

🕒 Создано: 05.04.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:36

Москва, улица Грузинская М., д. 41

18 000 000 ₺

Москва, улица Грузинская М., д. 41

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинская М.](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

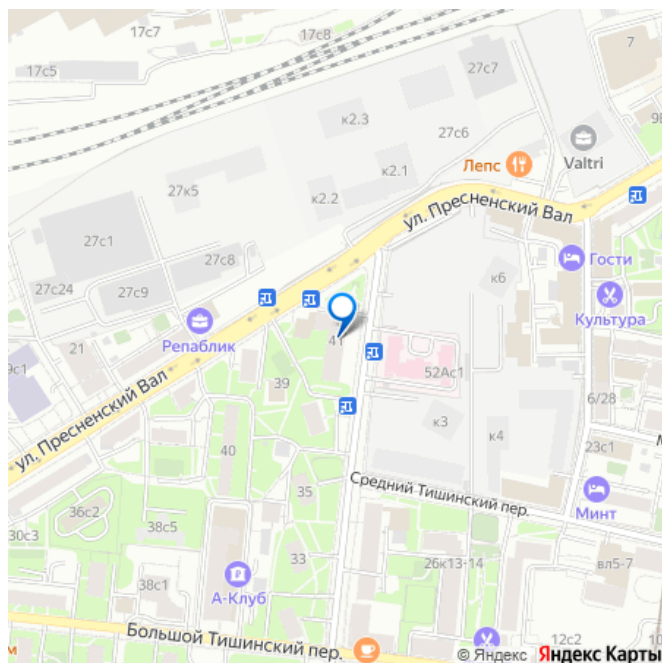
раздельные

<https://move.ru/objects/9293332812>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,
Агентство недвижимости Татьяны
Мамонтовой**

79031701384

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Свободная продажа видовой однокомнатной квартиры на Малой Грузинской 41. Квартира линейной планировки без балкона: полноразмерная комната с панорамным окном и альковом, СУС, удобная прихожая и кухня. Состояние жилое. Ремонт косметический. Окна на северо-запад. Кирпичный дом серии II-66 1974 года постройки после капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций. Грузовой и пассажирский лифт. Мусоропровод. Добропорядочные спокойные соседи. Круглосуточно дежурит консьерж. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и большой стихийной парковкой. Развитая социально-бытовая инфраструктура Пресненского района ЦАО г. Москвы. Всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. Отличная транспортная доступность всего 10

минут пешком до метро Белорусская. 1
взрослый собственник. Основание права
свежее наследство 2.5 года. Без ограничений
и какого-либо обременения. Без
перепланировок. Рассмотрим ипотеку любого
банка. К сделке готовы! Для
предварительного ознакомления к
объявлению прикреплен видеоролик
(пожалуйста, внимательно смотрите в
режиме онлайн). Показы вживую по записи и
договорённости.

