

Роман

79096548126

Москва, улица Городская

15 000 000 ₽

Москва, улица Городская

Улица

[улица Городская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

9454.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

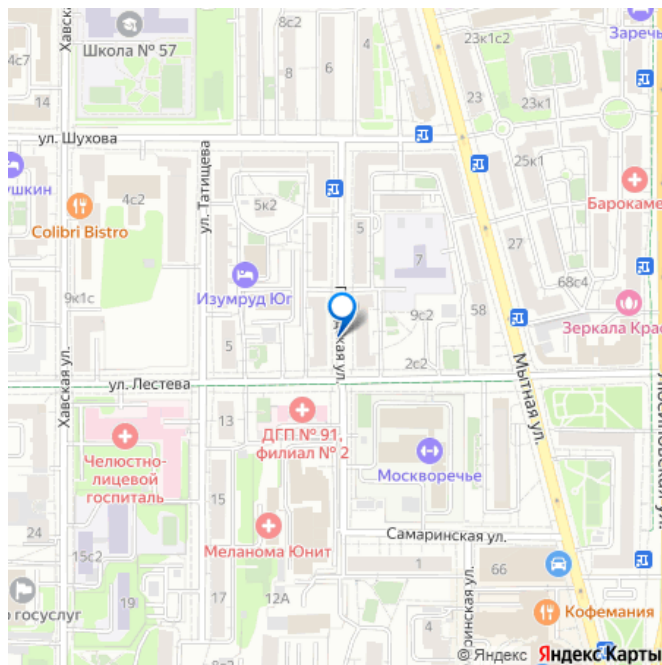
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное, семиэтажное здание, с подвалом и техническим этажом, 1977 года постройки. в Даниловском районе, Общая площадь - 9454.9 м². Имеется три пассажирских и один грузопассажирский лифт. Центральное: теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Ливневая канализация. Мощность электроэнергии 810 кВт. (своя подстанция). Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Земельный участок 3875 кв. м., в долгосрочной аренде, на 49 лет, до 2047 года. Парковка на 40. Прямая долгосрочная аренда - 14 500 000 руб. в месяц, УСН или НДС. Депозит 100 % Долгосрочный договор.

для заметок



Каникулы индексация по условиям договора.

