

Создано: 15.10.2024 в 19:39

Обновлено: 14.01.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9264380293>

Роман

**79096548126**

**Москва, улица Генерала Тюленева, д. 4ас1**

**300 000 000 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, д. 4ас1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

1594.4 м<sup>2</sup>



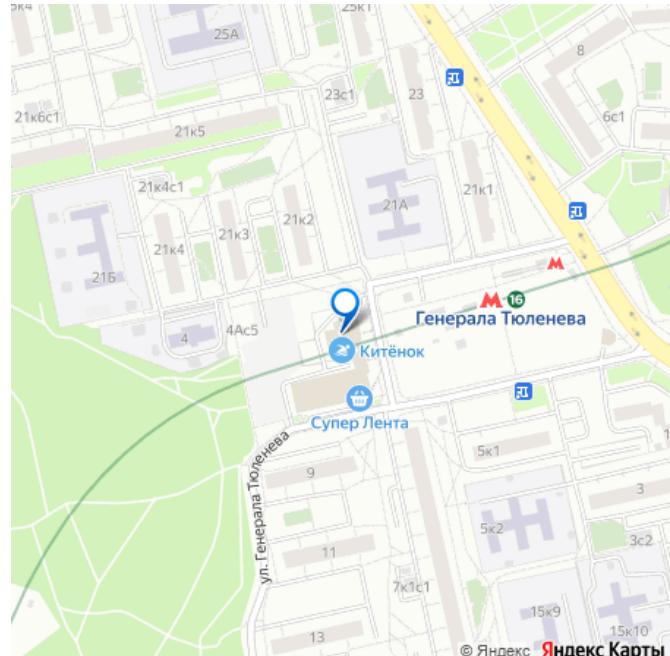
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Двухэтажное здание (ОСЗ) у выхода из станции метро "Улица Генерала Тюленева" Объект расположен по адресу - ул. Генерала Тюленева, Площадь здания - 1 594,4 м<sup>2</sup>, 9 отдельных входов ЗУ площадью 2 640 м<sup>2</sup> в аренде до 2065 г. Все коммуникации центральные. Подведено магистральное газоснабжение. Электричество 150 кВт Высота потолка от 2.8-5.1 м. Здание имеет открытые веранды на 1 и 2 этажах, а также пригодную к эксплуатации кровлю. Разработана концепция переустройства объекта. Все помещения в здании сданы в аренду по краткосрочным договорам. МАП

составляет – 2 630 000 руб. На прилегающей к зданию территории расположена парковка для автомобилей.

