

Создано: 06.11.2025 в 15:05

Обновлено: 12.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9286328089>

**Наталья, Московский Риэлторский
Центр**
79166044886

Москва, улица Дубровская 1-я, д. 5

21 000 000 ₽

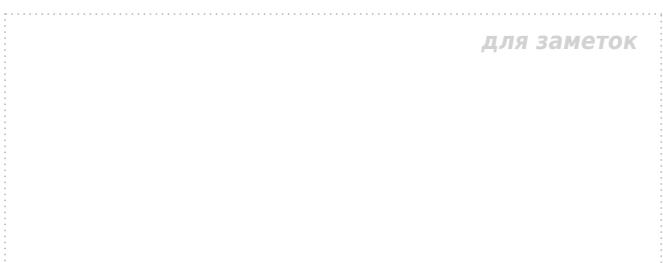
Москва, улица Дубровская 1-я, д. 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Дубровская 1-я](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1928 г.

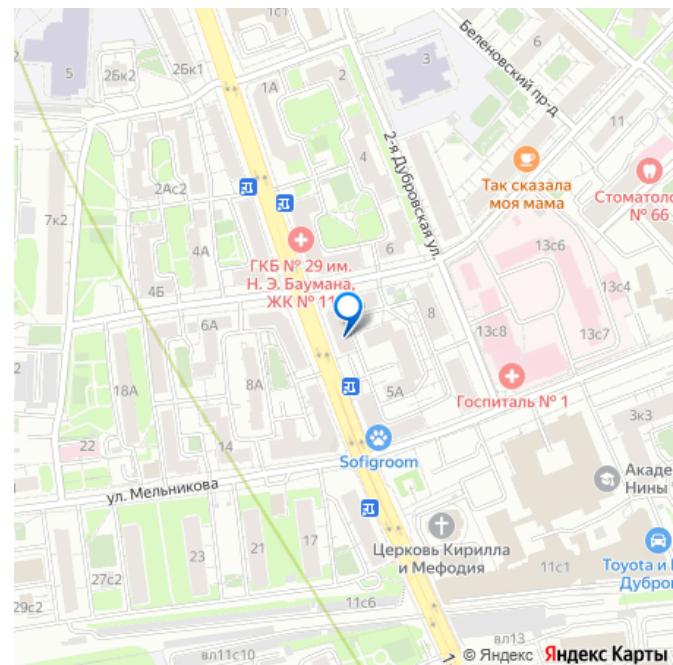
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

Описание

ВП - 2207. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ЮРИДИЧЕСКИ
СВОБОДНА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ И БЫСТРЫЙ
ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ГАБ - ЕСТЬ АРЕНДАТОР,
ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ ВЛАДЕНИЯ
КВАРТИРОЙ! Продаем большую
двухкомнатную квартиру в кирпичном доме
1928 года, после реконструкции в 2022 году с
заменой окон, сантехнического и
электрооборудования, крыши, полностью
отремонтирована входная группа, въезд во
двор через шлагбаум. Район «Таганский»
(ЦАО) - выгодная локация, в пределах
которой 3 станции метро в пешей
доступности от дома («Дубровка»,
«Пролетарская», «Крестьянская Застава»), а
также сетевые магазины и ТЦ, кафе и
рестораны, мед. центры, школы и дет. сады,
спортивные и развлекательные центры, иные
предприятия сферы обслуживания. Тихий
уютный зеленый двор, квартира после



качественного ремонта, ранее использовалась под тихий малопосещаемый офис, что говорит о хорошей перспективе перевода квартиры в нежилой фонд при необходимости. В КВАРТИРЕ ОСТАНУТСЯ встроенная кухня и кондиционеры. Оперативный показ. Подробности по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК юридическое сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении Ипотеки в ведущих Банках партнерах Компании.

