

Создано: 10.09.2024 в 15:20

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

Роман

**79096548126**

Москва, улица Городская

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Городская

Улица

[улица Городская](#)

для заметок



**Нежилое здание**

Общая площадь

9454.9 м<sup>2</sup>

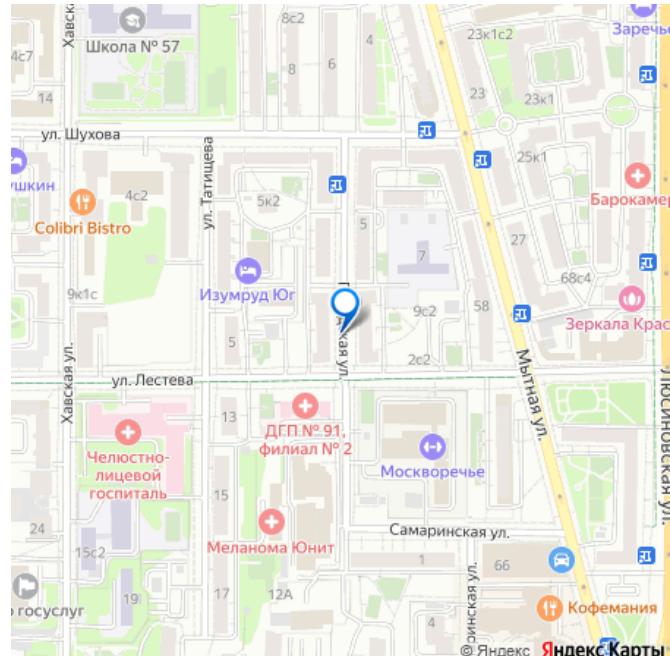
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисное, семи этажное здание, с подвалом и техническим этажом, 1977 года постройки. в Даниловском районе, Общая площадь - 9454.9 м<sup>2</sup>. Имеется три пассажирских и один грузопассажирский лифт. Центральное: теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Ливневая канализация. Мощность электроэнергии 810 кВт. (своя подстанция). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Земельный участок 3875 кв. м., в долгосрочной аренде, на 49 лет, до 2047 года. Парковка на 40 Прямая долгосрочная аренда - 14 500 000 руб. в месяц, УСН или НДС. Депозит 100 % Долгосрочный договор.

Каникулы индексация по условиям договора.

