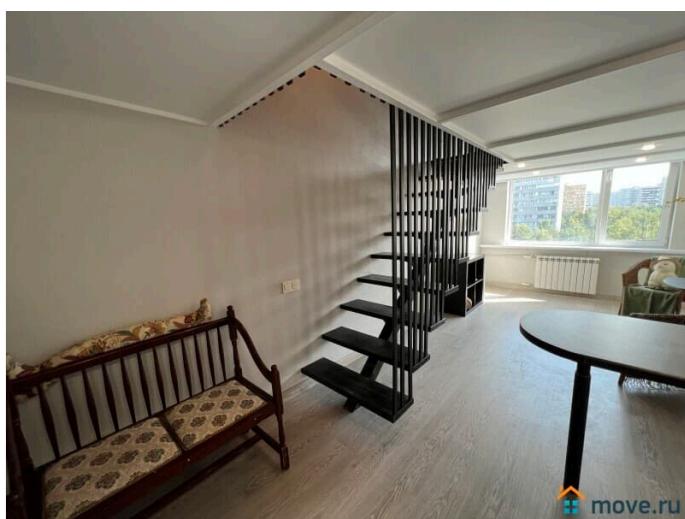
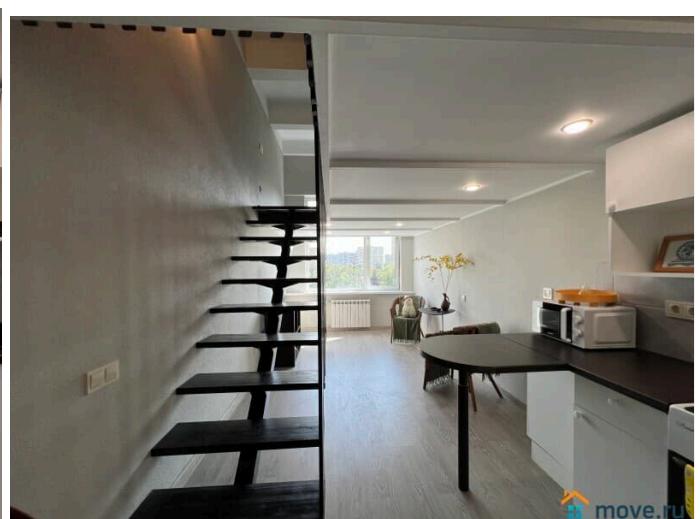
да

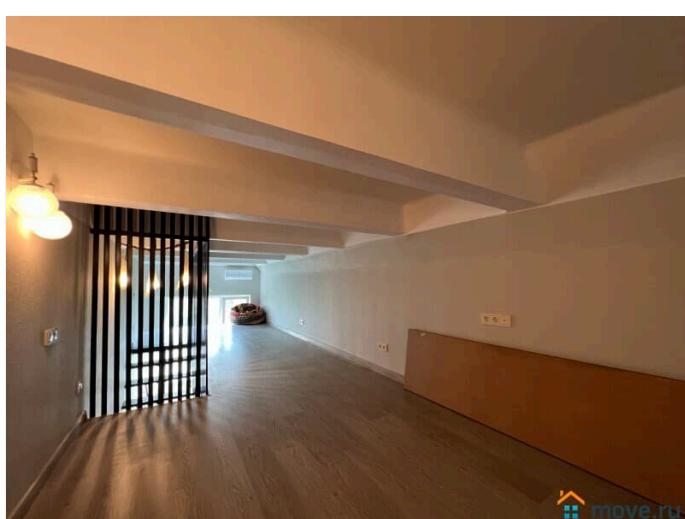
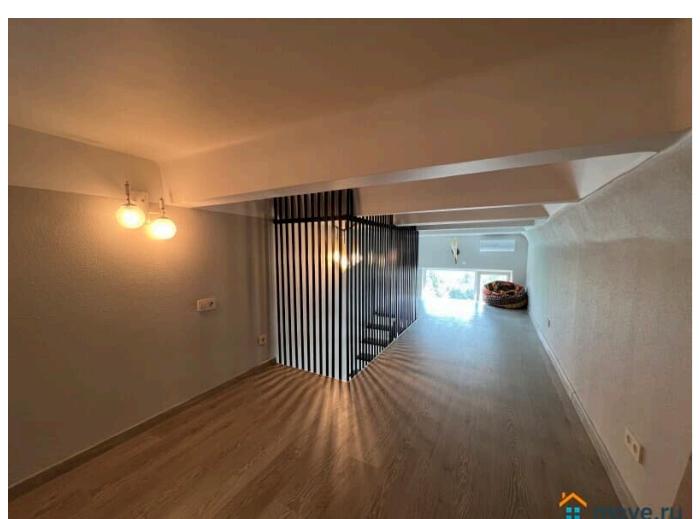
возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт

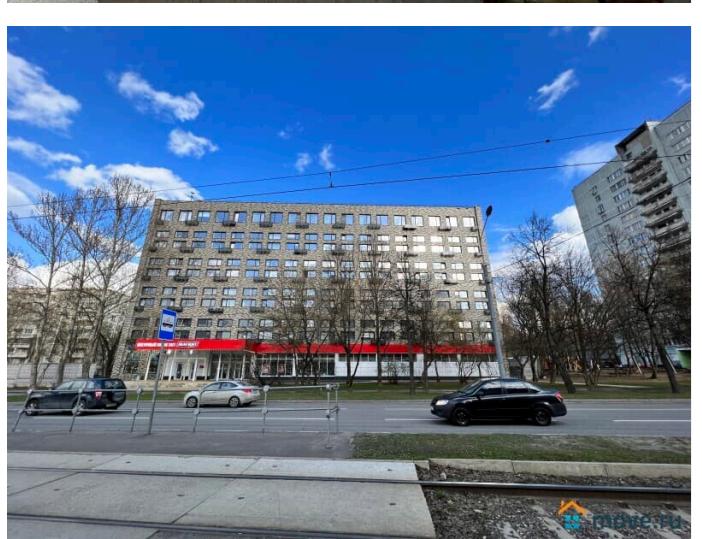
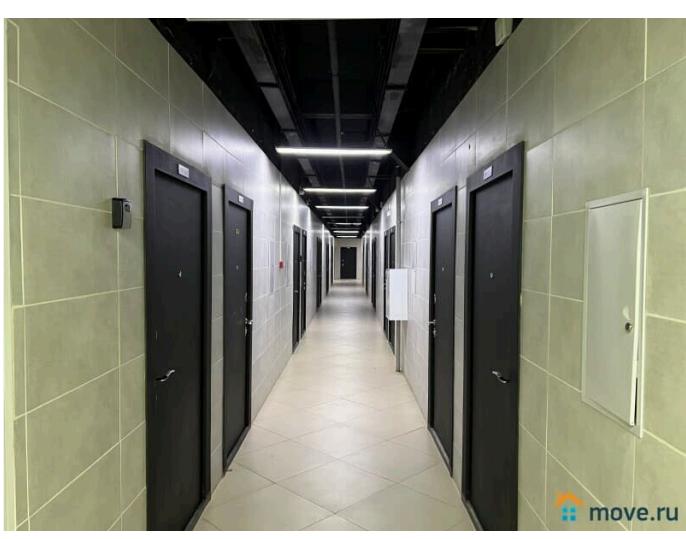
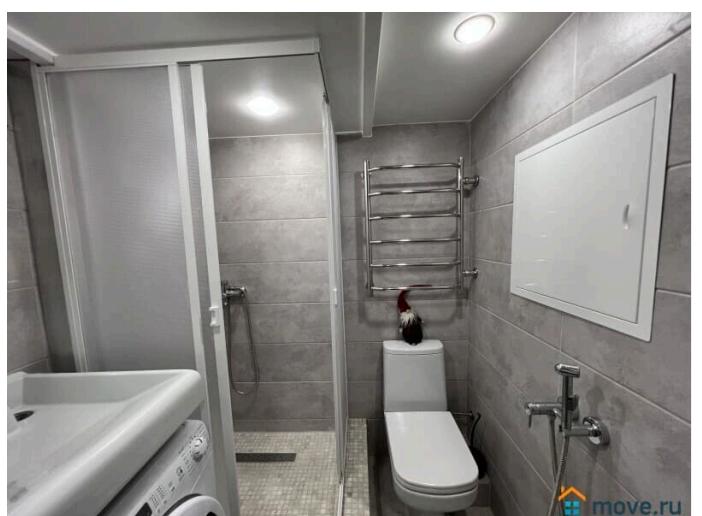
## **Описание**

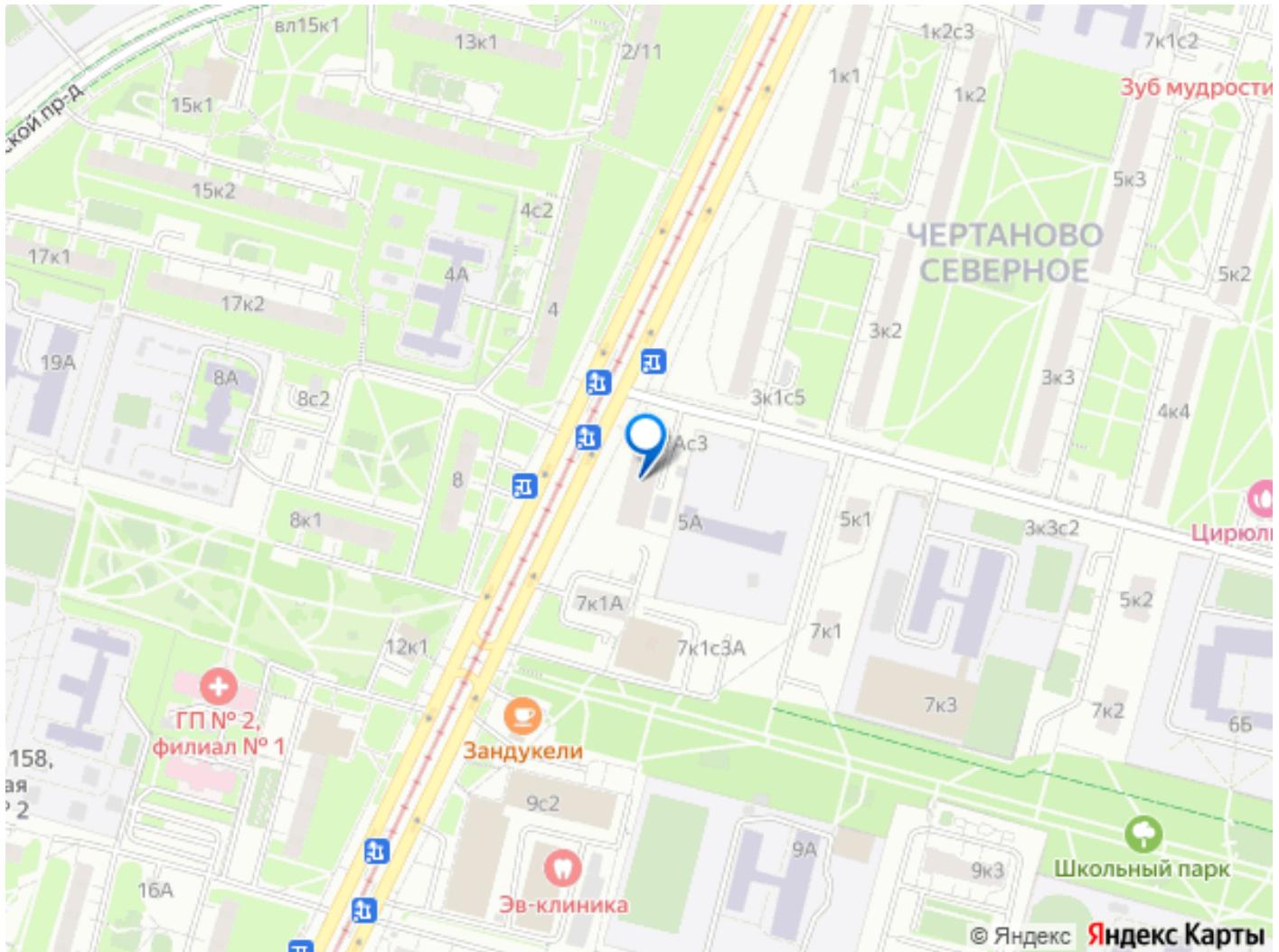
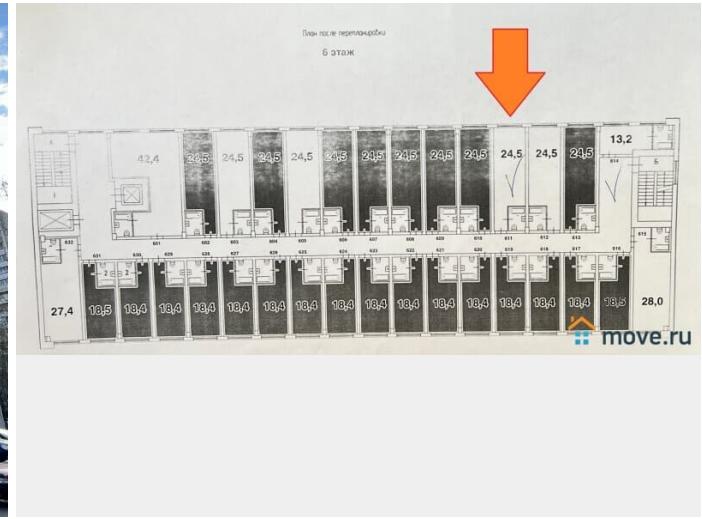
АППАРТАМЕНТ 40 КВ М ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ К ПРОЖИВАНИЮ! Подойдет как для личного проживания, так и для получения инвестиционного дохода от сдачи в долгосрочную и посуточную аренду Район старой Москвы со всей социальной инфраструктурой, до метро Чертановская всего 12 минут пешком Дом в отличном состоянии, завершена полная реконструкция и капитальный ремонт в 2019 году Помещение 24.5 кв м имеет прямоугольную форму, окно выходит на тихий двор Благодаря высоким потолкам сделан антресольный этаж и увеличена используемая площадь до 40 метров Помещение передается покупателю полностью готовым к проживанию: - отделка, кухонная мебель, плита, сантехника,

кондиционер Минимальные платежи в УК для поддержания чистоты и порядка - от 7 000 руб в месяц за все Ежегодный налог начисляется как 0.5% от кадастровой стоимости На 2025 год кадастровая стоимость составляет 1.815.883 руб, ежегодный налог: 9.089 руб. Согласитесь, - это совсем не дорого за такой отличный вариант Быстрый выход на сделку, прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, не в залоге, подходит для ипотеки Помогу одобрить ипотеку Позвоните сейчас, расскажу подробнее









Move.ru - вся недвижимость России