

Создано: 18.12.2025 в 16:03

Обновлено: 28.01.2026 в 11:04

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Дорожная**

**18 280 000 ₽**

Москва, улица Дорожная

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

9140 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

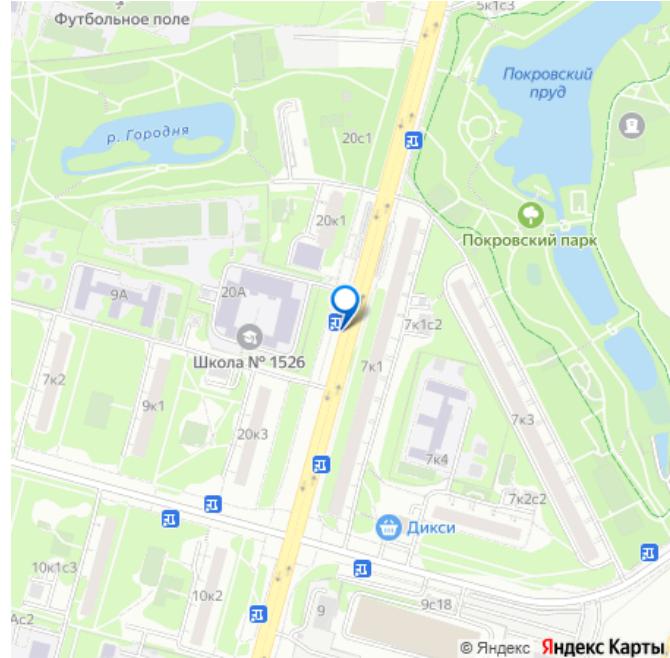
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

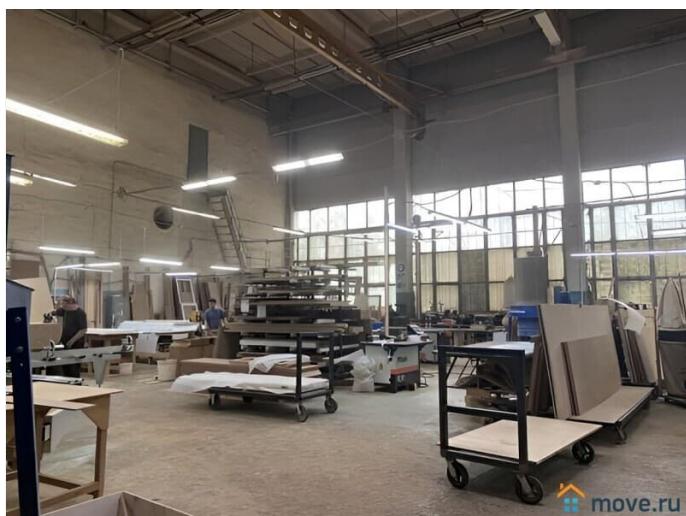
**Описание**

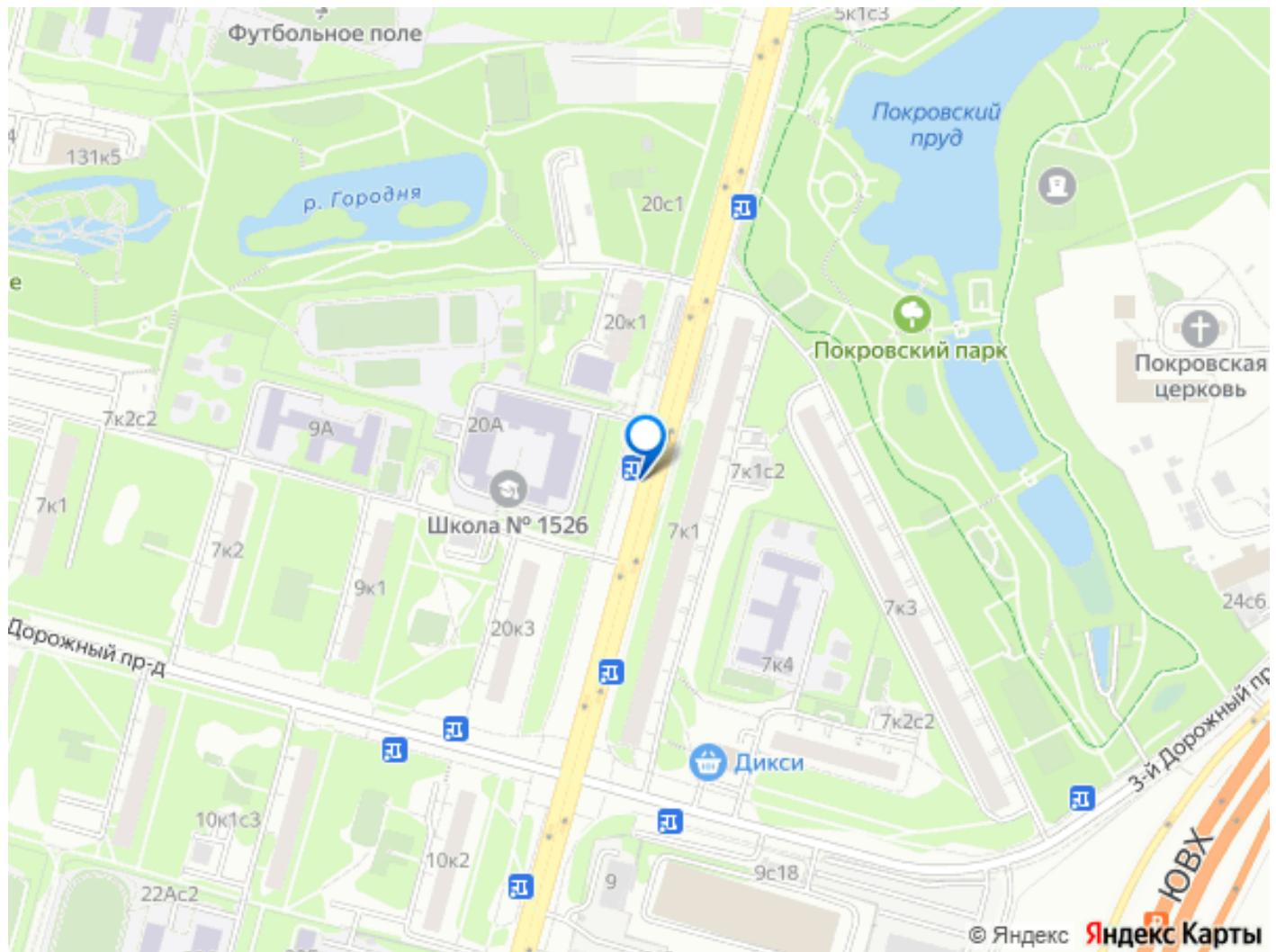
Производственно-складское здание общей площадью 9 140 м<sup>2</sup>. без подвала, Возможно деление на блоки от 3500 м<sup>2</sup> Высота потолка до 11,5 м, шаг колонн 6x18 м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, Электричество 500 Квт Все коммуникации центральные.. базово, увеличение обсуждается по запросу. Здание расположено на земельном участке 2га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Удобное расположение внутри МКАД, в



грузовом каркасе Москвы, вблизи крупнейших автомагистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от ТТК 10 км. Подойдет под складскую и производственную деятельность.

Долгосрочная аренда Арендная ставка 18 280 000 (20000 руб. м<sup>2</sup> в год) НДС включен в стоимость ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Депозит два месяца.





Move.ru - вся недвижимость России