

Роман

79096548126

Москва, улица Дорожная

1 300 000 000 ₽

Москва, улица Дорожная

Улица

[улица Дорожная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

14080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

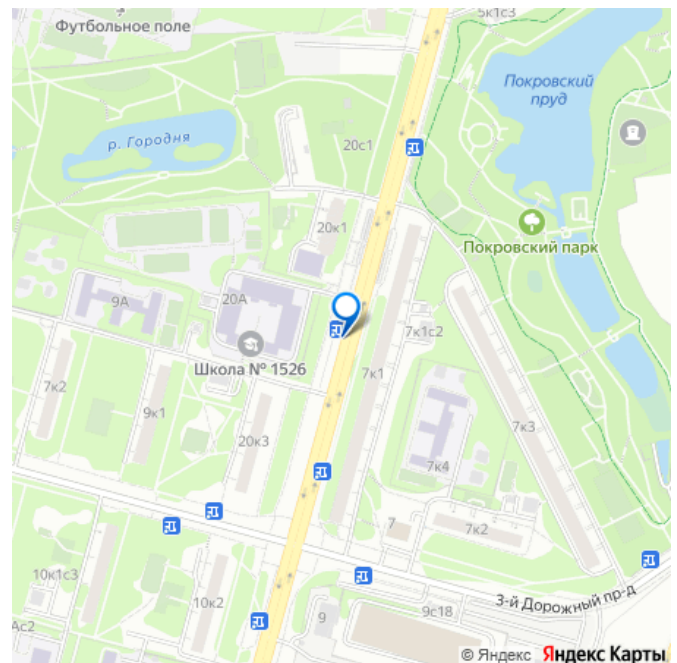
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Имущественный комплекс, общей площадью 14 080 м², состоящий из двух зданий: индустриально-складского здания 9 140 м² и административного здания 4940 м², соединенных между собой переходом (собственность). Индустриально-складское здание: высота потолка до 11,5 м, без подвала, шаг колонн 6х18м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, 1982 г. постройки. -- Административное здание: 4х этажа +технический подвал, планировка коридорно-кабинетная, все кабинеты с

для заметок



окнами, в здании есть столовая, объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения или офиса для сотрудников. Все коммуникации центральные. Электричество на оба здания ~750 Квт. базово, увеличение обсуждается по запросу. Здания расположены на земельном участке 2,3га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Схема сделки - продажа по ДКПН. Объект не входит в КРТ! Цена 1 300 000 000 руб. + НДС

