

Создано: 27.01.2025 в 13:07

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9270680663>

Зайцева Ольга

79646388181

Москва, улица Интернациональная

190 000 000 ₽

Москва, улица Интернациональная

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

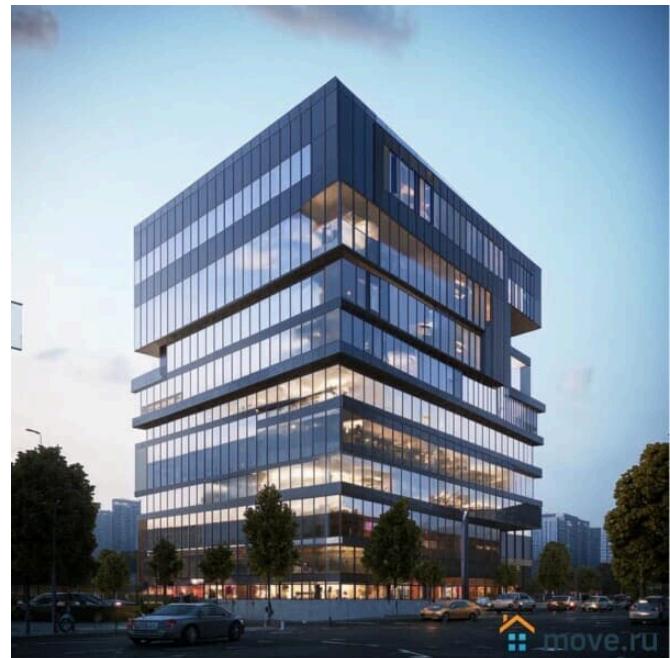
Улица

[улица Интернациональная](#)

Земельные участки

Площадь участка

47 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

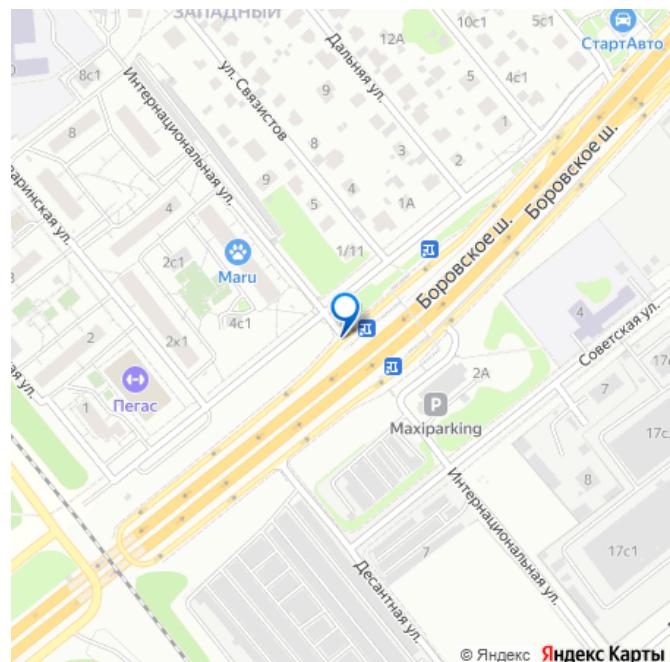
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

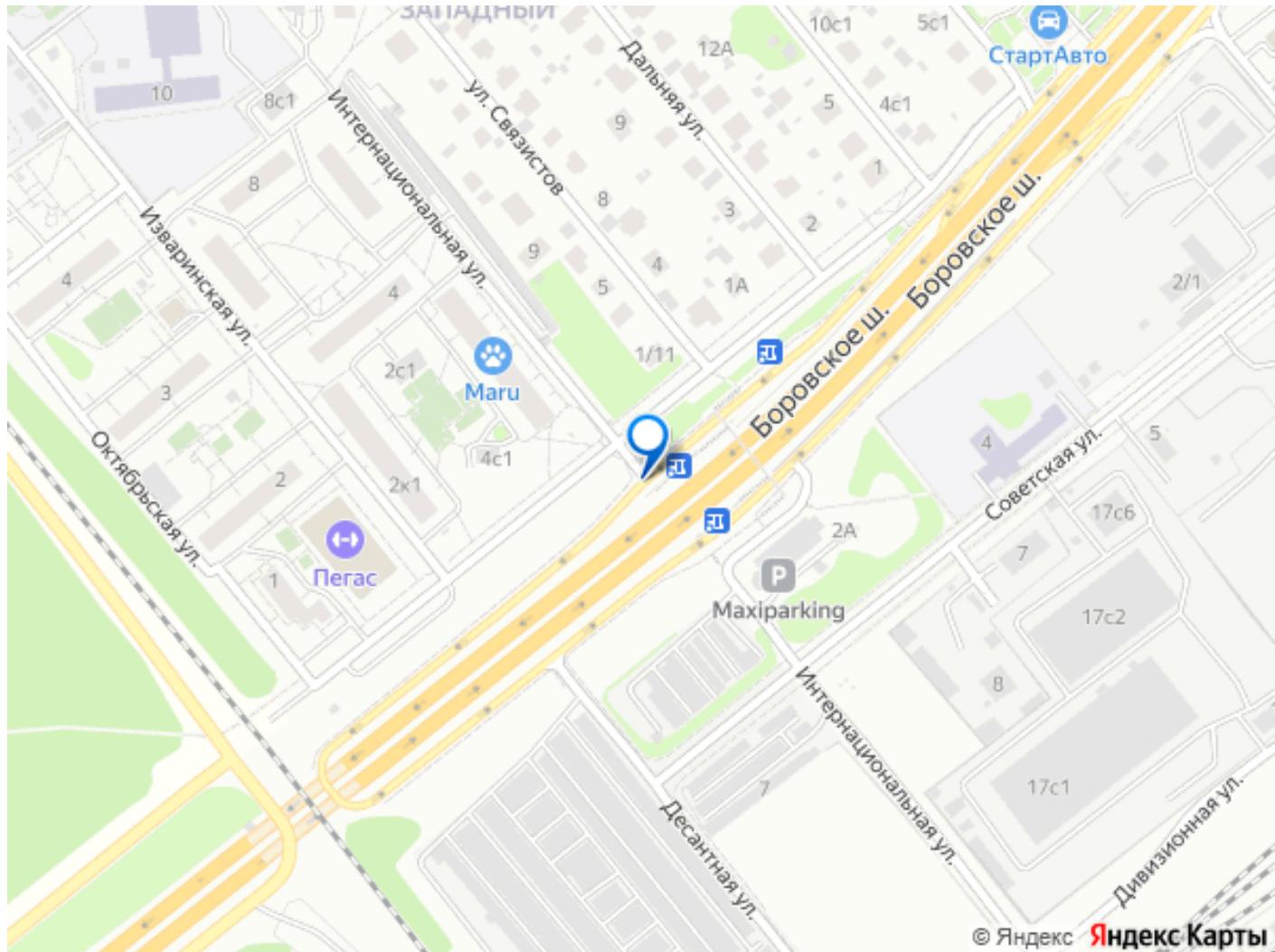
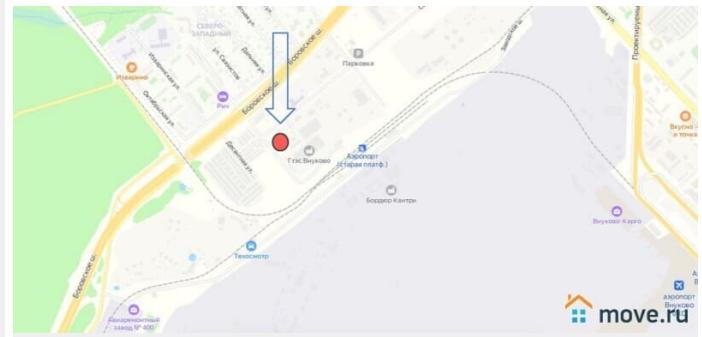
Если вы ищете перспективный объект для инвестиций в коммерческую недвижимость Москвы, обратите внимание на проект офисного центра в районе Внуково. Этот участок обладает уникальными характеристиками, а его расположение и градостроительный потенциал делают его особенно привлекательным для инвесторов. Ключевые параметры объекта: Стоимость (ППА) от города: 190 млн. рублей Этажность: до 8 этажей Кадастровый номер: 77:07:0016003:4864 (47 сот) Площадь



земельного участка: 4680 кв.м. Адрес: Москва, ЗАО, район Внуково, Боровское шоссе, ул. Интернациональная Основные преимущества проекта: ???? Локация с высокой инвестиционной привлекательностью Объект находится всего в 12 км от МКАД, что ???? Перспективы развития в рамках программы «Места приложения труда» (МПТ) Коэффициент МПТ 0,5 делает этот объект особенно интересным для девелоперов, поскольку спрос на офисные здания в этом районе постоянно растёт. ???? Гибкость использования и возможности изменения ВРИ Участок подходит не только для строительства офисного центра, но и может быть перепрофилирован под гостиничный комплекс или производственно-складское здание. ???? Экономически выгодное энергоснабжение Объект граничит с теплоэлектростанцией «Внуково», что открывает возможности для получения дешевой электроэнергии в больших объемах, снижая эксплуатационные расходы. ???? Развитая инфраструктура и удобства Проект предусматривает плоскостную парковку на 50 машиномест, что делает его удобным как для арендаторов, так и для их клиентов.

Почему стоит инвестировать? ???? Высокий спрос на офисные проекты в локации с дефицитом качественных отдельно стоящих зданий ???? Гибкие сценарии использования с возможностью изменения ВРИ ???? Перспективы роста стоимости в связи с запуском новой станции метро ???? Энергетические преимущества, обеспечивающие низкие эксплуатационные расходы Этот объект — редкая возможность выгодно инвестировать в коммерческую недвижимость Москвы с высокими перспективами доходности. ???? Свяжитесь с

нами, чтобы узнать больше и обсудить условия сделки!



Move.ru - вся недвижимость России