

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:54

Загородный Мир

79154250348

Москва, улица Илимская, д. 1Вк1

14 000 000 ₹

Москва, улица Илимская, д. 1Вк1

Улица

[улица Илимская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

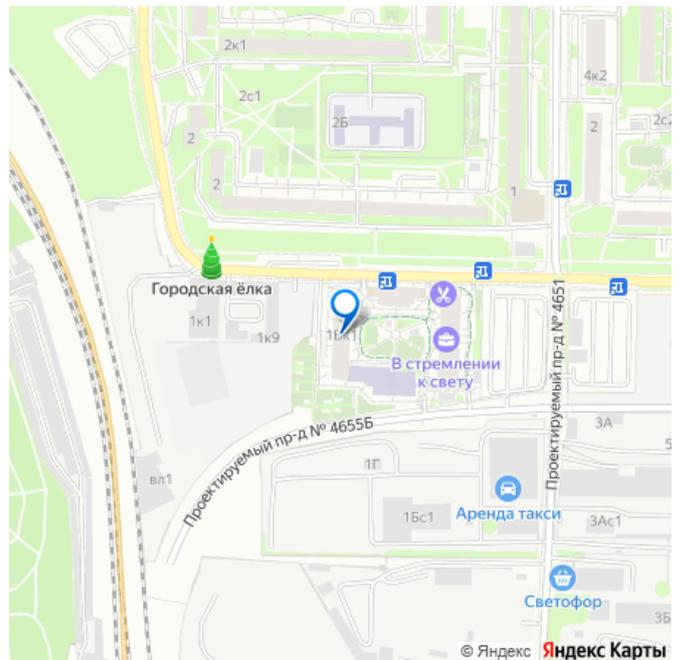
[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

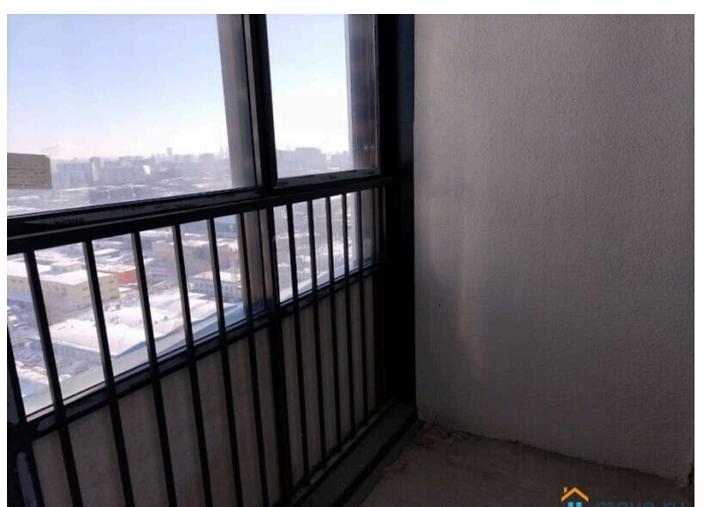
лифт

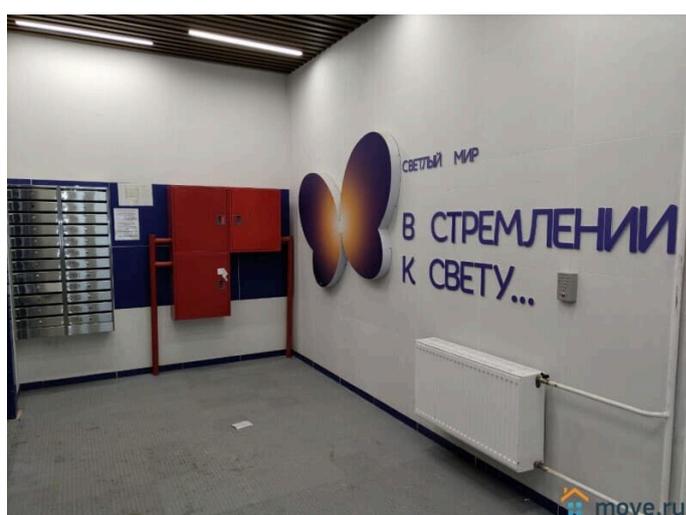
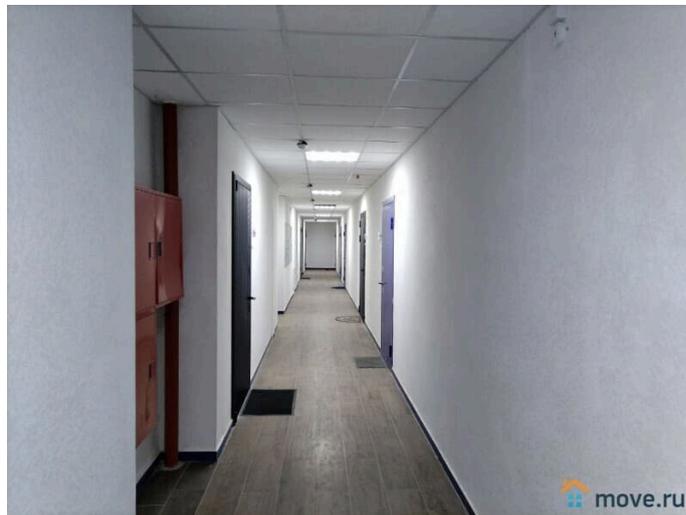
Описание

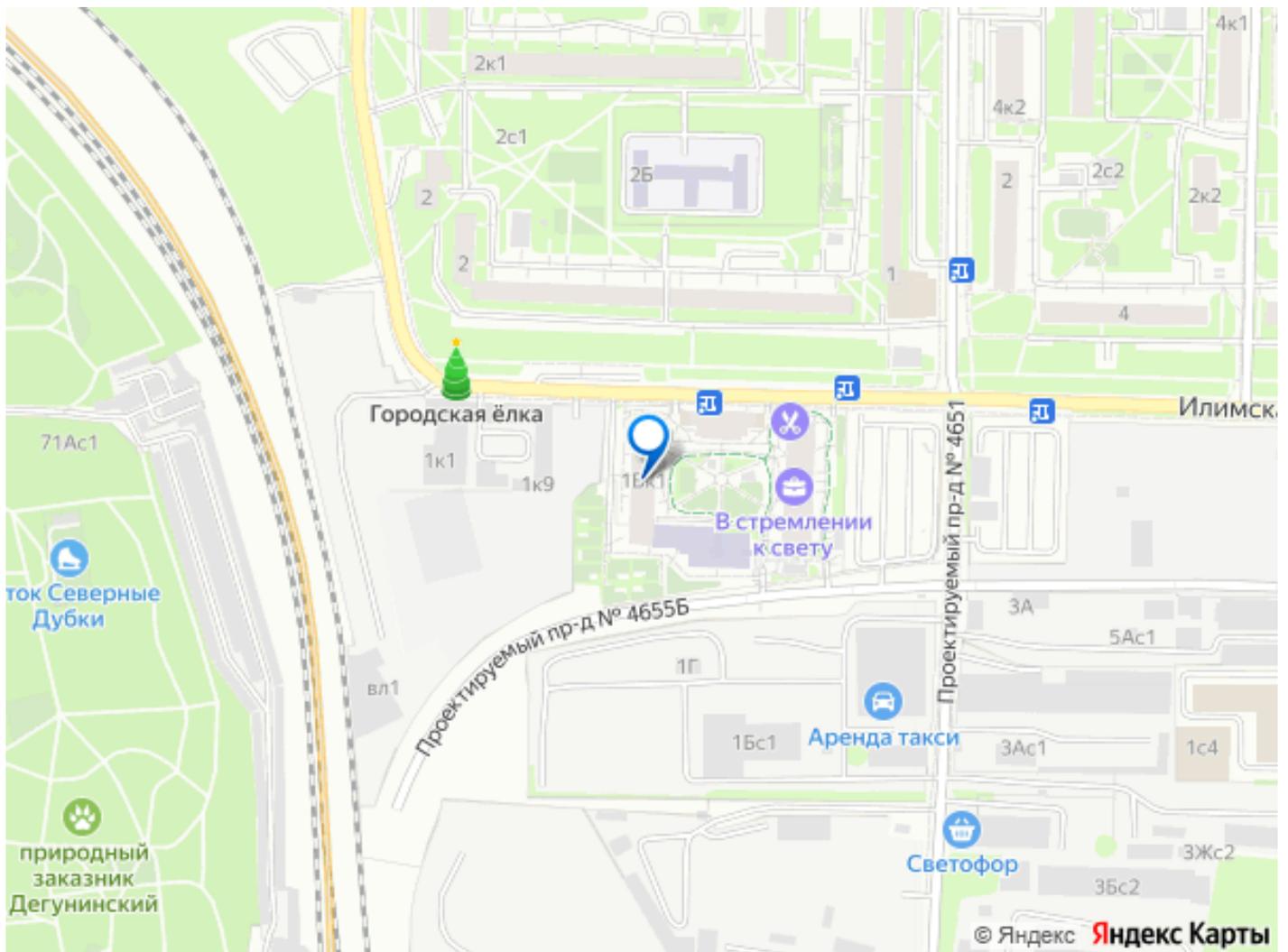
Лот: 69377. 1-комнатная квартира 41,4 м² | 10 мин пешком до метро | свободная продажа ЖК «Светлый мир «В стремлении к свету», ул. Илимская, д. 1Вк1 Новая 1-комнатная квартира 41,4 кв.м в современном жилом комплексе с благоустроенным двором без машин и собственной инфраструктурой. 22-й этаж 25-этажного дома. Вид во внутренний двор — более тихая сторона дома. Восточная ориентация окон: мягкое утреннее солнце и комфортный свет в течение дня без перегрева в летний период. Квартира в формате white box — возможность выполнить чистовую отделку по своему вкусу без затрат на демонтаж. В квартире никто не проживал. Планировка общая площадь – 41,4 кв.м комната – 17,1 кв.м кухня – 10,1 кв.м санузел – 4 кв.м коридор – 6,8 кв.м балкон – 3,4 кв.м высота потолков – 2,7 м Стены санузла облицованы плиткой. Имеются раковина и унитаз для установки на период ремонта. Документы и условия сделки полная стоимость в договоре 1 взрослый собственник приобреталась у застройщика без ипотеки и материнского капитала без обременений никто не зарегистрирован свободная продажа быстрый выход на сделку Юридически чистая и максимально простая квартира. Подходит под ипотеку любого

банка. Все документы готовы к проверке. Возможна оперативная сделка. Дом 2020 года постройки: монолитный каркас с заполнением блоками. Современные входные группы, три лифта (два грузовых и пассажирский), видеонаблюдение, двор без машин. Инфраструктура Школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника и сервисы рядом с домом. До Лианозовского парка — около 1,5 км. Транспорт остановка автобусов рядом с домом метро Алтуфьево — 1,5 км метро и МЦД Лианозово — 2 км до центра Москвы — около 20 минут на автомобиле выезд на Алтуфьевское шоссе — 1,1 км до МКАД — 3 км Квартира выставлена по объективной рыночной цене с учетом состояния и полностью готовых документов. Оптимальный вариант для покупателя, ценящего прозрачность сделки и возможность быстрого выхода на регистрацию. Показ по предварительной договоренности, организуем оперативно. Предоставим полный пакет документов для проверки.









Move.ru - вся недвижимость России