

Создано: 18.12.2025 в 16:03

Обновлено: 28.01.2026 в 11:04

Роман

79096548126

Москва, улица Дорожная

18 280 000 ₽

Москва, улица Дорожная

Улица

[улица Дорожная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9140 м²



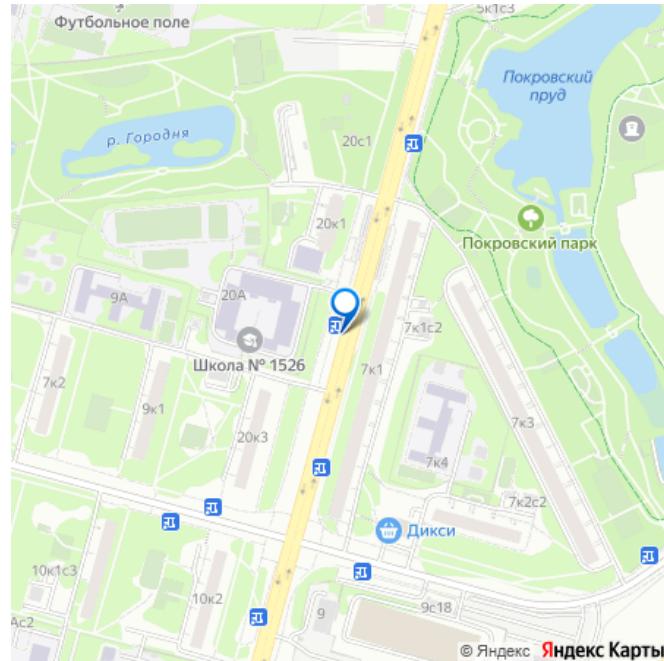
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

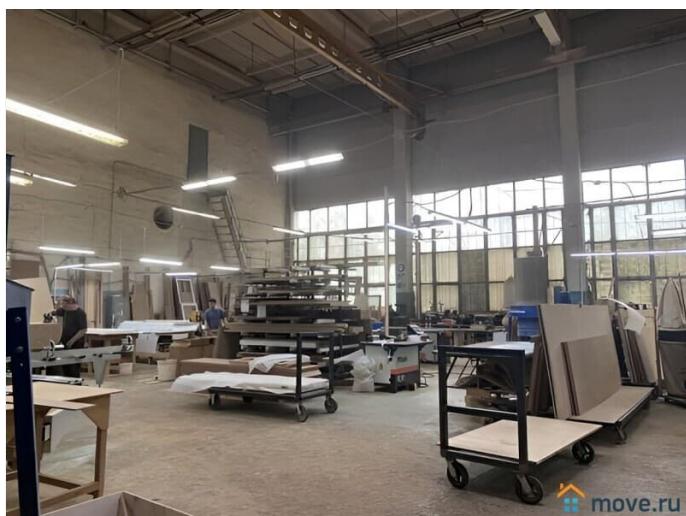


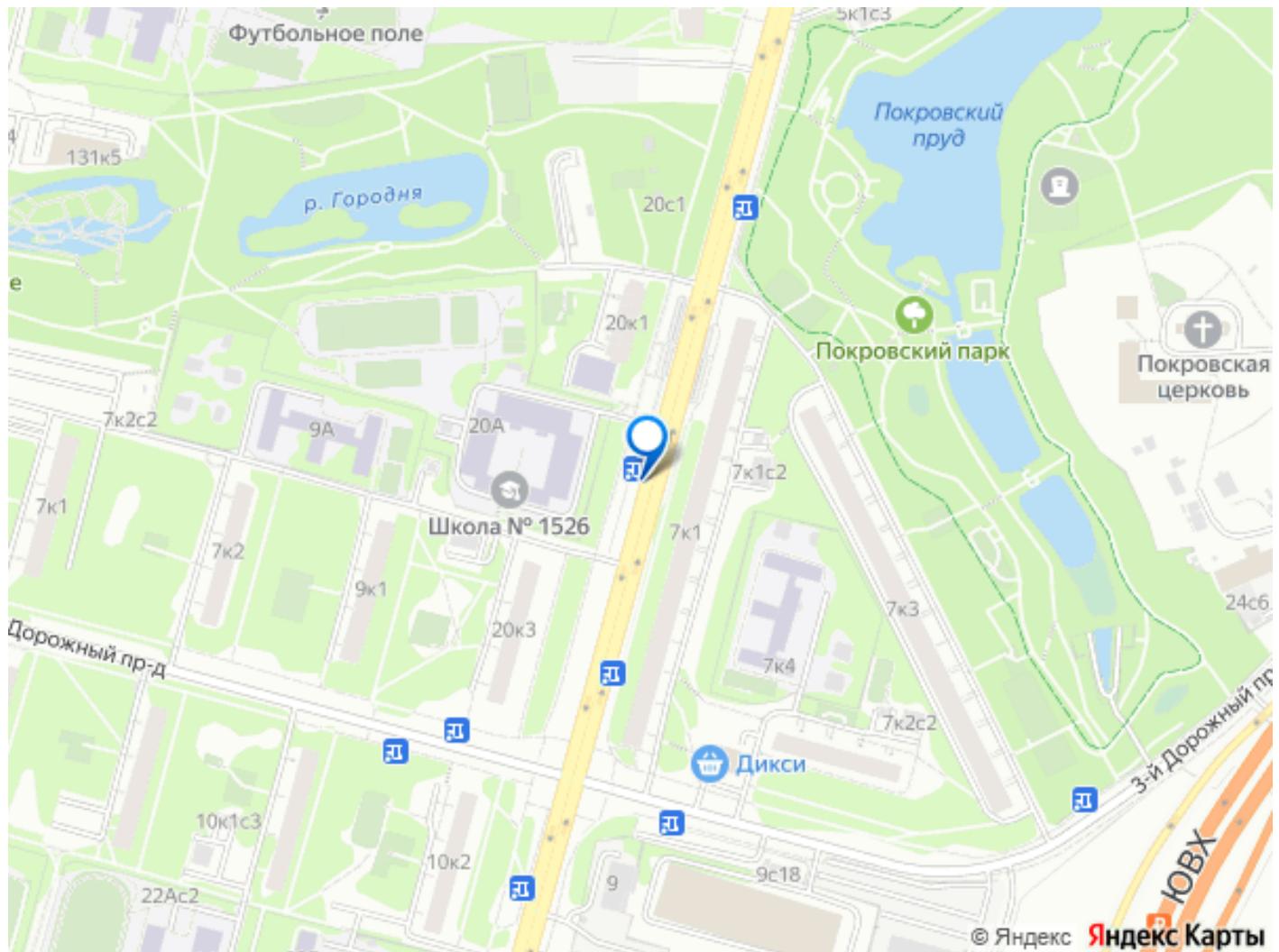
Описание

Производственно-складское здание общей площадью 9 140 м². без подвала, Возможно деление на блоки от 3500 м² Высота потолка до 11,5 м, шаг колонн 6x18 м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, Электричество 500 Квт Все коммуникации центральные.. базово, увеличение обсуждается по запросу. Здание расположено на земельном участке 2га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Удобное расположение внутри МКАД, в

грузовом каркасе Москвы, вблизи крупнейших автомагистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от ТТК 10 км. Подойдет под складскую и производственную деятельность.

Долгосрочная аренда Арендная ставка 18 280 000 (20000 руб. м² в год) НДС включен в стоимость ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Депозит два месяца.





Move.ru - вся недвижимость России