

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:01

Обновлено: 13.01.2026 в 13:05

Обновлено: 13.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287081155>

## Роман

**79096548126**

## Москва, улица Дорожная

**1 300 000 000 ₽**

Москва, улица Дорожная

## Улица

## улица Дорожная

## для заметок

## Нежилое здание

## Общая площадь

14080 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

An aerial photograph of a large industrial or manufacturing complex. The main building is a long, rectangular structure with a grey roof and white walls, featuring a prominent glass-enclosed entrance. To its left is a larger building with a grey roof and a flat base. The complex is surrounded by a parking lot with several vehicles and a fence. In the foreground, there is a dense area of green trees and bushes. The background shows a mix of industrial buildings, parking lots, and more greenery under a clear sky.

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Имущественный комплекс, общей площадью 14 080 м<sup>2</sup>, состоящий из двух зданий: индустриально-складского здания 9 140 м<sup>2</sup> и административного здания 4940 м<sup>2</sup>, соединенных между собой переходом (собственность). Индустриально-складское здание: высота потолка до 11,5 м, без подвала, шаг колонн 6х18м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, 1982 г. постройки. -- Административное здание: 4х этажа +технический подвал, планировка коридорно-кабинетная, все кабинеты с

окнами, в здании есть столовая, объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения или офиса для сотрудников. Все коммуникации центральные. Электричество на оба здания ~750 Квт. базово, увеличение обсуждается по запросу. Здания расположены на земельном участке 2,3га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Схема сделки - продажа по ДКПН. Объект не входит в КРТ! Цена 1 300 000 000 руб. + НДС





