

Роман

**79096548126**

Москва, улица Добролюбова, д. 2

**625 000 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, д. 2

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

3063.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

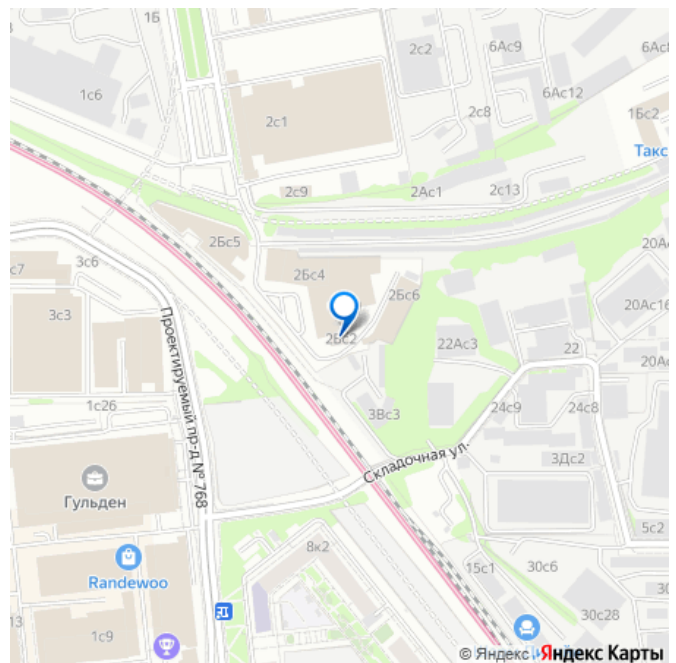
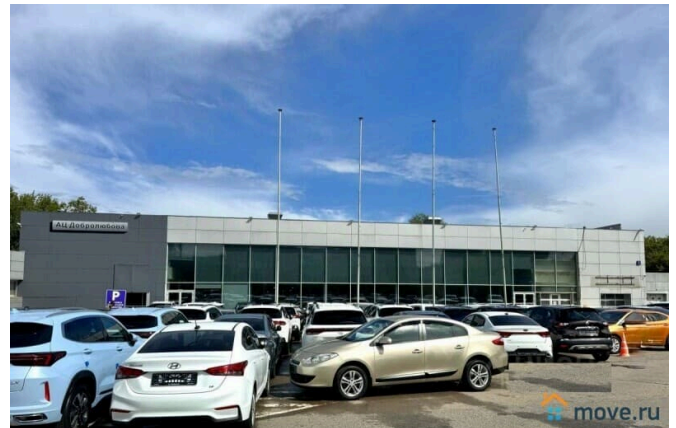
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

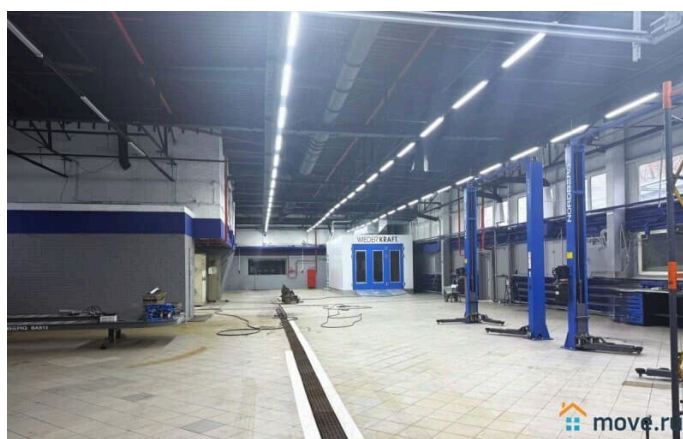
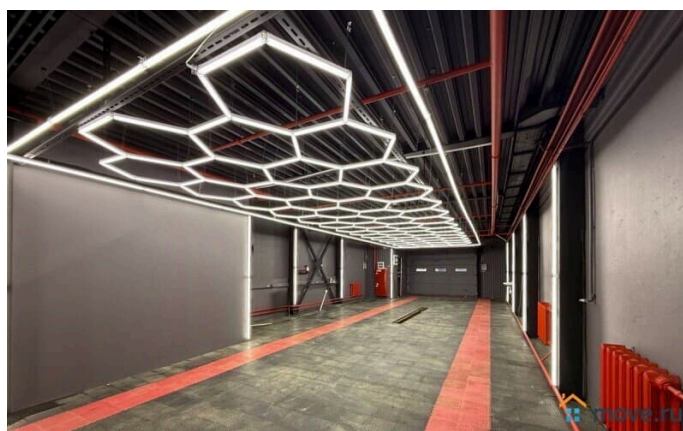
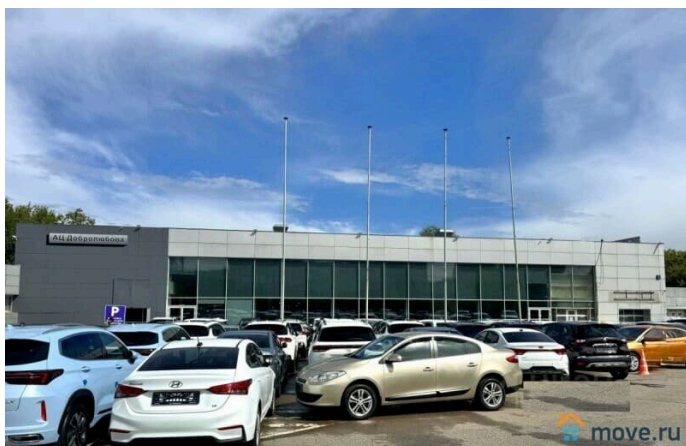
## Описание

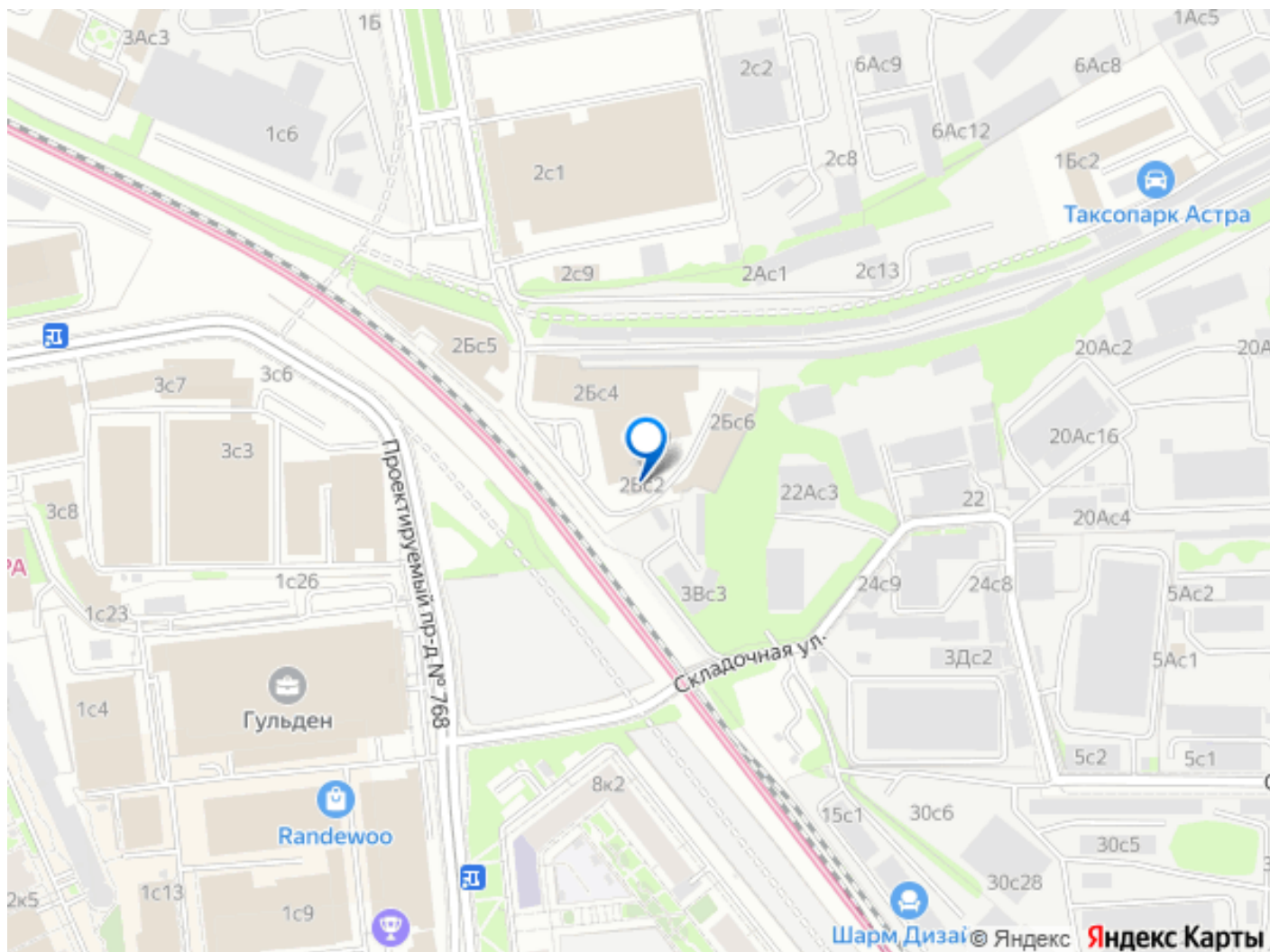
Предлагается к продаже 2-эт. отдельно стоящее здание площадью 3 063,5 м<sup>2</sup> под шоу-рум/офисы/производство/склад (без подвала), расположенное на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ 1,3 Га на несколько строений - в аренде до 29.10.2026 г. Якорные арендаторы: 1 - R2C Tech (холдинг X5, 1 124 м<sup>2</sup>), 2 - Яндекс Лавка (579 м<sup>2</sup>), также 1 235,9 м<sup>2</sup> (1+2 эт.) занимает арендатор, занимающийся детейлингом и лакокрасочным ремонтом автомобилей. Текущий МАП - 6,48 млн.руб. Характеристики объекта: - 1 эт. - 2 495,1 м<sup>2</sup>, антресоль 1 эт. - 64,8 м<sup>2</sup>, 2 эт. - 503,6 м<sup>2</sup>; - Кирпич, сэндвич-панель, вент. фасады,

для заметок



металл.перекрытия; - 11 входов, в т.ч.  
въездные ворота; - высота потолков до 7 м,  
что дает возможность установки подъемного  
оборудования, а также размещения  
продукции на стеллажах или использования  
mezzanine-этажей; - пол: прочное бетонное  
покрытие, выдерживающее большие  
нагрузки; - центральные коммуникации.  
Огороженная, охраняемая территория, въезд  
через шлагбаум. Наземная парковка на  
территории комплекса. Объект расположен  
недалеко от станций метро Дмитровская,  
Бутырская. Быстрый выезд на ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России