

🕒 Создано: 31.05.2024 в 20:37

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:04

**Москва, улица Габричевского, д. 5**

**320 000 000 ₽**

Москва, улица Габричевского, д. 5

Улица

[улица Габричевского](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1342 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

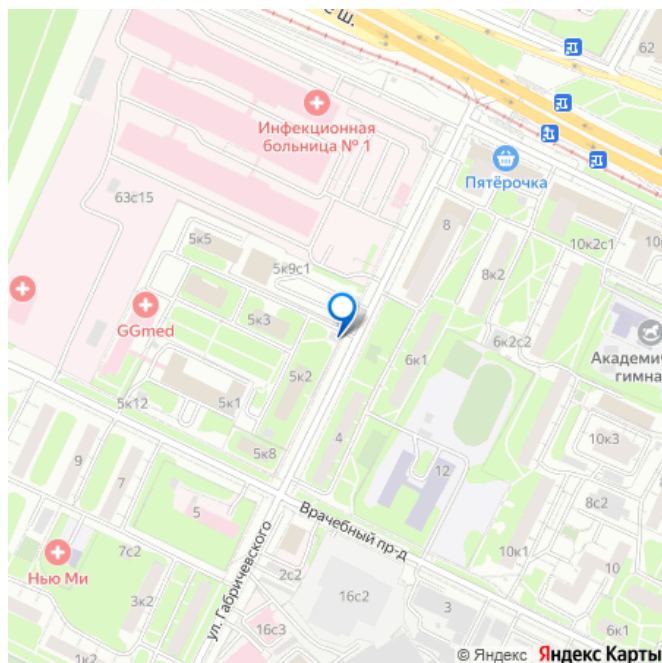
## Описание

Отдельно стоящее здание в СЗАО. В шаговой доступности от станции метро "Щукинская".  
Технические характеристики: Этажность: Подвал-1-2-Мансарда  
Общая площадь 1341,7 м2  
Высота потолков: 3.2 м  
3 отдельных входа  
Эл. мощность: 130 кВт  
Кабинетная планировка.  
Арендатор хостел ДДА на 7 лет  
МАП с февраля 2026 г - 3 000 000 руб.  
Цена 320 млн рублей. Индексация 6 % безусловная

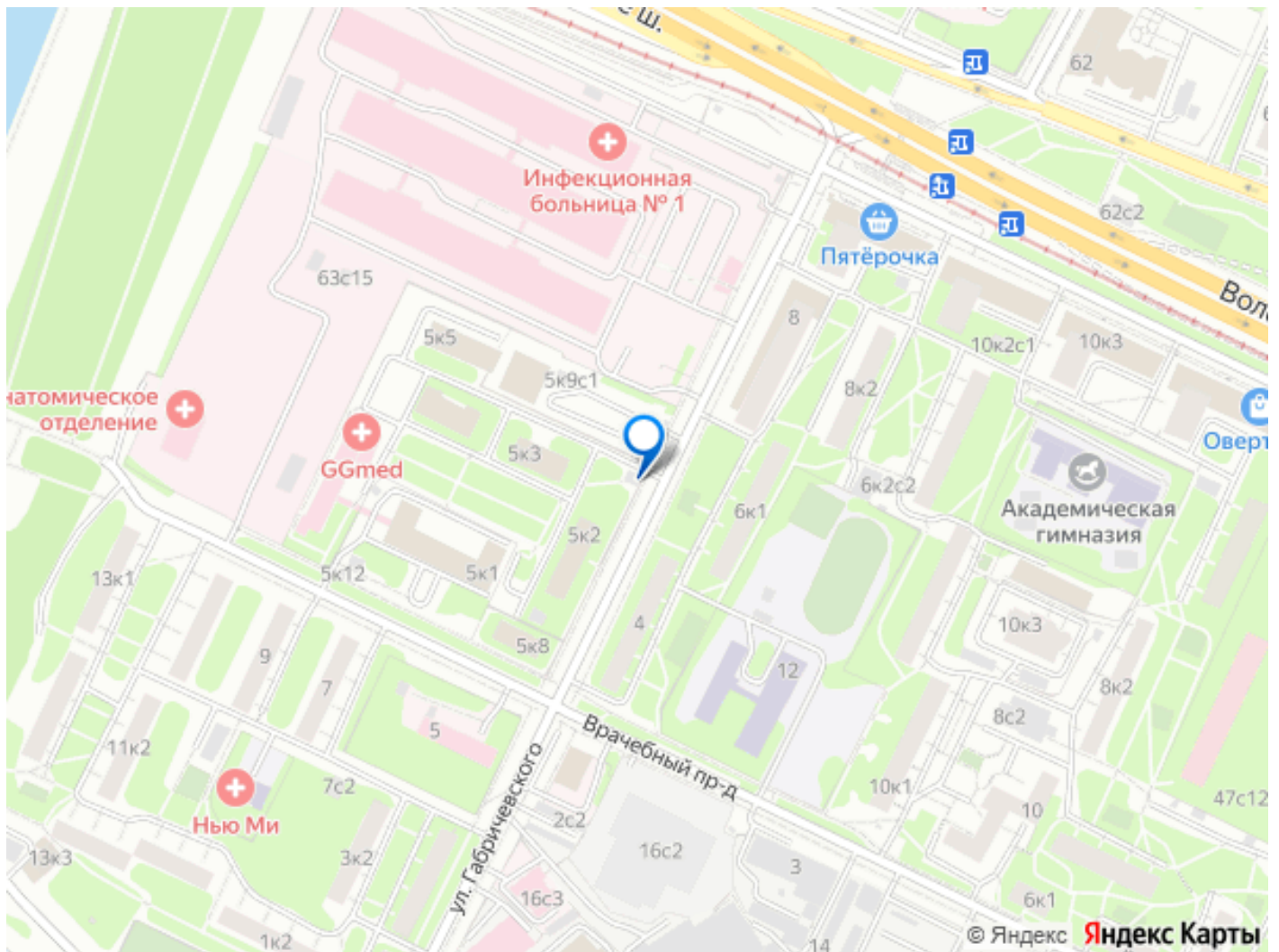
**Роман**

**79096548126**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России