

🕒 Создано: 24.07.2025 в 21:00

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:15

**Москва, улица Изумрудная, д. 44/2**

**18 500 000 ₺**

Москва, улица Изумрудная, д. 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

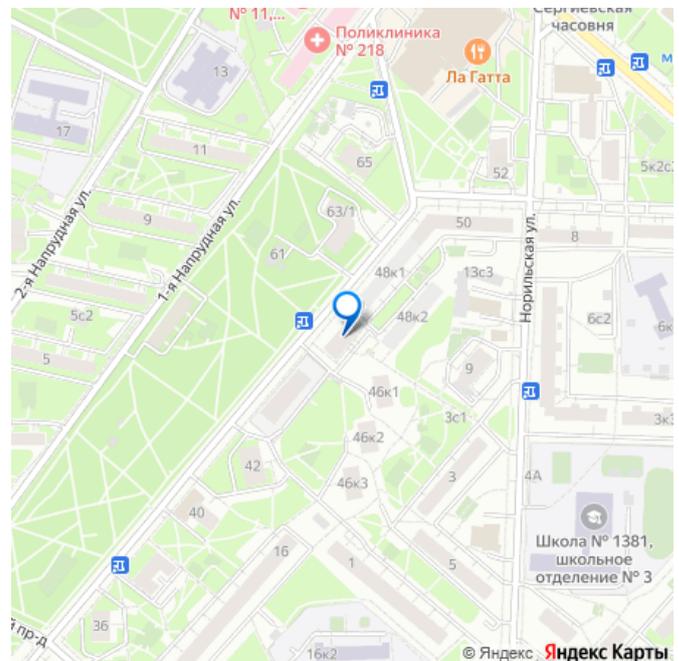
раздельные

<https://move.ru/objects/9283344660>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой**

**79031701384**

для заметок



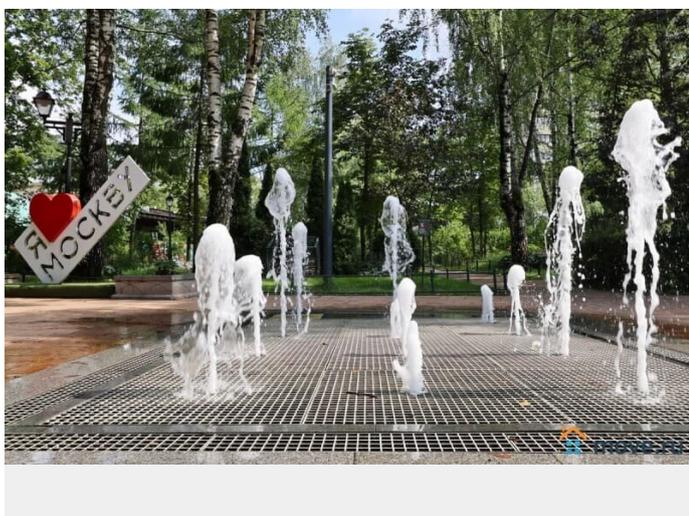
|                   |            |
|-------------------|------------|
| Тип балкона       | лоджия     |
| Тип санузла       | раздельный |
| Покрытие пола     | ламинат    |
| Вид из окна       | во двор    |
| Ремонт            | евро       |
| Год постройки     | 2025 г.    |
| Покупка в ипотеку | да         |

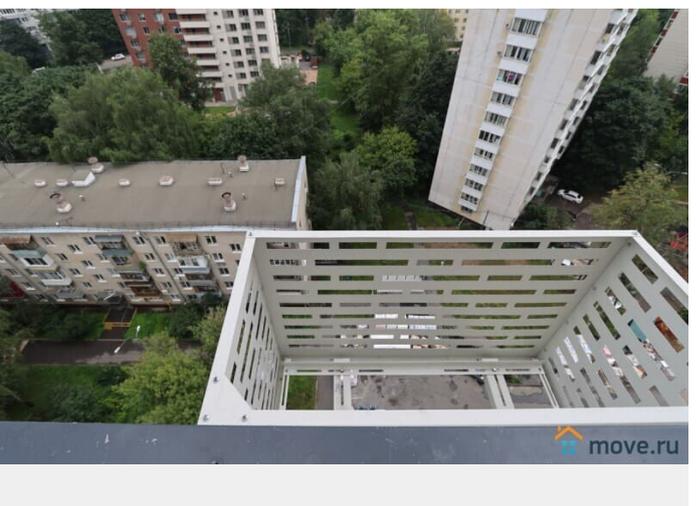
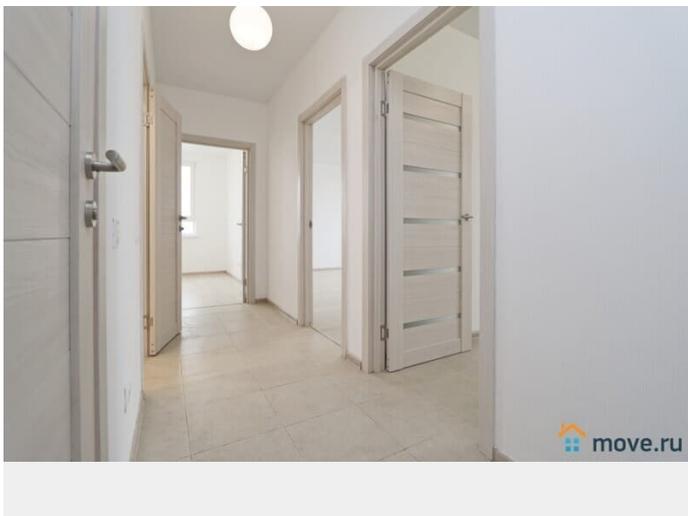
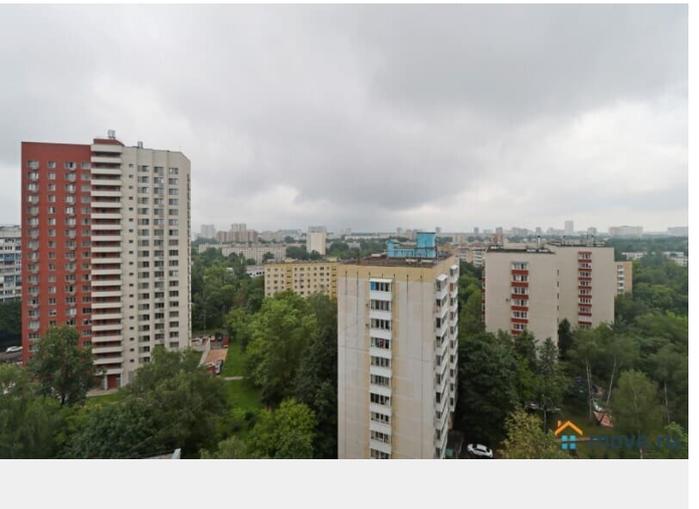
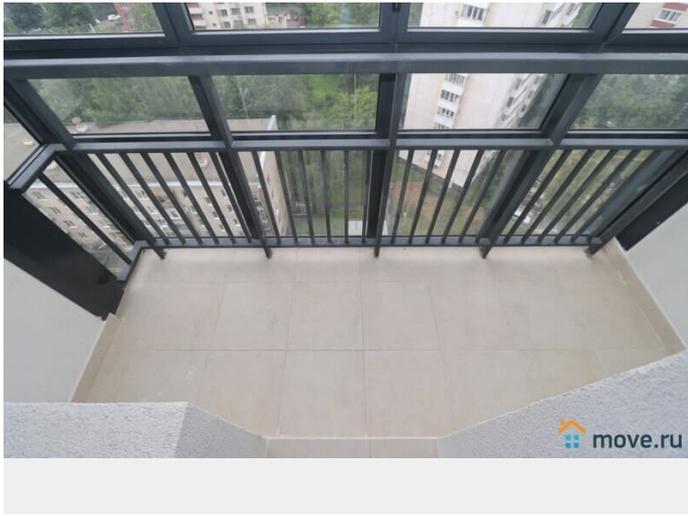
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Свободная продажа просторной видовой двухкомнатной квартиры на Изумрудной 44/2. Квартира с иглолки - ремонт в светлых тонах под ключ от застройщика. Никто не жил ни дня! Распашонка с окнами на юго-восток и северо-восток. Полноразмерные изолированные комнаты, большая удобная кухня, вместительная застеклённая лоджия, раздельный санузел. На полу плитка и ламинат. Двухкамерные стеклопакеты, короб под кондиционер. Новый монолитный дом 2025 года постройки возведён по программе реновации. Авторский проект - архитектор Ваганов А.И. Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого

Лосиноостровского района СВАО г. Москвы - всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. В непосредственной близости находится общеобразовательная школа и детский садик 1831, а также совсем рядом расположены главные рекреационные зоны локации: Бабушкинский ПКЮ и парк Торфянка. Хорошая транспортная доступность - 15 минут пешком до МЦД D5 Лось, полчаса неспешным шагом до ст.м. Бабушкинская. 1 взрослый собственник, основание права - договор передачи от города 2025 года (изначально приватизация более 10 лет без отказников). Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Полная стоимость в ДКП. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы! Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплен видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн).







 move.ru



 move.ru



 move.ru



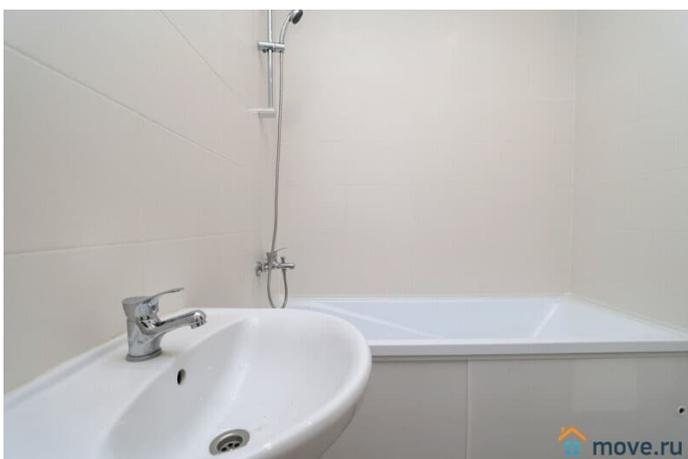
 move.ru



 move.ru



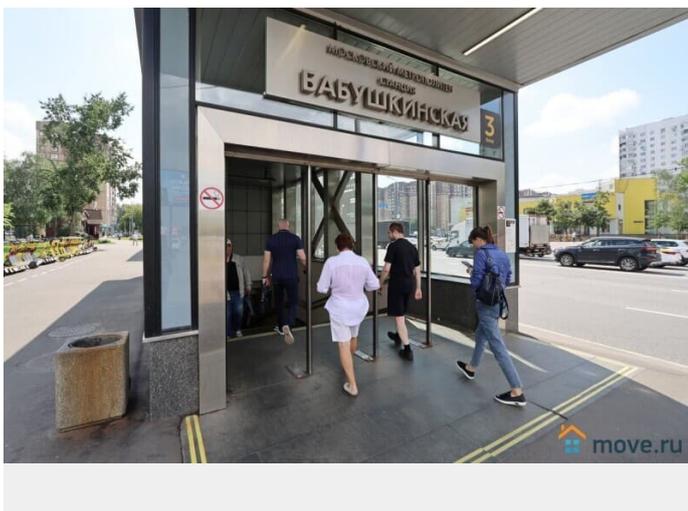
 move.ru

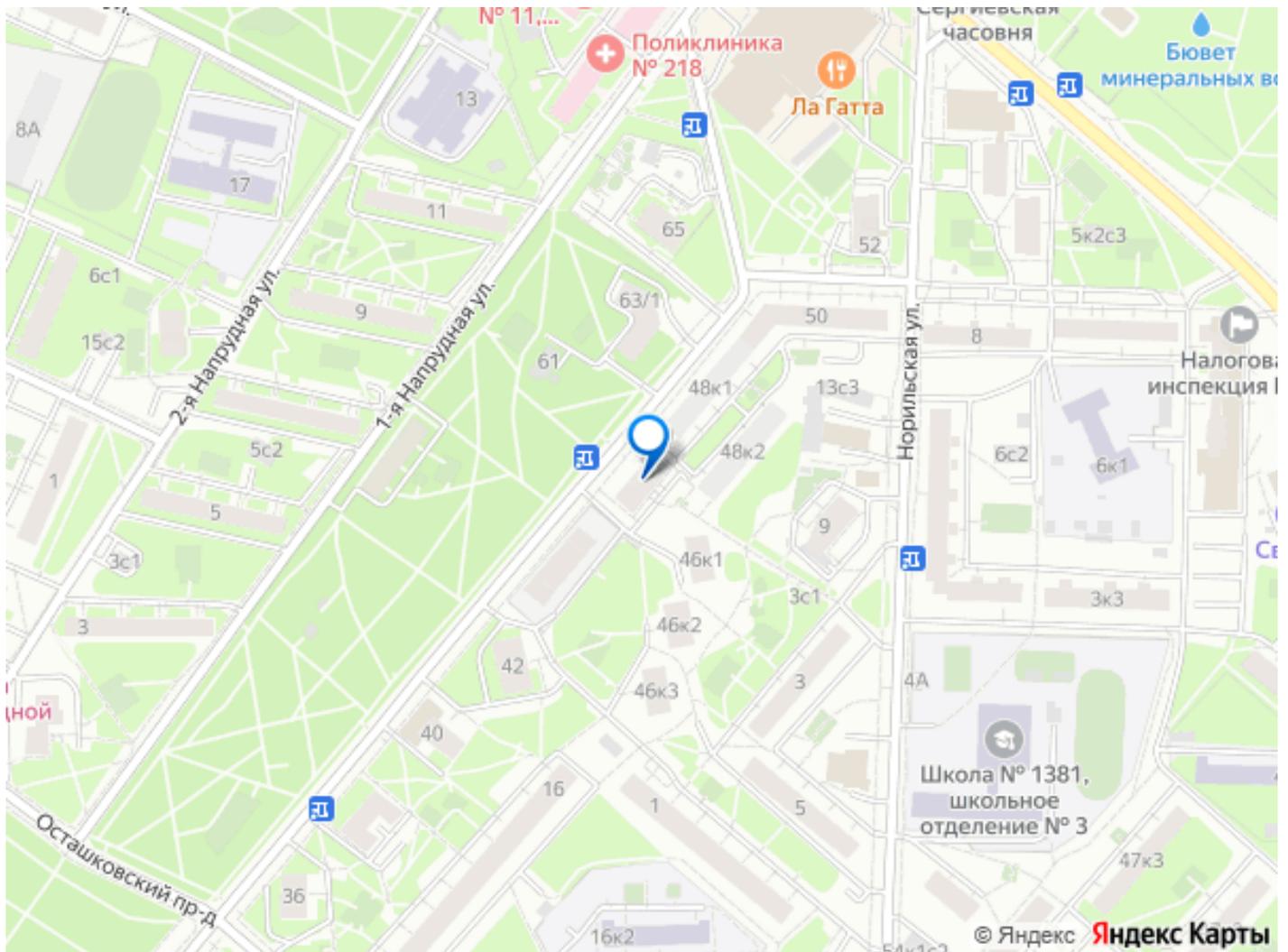


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России