

🕒 Создано: 27.01.2026 в 08:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:30

Москва, улица Добролюбова, д. 2

643 335 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, д. 2

Улица

[улица Добролюбова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3063.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

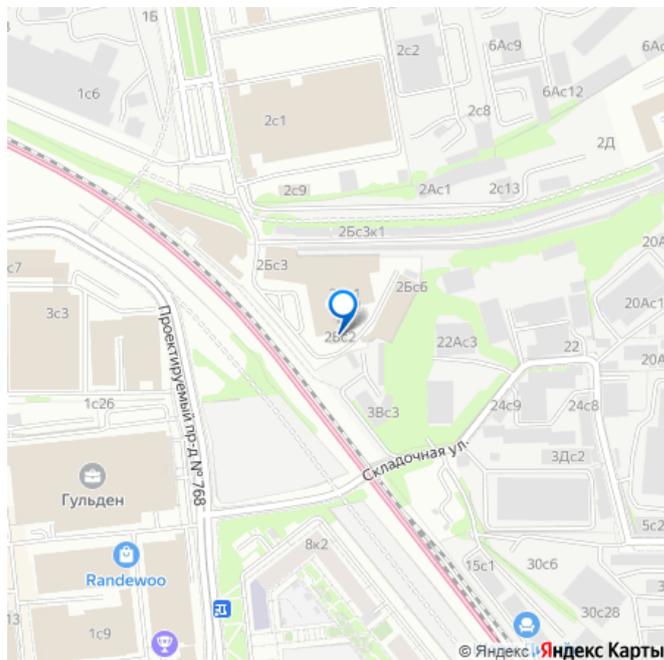
Предлагается к продаже 2-эт. отдельно стоящее здание площадью 3 063,5 м² под шоу-рум/офисы/производство/склад (без подвала), расположенное на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ 1,3 Га на несколько строений - в аренде до 29.10.2026 г. Якорные арендаторы: 1 - R2C Tech (холдинг X5, 1 124 м²), 2 - Яндекс Лавка (579 м²), также 1 235,9 м² (1+2 эт.) занимает арендатор, занимающийся детейлингом и лакокрасочным ремонтом автомобилей. Текущий МАП - 6,48 млн.руб. Характеристики объекта: - 1 эт. - 2 495,1 м², антресоль 1 эт. - 64,8 м², 2 эт. - 503,6 м²; - Кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады,

<https://move.ru/objects/9288390101>

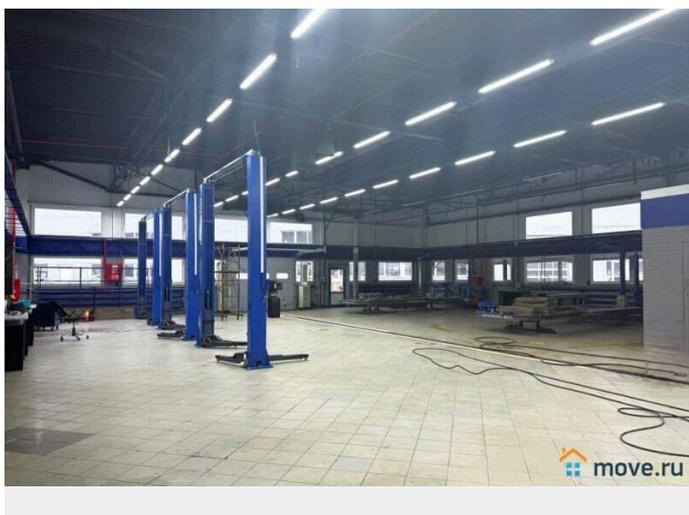
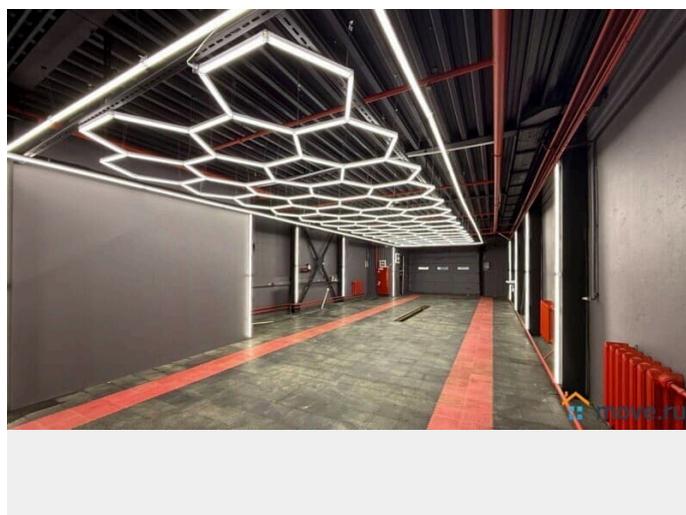
Роман

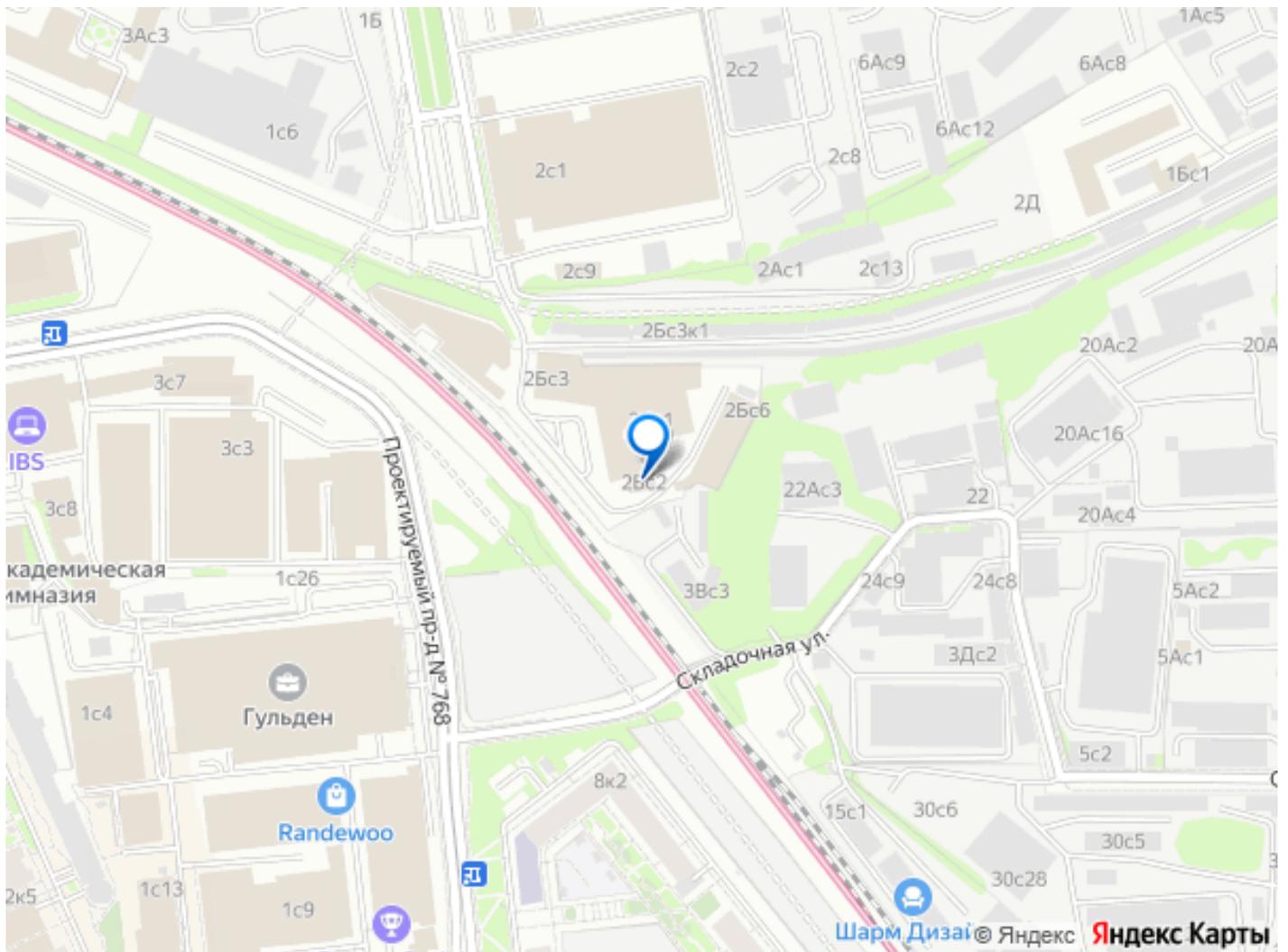
79096548126

для заметок



металл.перекрытия; - 11 входов, в т.ч. въездные ворота; - высота потолков до 7 м, что дает возможность установки подъемного оборудования, а также размещения продукции на стеллажах или использования mezzanine-этажей; - пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки; - центральные коммуникации. Огороженная, охраняемая территория, въезд через шлагбаум. Наземная парковка на территории комплекса. Объект расположен недалеко от станций метро Дмитровская, Бутырская. Быстрый выезд на ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России