

Создано: 18.12.2025 в 13:22

Обновлено: 10.02.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287488793>

Роман

79096548126

Москва, улица Дорожная

7 410 000 ₽

Москва, улица Дорожная

Улица

[улица Дорожная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4940 м²



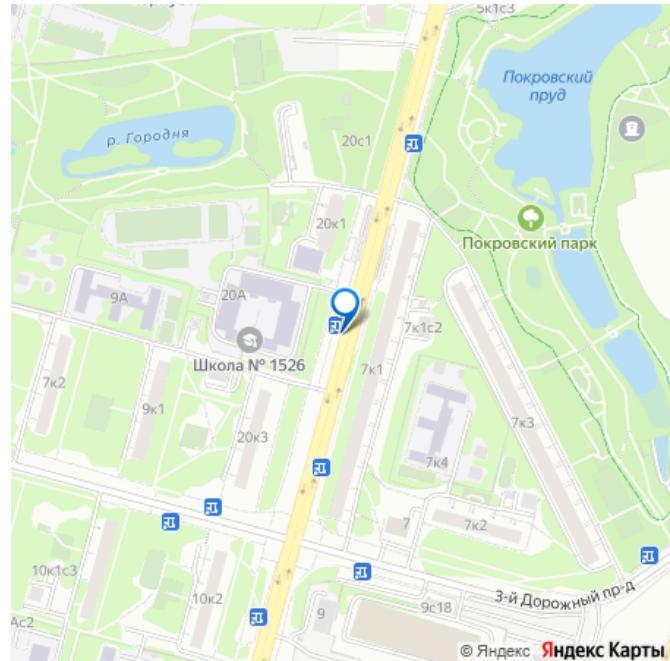
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

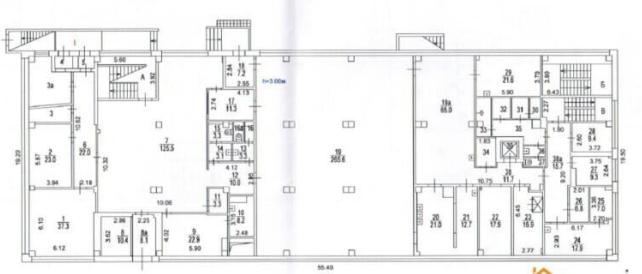
Административное здание, ЮАО, р-он Южное Чертаново, м. Южная, Пражская, ул. Дорожная S- 4940 м² (4x этажа), Планировка коридорно-кабинетная, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая. Все коммуникации центральные. Электричество 250 Квт. Здание расположено на земельном участке 0,3га Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Удобное расположение внутри МКАД, вблизи крупнейших автомагистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от ТТК 10 км., расстояние до метро «Пражская» 2 км., рядом есть остановки наземного общественного транспорта. Объект отлично

подходит под размещение образовательного учреждения, учебного центра или офиса для сотрудников. Объект не входит в КРТ!

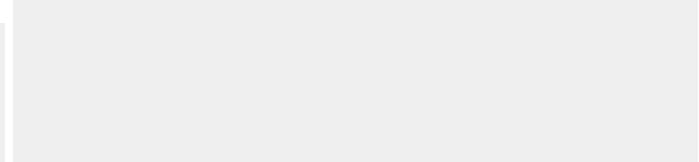
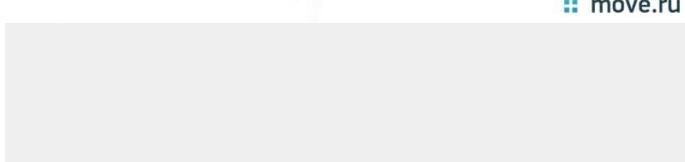
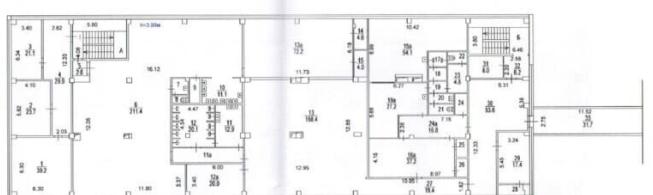
Арендная ставка 6 175 000 руб. в месяц
(15000р за 1 м² в год) + НДС 1,235,000 руб.
Итого: 7 410 000 руб. в месяц. ОПЕКС и КУ
оплачиваются отдельно. Депозит 2 месяца.

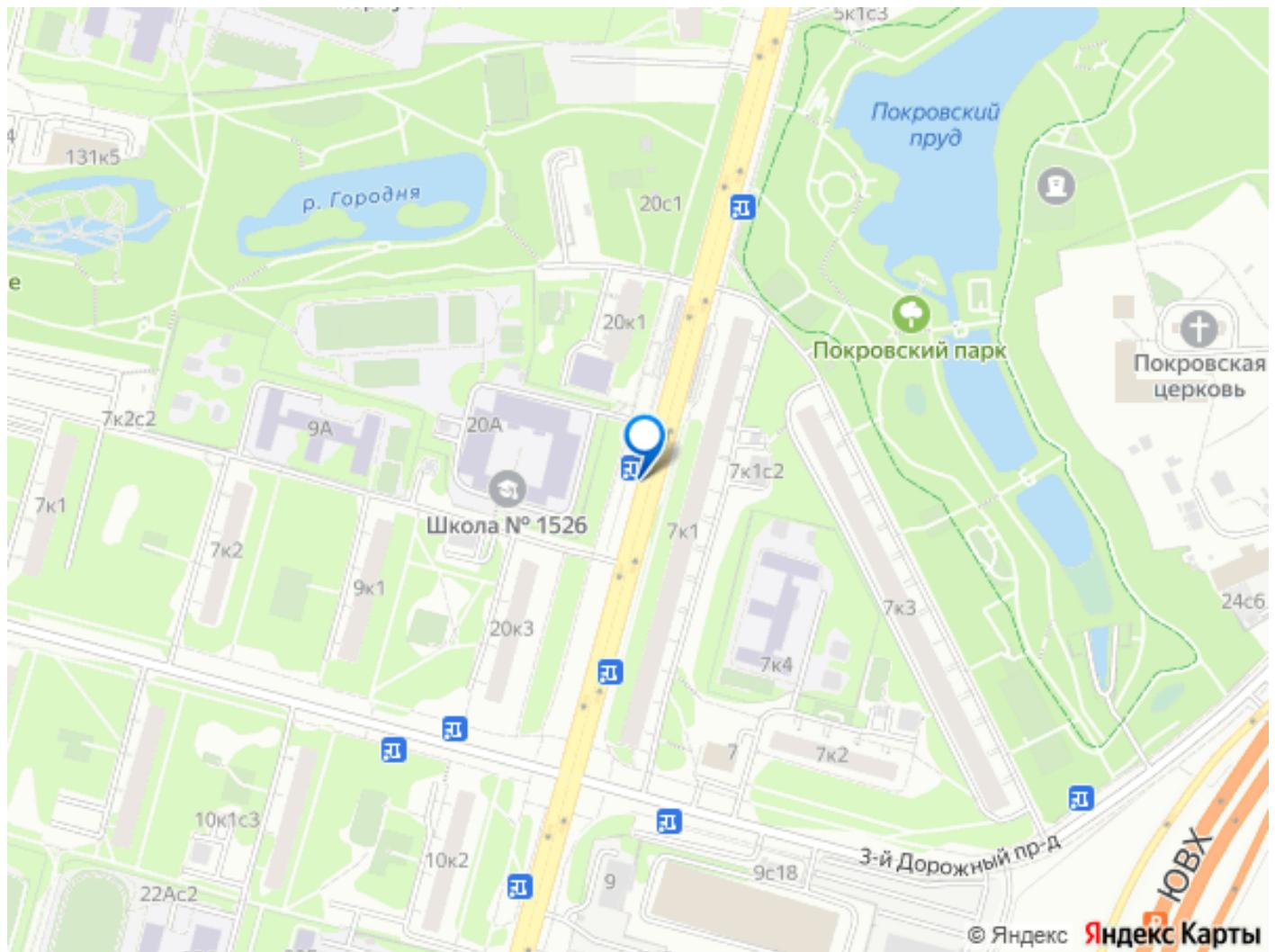


1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России