

**Зайцева Ольга**

**79646388181**

**Москва, улица Интернациональная**

**190 000 000 ₽**

Москва, улица Интернациональная

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

Улица

[улица Интернациональная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

47 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

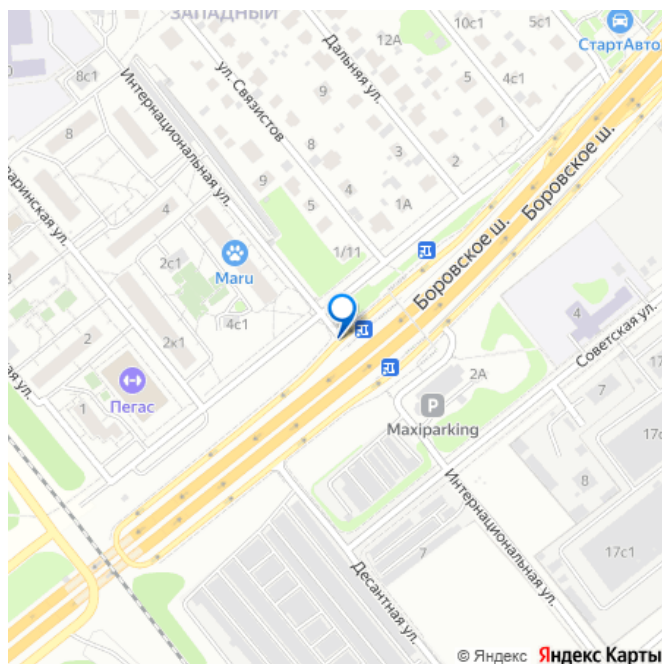
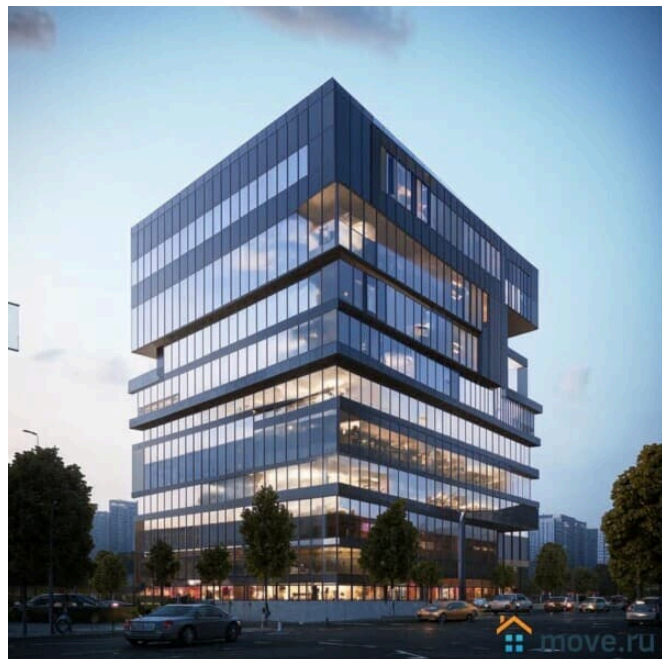
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

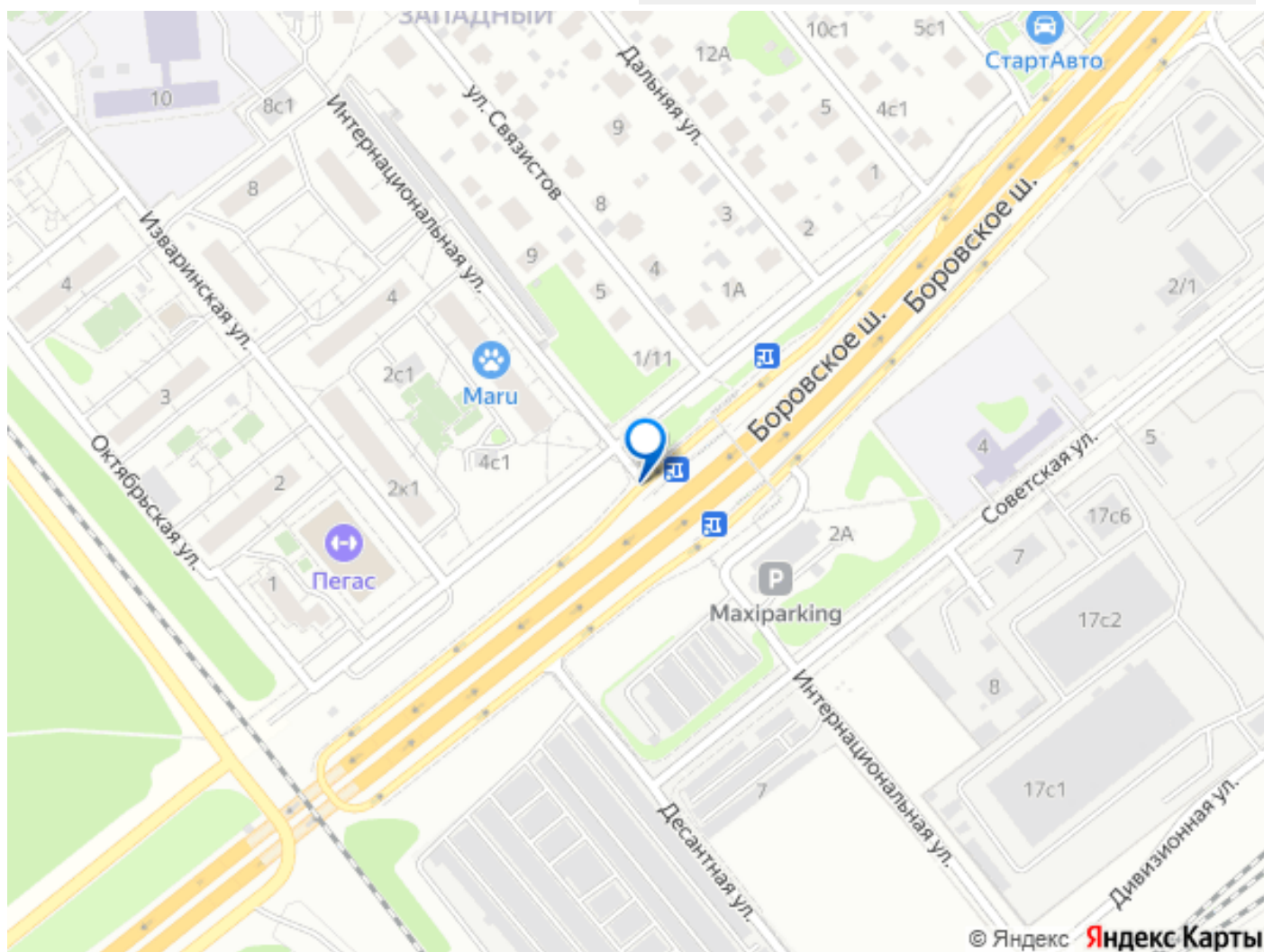
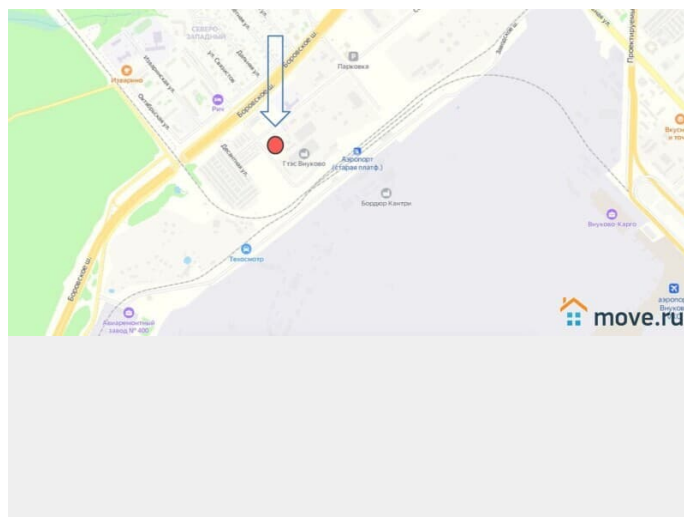
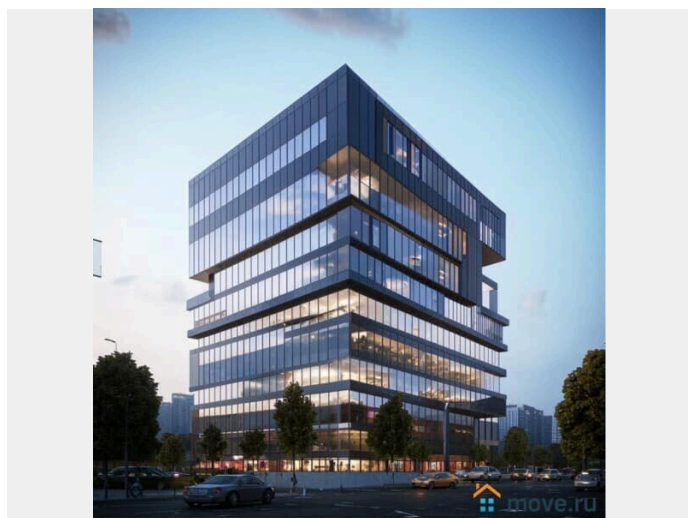
Если вы ищете перспективный объект для инвестиций в коммерческую недвижимость Москвы, обратите внимание на проект офисного центра в районе Внуково. Этот участок обладает уникальными характеристиками, а его расположение и градостроительный потенциал делают его особенно привлекательным для инвесторов. Ключевые параметры объекта: Стоимость (ППА) от города: 190 млн. рублей Этажность: до 8 этажей Кадастровый номер: 77:07:0016003:4864 (47 сот) Площадь

для заметок



земельного участка: 4680 кв.м. Адрес:  
Москва, ЗАО, район Внуково, Боровское  
шоссе, ул. Интернациональная Основные  
преимущества проекта: ???? Локация с  
высокой инвестиционной  
привлекательностью Объект находится всего  
в 12 км от МКАД, что ???? Перспективы  
развития в рамках программы «Места  
приложения труда» (МПТ) Коэффициент МРТ  
0,5 делает этот объект особенно интересным  
для девелоперов, поскольку спрос на  
офисные здания в этом районе постоянно  
растёт. ???? Гибкость использования и  
возможности изменения ВРИ Участок  
подходит не только для строительства  
офисного центра, но и может быть  
перепрофилирован под гостиничный  
комплекс или производственно-складское  
здание. ???? Экономически выгодное  
энергоснабжение Объект граничит с  
теплоэлектростанцией «Внуково», что  
открывает возможности для получения  
дешевой электроэнергии в больших объемах,  
снижая эксплуатационные расходы. ????  
Развитая инфраструктура и удобства Проект  
предусматривает плоскостную парковку на  
50 машиномест, что делает его удобным как  
для арендаторов, так и для их клиентов.  
Почему стоит инвестировать? ???? Высокий  
спрос на офисные проекты в локации с  
дефицитом качественных отдельно стоящих  
зданий ???? Гибкие сценарии использования с  
возможностью изменения ВРИ ????  
Перспективы роста стоимости в связи с  
запуском новой станции метро ????  
Энергетические преимущества,  
обеспечивающие низкие эксплуатационные  
расходы Этот объект — редкая возможность  
выгодно инвестировать в коммерческую  
недвижимость Москвы с высокими  
перспективами доходности. ???? Свяжитесь с

нами, чтобы узнать больше и обсудить условия сделки!



Move.ru - вся недвижимость России